

**Фінансова звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня
2025 року**

Суб'єкт господарювання: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Юкрейн Тауер Компані"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **44281999**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління
ISA700	104000-2	Звіт незалежного аудитора
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS7	520000	Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS1	800500	Примітки - Перелік приміток
IAS1	800610	Примітки - Перелік суттєвої інформації про облікову політику
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки

IAS8	811000	
IAS10	815000	Примітки - Події після звітнього періоду
IAS24	818000	Примітки - Пов'язана сторона
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-01	Примітки - Фінансові активи
IFRS7	822390-03	Примітки - Фінансові зобов'язання
IFRS7	822390-11	Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами
IFRS13	823000-1	Примітки - Оцінка справедливої вартості активів
IFRS13	823000-2	Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IAS37	827570	Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IAS36	832410	Примітки - Зменшення корисності активів
IFRS16	832610	Примітки - Оренда
IAS12	835110	Примітки - Податки на прибуток
IAS21	842000	Примітки - Вплив змін валютних курсів
IAS1	861200	Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі
IAS1	880000	Примітки - Додаткова інформація



[101000] Звіт про управління

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"

за 2025 рік

Дата звіту про управління 2025-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 No 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру**Інформація про основну діяльність**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (далі – «ЮТК» або «Компанія») було створено та зареєстровано відповідно до законодавства України 22 червня 2021 року. Діяльність Компанії включає надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, а також проектування, будівництво та експлуатацію мережі стільникового зв'язку в Україні.

Юридична адреса Компанії: вул. Дегтярівська, 53, Київ, 03113, Україна. Головний офіс Компанії розташований за юридичною адресою, що також є основним місцем здійснення діяльності Компанії.

Компанія має Головний офіс у Києві.

Станом на 31 грудня 2025 року безпосередньою материнською компанією Компанії була VEON Ukraine Tower Holdings B.V. Розмір статутного капіталу 5 000 тис. грн.

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2025 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають. Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Групи наведено у розділі «Безперервність діяльності» у Примітці 3 цієї окремої фінансової звітності.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні БПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств, які тривали протягом всього літа 2024 року, а також протягом 4-го кварталу 2025. Це спричинило значне збільшення інвестицій в засоби забезпечення резервного живлення електроенергією свого обладнання, .

Незважаючи на війну, за попередніми оцінками Мінекономіки, у 2025 році реальний ВВП України зріс на 2.2% (2024 році на 2.9%). Важливу роль у зростанні відіграла висока адаптованість бізнесу та домогосподарств до роботи у воєнний час. Незважаючи на високі ризики, компанії не боялися інвестувати в розвиток свого бізнесу. Водночас ракетний терор з боку Росії все ж уповільнив зростання у 2025 порівняно з 2024 через масштабні руйнування, завдані рф інфраструктурі добування газу, енергетичним мережам, портам та залізничній інфраструктурі.

Починаючи з IV кварталу 2023 року, Національний банк України (НБУ) поступово послаблював валютні обмеження та впроваджував режим керованої гнучкості, що вплинуло на офіційний курс гривні до долара США та євро. Згідно з даними НБУ, офіційний курс гривні до долара на початок 2025 року становив 42,03 грн/дол. США, а на кінець року – 42,39 грн/дол. США. Курс до євро зріс дуже суттєво із 43,69 грн/євро до 49,86 грн/євро на 31 грудня.

У 2025 році облікову ставку було підвищено з 14,5% до 15,5% та надалі утримувано на цьому рівні. В січні 2026 року НБУ оголосив про пом'якшення процентної політики і зниження ставки до 15%, урахувавши стійке зниження інфляційного тиску та зменшення ризиків, пов'язаних із зовнішнім фінансуванням.

За оцінками рейтингових агентств, суверенні кредитні рейтинги України протягом 2025 року

залишалися на високоризикових рівнях і відображали значну невизначеність, пов'язану з воєнними діями та борговими операціями. У грудні 2025 року Fitch Ratings підвищило довгостроковий рейтинг України в іноземній валюті з «Restricted Default», який утримувався упродовж більшої частини 2025 року, до «CCC». S&P Global Ratings у січні 2026 року підвищило довгостроковий рейтинг в іноземній валюті до «CCC+» з «SD». Зазначене підвищення відображає вихід із дефолтного статусу після здійснення боргових операцій (зокрема реструктуризації/обміну окремих боргових інструментів), однак кредитні ризики залишаються дуже високими.

Водночас Україна продовжувала отримувати міжнародну фінансову підтримку. Зокрема, Європейський Союз продовжив надавати фінансову допомогу і бюджетну підтримку Україні, у т.ч. в межах механізмів макрофінансової допомоги. Крім того ЄС узгодив фінансову підтримку для задоволення потреб України у 2026–2027 роках у розмірі близько 90 млрд євро, що має бути реалізовано головним чином через кредити ЄС, залучені на капітальних ринках.

3. Ліквідність та зобов'язання

Станом на 31 грудня 2025 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 609 439 тис. грн. (31 грудня 2024: поточні зобов'язання Компанії перевищували її поточні активи на 351 993 тис. грн.), в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2025 рік становить 1 975 051 тис. грн. (за 2024 рік – 1 667 419 тис. грн.) Чистий прибуток Компанії за 2025 рік склав 1 367 443 тис. грн. (2024: прибуток у розмірі 1 091 841 тис. грн.).

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 609 439 тис. грн станом на 31 грудня 2025, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за 1 квартал 2026 перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2025 на 7 549 тис. грн.

Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

Контроль над активами. Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 5% від загальної кількості базових радіостанцій, становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях) функціонували. Станом на 31 грудня 2025 року нарахований Компанією резерв знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 71 мільйона грн. Водночас керівництво вживає заходи спрямовані на відновлення покриття мережі проведення необхідних технічних і ремонтних робіт максимально можливою мінимальною кількістю засобів, включаючи відновлення базових станцій та іншого обладнання у звільнених регіонах.

- **Вплив на клієнтів і виручку.** Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розміщених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, керівництво підготувало актуалізований прогноз грошових потоків на період до 31 грудня 2029 року за базовим сценарієм, оснований на очікуванні, що інтенсивність воєнних дій та обсяг територій України, на які вторглися російські війська, значно не збільшиться відносно до ситуації наразі, а також що основний користувач послуг Компанії буде продовжувати свою операційну діяльність. Відповідно до цього прогнозу Компанія не буде мати розривів ліквідності у жодному з прогнозованих періодів та буде в змозі виконувати свої зобов'язання.

З урахуванням викладеного вище, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та їх вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Проте подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є фактором суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність

реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на цей єдиний фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Ліквідність та зобов'язання

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці - це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2025 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	183 026	436 842	1 481 382	76 617	2 177 867
Торгова та інша кредиторська заборгованість	458 365	-	-	-	458 365
Всього	641 391	436 842	1 481 382	76 617	2 636 232

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактуються по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформуло висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цій фінансовій звітності, виходячи з усієї наявної у керівництва інформації.

Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

Компанія не очікує виникнення суттєвих додаткових витрат, окрім тих, на які вже було створено відповідні резерви. На думку керівництва, сформовані резерви є достатніми для покриття потенційних податкових зобов'язань, що можуть виникнути у зв'язку з поточними або майбутніми перевітками, виходячи з усієї наявної інформації та поточного розуміння застосовного законодавства.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. Компанія не нараховувала резерв, оскільки виходячи з оцінок керівництва ризик відтоку

ресурсів відсутній.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті непред'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанія в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 60 573 тисяч гривень та з придбання послуг 7 870 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 28 189 тисяч гривень та з придбання послуг 608 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

У 2025 році українські правила трансфертного ціноутворення зазнали певних змін, зокрема було внесено зміни до форми та порядку складання звіту про контрольовані операції, повідомлення про участь у міжнародній групі компаній, а також до форми додатка ТЦУ до податкової декларації. Крім того, для України набула чинності Багатостороння угода компетентних органів про автоматичний обмін звітами у розрізі країн.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України операції визнаються контрольованими для цілей трансфертного ціноутворення за умови одночасного виконання встановлених вартісних критеріїв щодо обсягу операцій з контрагентом та річного доходу платника податків.

Керівництво Компанії здійснює моніторинг операцій із пов'язаними особами та нерезидентами з метою забезпечення відповідності вимогам законодавства у сфері трансфертного ціноутворення та принципу "витагнутої руки".

Керівництво вважає, що цінова політика Компанії ґрунтується на загальних умовах, а всі операції здійснюються відповідно до принципу "витагнутої руки" й мають ділову мету, оскільки було запроваджено процедури внутрішнього контролю для забезпечення відповідності вимогам законодавства щодо трансфертного ціноутворення. Враховуючи, що практика перевірок з боку податкових органів сектору, що займається наданням телекомунікаційних послуг, в Україні ще не встановлена, вплив оскаржень з боку відповідних органів щодо трансфертного ціноутворення Компанії не може бути надійно оцінений. В компанії в 2025 році були контрольовані операції, з пов'язаними особами, які є об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення.

4. Екологічні аспекти

Компанія постійно забезпечує виконання вимог щодо дотримання законодавства про охорону навколишнього природного середовища в процесі господарської діяльності. Діяльність Компанії побудована з урахуванням відповідності сучасної екологічної ситуації, екологічним стандартам, які б забезпечували оптимальний стан довкілля та людини. Усі підрозділи Компанії активно сприяють поліпшенню екологічних показників та мінімізації свого впливу на довкілля.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Загальна середня облікова чисельність працюючих за 2025 рік становила 125 працівників. Компанія дотримується всіх положень чинного законодавства про працю в Україні, де Компанія веде діяльність, і робить все належне для того, щоб будь-які рішення стосовно підбору, розвитку та просування по службі співробітників ґрунтувались та залежали виключно від їх особистих професійних якостей, кваліфікації, вмінь, досягнень і потенціалу. Компанія поважає основоположні права людини й не дозволяє, щоб будь-які рішення приймались в залежності від расової приналежності, віросповідання, статі, віку, національного походження, сексуальної орієнтації, сімейного стану або обмежених фізичних можливостей особи.

В оплаті праці Компанія дотримується принципів внутрішньої та зовнішньої справедливості: в рамках Компанії та у порівнянні з ринком праці України. Окрім всіх обов'язкових соціальних

виплат, передбачених чинним законодавством України, Компанія додатково надає пакет соціальних виплат, а саме допомогу: при народженні дитини, у зв'язку зі смертю працівника або його близьких, у скрутних становищах працівника. Працівники Компанії забезпечуються комплексною програмою медичного страхування, страхуванням життя та від нещасного випадку.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик. Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансові результати Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Вразливість до ризику ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів. Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вираховання майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2025 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	183 026	436 842	1 481 382	76 617	2 177 867
Торгова та інша кредиторська заборгованість	458 365	-	-	-	458 365
Всього	641 391	436 842	1 481 382	76 617	2 636 232

Вразливість до кредитного ризику

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, короткострокових депозитів, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

31 грудня 2025р.	
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	89 340
Торгова та інша дебіторська заборгованість	378 496
Всього	467 836

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2025 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 90%.

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Вразливість до ринкового ризику

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона зазвичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли грошові кошти Компанії деноміновані в іноземних валютах).

У поданій нижче таблиці представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на 31 грудня 2025 року.

2025 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	(6 531)	(5 356)
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	653	536
Зміна обмінного курсу долара	+10,00%	(6 580)	(5 396)
Зміна обмінного курсу долара	-1,00%	658	540

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

ТОВ "Юкрейн Тауер Компані", наслідуючи найкращі світові практики ведення бізнесу в сфері телекомунікацій, була створена з метою виокремлення пасивної інфраструктури телекомунікаційної мережі ПрАТ "Київстар" в окремий вид бізнесу задля його масштабування та розвитку.

Станом на 31 грудня 2025 року ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" мала у власності 9 134 сайтів - об'єктів електронних комунікаційних мереж та продовжує інвестувати в розвиток мережі сайтів, забезпечуючи діяльність ПрАТ "Київстар" та інших телекомунікаційних операторів на всій території України, та продовжує інвестувати в розвиток мережі сайтів. Масштабування відбувається як за рахунок будівництва нових об'єктів, так і за рахунок придбання та модернізації існуючої пасивної інфраструктури телекомунікаційних мереж.

12. Інша інформація

Програми боротьби з корупцією та хабарництвом

У ЮТК прийняті наступні політики та процедури щодо питань боротьби з корупцією та хабарництвом:

- Кодекс поведінки Групи VEON
- Кодекс поведінки Бізнес-партнерів
- Політика про запобігання та протидію хабарництву та корупції

- Процедура щодо подарунків та проявів гостинності.
У ТОВ «ЮТК» існує відповідна структура тренінгів, у межах яких всі працівники ознайомлюються з основними положеннями зазначених політик та процедур.
У тренінгову програму входить наступні тренінги: обов'язковий очний тренінг для всіх нових працівників з Кодексу поведінки Групи VEON та антикорупційного законодавства; адаптаційний курс для нових працівників з більш поглибленим матеріалом по антикорупційному законодавству; тренінг з Кодексу поведінки Групи VEON для нових працівників при першому запуску комп'ютера; онлайн тренінг з Кодексу поведінки Групи VEON для всіх нових працівників; щорічний онлайн тренінг із запобігання та протидії хабарництву та корупції для працівників середнього та високого ризику; очні щорічні тренінги щодо подарунків та проявів гостинності для діючих працівників; регулярні пам'ятки про положення вищевказаних політик та процедур.

[104000-2] Звіт незалежного аудитора

Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»
Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності	30373906
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	№2091
Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності	https://www.bakertilly.ua/
Номер та дата договору на проведення аудиту	51/25/5024242 від 25 квітня 2025
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	2025
Дата початку та дата закінчення аудиту	з 24 грудня 2025 р. по дату цього звіту
Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності	Управлінський персонал відповідає за коректність застосування таксономії, тегування (маркування), структуру та технічну мову розмітки iXBRL, а також за інші технічні аспекти формування iXBRL-файлу. Перевірка цих технічних елементів не є частиною завдання з аудиту. У межах аудиту аудитор отримує достатні та прийнятні докази того, що візуальне представлення фінансової звітності у файлі iXBRL в усіх суттєвих аспектах підготовлено відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності, та висловлює аудиторську думку щодо такої фінансової звітності. Аудитор не надає жодної форми впевненості щодо технічних елементів файлу iXBRL. Кваліфікований електронний підпис ключового партнера із завдання з аудиту накладено на екземпляр

файлу iXBRL виключно для виконання регуляторних вимог процедури подання звітності до ЦЗФЗ та підтвердження того, що аудиторський звіт, включений до файлу, відповідає звіту, складеному аудитором.

Належний адресат:

Учаснику
Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Юкрейн Тауер Компані" (далі - "Товариство"), складеної на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами (Таксономія UA МСФЗ XBRL 2025) в єдиному електронному форматі (iXBRL), що включає:

- звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р.;
- звіт про фінансові результати та інший сукупний дохід, звіт про зміни у власному капіталі, звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- примітки до фінансової звітності, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (МСЕБ) Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс МСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу МСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку [810000] "Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ" до фінансової звітності, розділ "Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно", в якому вказується, що майбутній хід триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій є факторами суттєвої невизначеності. Подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації вказує, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на [818000] "Пов'язана сторона" до фінансової звітності, яка свідчить про значну концентрацію операцій Товариства з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Вони охоплюють найбільш значущі оцінені ризики суттєвих викривлень, у тому числі ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми

визначили, що додатково до питання, описаного в розділі "Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності", нижче описане питання є ключовим питанням аудиту, інформацію щодо якого слід надати в нашому звіті.

Ключове питання аудиту

Як наш аудит вирішив це питання

Облік договорів оренди відповідно до МСФЗ 16 - Оренда

Наші аудиторські процедури охоплювали такі основні напрями:

Примітки 822390-03, 832610, 800500

Товариство виступає орендарем майданчиків під телекомунікаційні вежі, які, у свою чергу, здаються в оренду операторам мобільного зв'язку. Це зумовлює суттєві суми активів з права користування та орендних зобов'язань, відображених у балансі. Станом на 31 грудня 2025 р. загальна сума активів з права користування та пов'язаних з ними фінансових зобов'язань, визнаних відповідно до МСФЗ 16, становить 1 379 378 тис. грн. та 1 698 187 тис. грн. відповідно (станом на 31 грудня 2024 р. - 1 477 865 тис. грн. та 1 775 791 тис. грн. відповідно).

МСФЗ 16 "Оренда" вимагає проводити аналіз договорів оренди та господарських відносин, а також формувати істотну кількість ключових професійних суджень та облікових оцінок, що стосуються, серед іншого, визначення сфери застосування стандарту, класифікації договорів оренди, строку договорів оренди та опціонів пролонгації, орендних платежів та ставок дисконтування.

Враховуючи значущість орендних операцій для фінансової звітності, необхідність застосування професійного судження, необхідного для оцінки припущень, використаних керівництвом, облік договорів оренди згідно з МСФЗ 16 становить ключове питання аудиту.

- ми отримали розуміння та оцінили систему внутрішнього контролю, що застосовується для управління договорами оренди, за якими Товариство виступає орендарем;
- ми виконали тестування елементів системи контролю, що стосуються процесу обліку договорів оренди, з метою перевірки потоку даних, які обробляються бухгалтерськими системами, та адекватності ключових припущень, використаних керівництвом при визнанні активів і зобов'язань з оренди;
- ми провели аналіз припущень і методології, використаних керівництвом для визнання та оцінки договорів оренди відповідно до вимог МСФЗ 16 "Оренда";
- ми здійснили процедури детального тестування, на вибірковій основі, щодо ключових умов договорів оренди та основних облікових оцінок, зокрема строку оренди, ставок дисконтування, а також правильності визнання амортизаційних витрат за відповідний період;
- здійснили перерахунок активів з права користування та орендних зобов'язань, щоб переконатися у правильності застосування обраних припущень, формул розрахунку теперішньої вартості та графіків амортизації;
- перевірили коректність класифікації орендних зобов'язань як короткострокових та довгострокових
- ми перевірили повноту та точність розкриття інформації про орендні операції у примітках до фінансової звітності, щоб упевнитися у відповідності вимогам МСФЗ.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про управління за 2025 рік. Інша інформація не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не маємо що повідомити у зв'язку із цим.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, та дотримання вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV щодо складання фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли

управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Звітування щодо Звіту про управління

У відповідності до п.п.5) частини 3 статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII, ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи, ми звітуємо наступне:

- Ми дійшли висновку, що фінансова інформація у Звіті про управління за 2025 рік, в усіх

суттєвих аспектах, узгоджується з фінансовою звітністю за звітний період та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту.

- Ми маємо звітувати у разі, якщо ми доходимо висновку, що Звіт про управління містить суттєві викривлення. Ми не маємо що повідомити у зв'язку із цим.

Звітування у відповідності до частини 4 статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII (далі - "Закон № 2258-VIII")

Призначення аудитора та загальна тривалість завдання з аудиту

Нас було вперше призначено аудитором Товариства 23 лютого 2024 р. для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р. Рішенням одноособового учасника Товариства рішенням від 18 серпня 2025 р. наше призначення було продовжено для виконання обов'язкового аудиту фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень для надання послуг з обов'язкового аудиту Товариства складає три роки.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що протягом періоду з початку звітної року і до дати цього звіту аудитора ми, або інші учасники мережі Baker Tilly International Limited, не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання заборонені неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону № 2258-VIII. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту.

Протягом періоду, що охоплюється фінансовою звітністю, ми не надавали Товариству або контрольованим ним суб'єктам господарювання жодних інших послуг, окрім послуг з обов'язкового аудиту, які не були розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності.

Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство

Ступінь спроможності наших аудиторських процедур щодо виявлення порушень, зокрема шахрайства, залежить від його характеру та складності виявлення суттєвих викривлень у фінансовій звітності, що можуть виникати внаслідок шахрайства. Ці фактори включають ефективність системи внутрішнього контролю Товариства, а також характер, строки і обсяг застосованих аудиторських процедур.

Ми здійснюємо розробку та виконання аудиторських процедур відповідно до наших обов'язків, зазначених у розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності". Ці процедури спрямовані на реагування на оцінені ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства та на виявлення випадків недотримання законодавчих і нормативних вимог, які можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність. Проте, основна відповідальність за запобігання та виявлення випадків шахрайства, а також за забезпечення дотримання відповідних законодавчих і нормативних вимог, покладається на керівництво та осіб, наділених найвищими повноваженнями Товариства.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету або його еквіваленту

Ми підтверджуємо, що наша думка, наведена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом Засновнику, який ми випустили 21 травня 2026 р.

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності (ЦЗФЗ)

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та подання пакета звітності у форматі iXBRL, включаючи коректність застосування таксономії звітності UA МСФЗ XBRL, вибір і застосування тегів, структуру, технічну мову розмітки та інші технічні аспекти формування iXBRL-файлу. Аудиторська думка, наведена у звіті незалежного аудитора, стосується фінансової звітності, візуальне подання якої включено до пакета звітності у форматі iXBRL. Ми не виконували окремого завдання з надання впевненості щодо технічних елементів iXBRL-файлу і, відповідно, не висловлюємо думки та не надаємо будь-якої іншої форми впевненості щодо них. Кваліфікований електронний підпис ключового партнера із завдання з аудиту накладено на пакет звітності у форматі iXBRL виключно для виконання вимог Порядку функціонування центру збору фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2023 року № 845, та стосується звіту незалежного аудитора, включеного до такого пакета.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Кесарев Сергій Анатолійович.

Підписи, дата та адреси

ПІБ ключового партнера з аудиту	Кесарев Сергій Анатолійович
Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»
Дата аудиторського звіту	2026-05-22
Місцезнаходження суб'єкта аудиторської діяльності	Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9 Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"
Ідентифікаційний код юридичної особи	44281999
Код КВЕД	68.20
Сайт компанії	https://www.utcompany.net/
Опис характеру фінансової звітності	
Окрема фінансова звітність Порівняльні дані цієї фінансової звітності були перераховані щодо класифікації статей у зв'язку зі змінами, описаними у Примітці 811000	
Дата кінця звітного періоду	2025-12-31
Період, який охоплюється фінансовою звітністю	
Рік, що закінчується 31 грудня 2025 року	
Опис валюти подання	
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня.	
Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності	
Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих	

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

тис. грн

	Примітка	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На початок попереднього періоду
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби	822100	5,006,551	3,803,421	
Активи з права користування	832610	1,379,378	1,477,865	
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	823180	31,562	36,903	
Відстрочені податкові активи	835110	83,002	72,354	
Інші непоточні нефінансові активи	800100	48,327	27,163	
Загальна сума непоточних активів		5,169,442	3,939,841	
Поточні активи				
Поточні запаси	826380	426	466	
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	822390-01	378,561	286,956	
Інші поточні нефінансові активи		21,194	34,196	
Грошові кошти та їх еквіваленти	822390-01	89,340	347,300	
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		489,521	668,918	
Загальна сума поточних активів		489,521	668,918	
Загальна сума активів		5,658,963	4,608,759	
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал		5,000	5,000	
Нерозподілений прибуток		3,285,934	2,173,402	
Інша частка участі в капіталі		79,350	79,745	
Загальна сума власного капіталу		3,370,284	2,258,147	
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Непоточне забезпечення				
Інше непоточне забезпечення	827570	27,621	41,432	
Загальна сума непоточних забезпечень		27,621	41,432	
Інші непоточні фінансові зобов'язання	832610	1,162,098	1,288,269	
Загальна сума непоточних зобов'язань		1,189,719	1,329,701	
Поточні зобов'язання				
Поточні забезпечення				
Інші поточні забезпечення	827570	28,547	79,184	
Загальна сума поточних забезпечень		28,547	79,184	
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	822390-03	458,365	385,617	
Поточні податкові зобов'язання, поточні	835110	75,959	68,588	
Інші поточні фінансові зобов'язання	822390-03	536,089	487,522	

		тис. грн		
	Примітка	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На початок попереднього періоду
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		1,098,960	1,020,911	
Загальна сума поточних зобов'язань		1,098,960	1,020,911	
Загальна сума зобов'язань		2,288,679	2,350,612	
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		5,658,963	4,608,759	

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності	2,922,688	2,400,002
Собівартість реалізації	(854,608)	(741,496)
Валовий прибуток	2,068,080	1,658,506
Інші доходи	13,725	2,877
Витрати на збут	(8,781)	(6,335)
Адміністративні витрати	(198,156)	(109,494)
Інші витрати	(2,633)	(377)
Інші прибутки (збитки)	43,142	10,124
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	1,915,377	1,555,301
Фінансові доходи	15,150	15,478
Фінансові витрати	(252,272)	(238,639)
Прибуток (збиток) до оподаткування	1,678,255	1,332,140
Податкові доходи (витрати)	(310,812)	(240,299)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	1,367,443	1,091,841
Прибуток (збиток)	1,367,443	1,091,841

[520000] Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Прибуток (збиток)	1,367,443	1,091,841
Коригування для узгодження прибутку (збитку)		
Коригування на витрати податку на прибуток	310,812	240,299
Коригування на фінансові витрати	252,272	238,639
Коригування зменшення (збільшення) запасів	40	41
Коригування зменшення (збільшення) торговельної дебіторської заборгованості	(91,951)	(45,060)
Коригування зменшення (збільшення) іншої операційної дебіторської заборгованості	(2,091)	235
Коригування на збільшення (зменшення) торговельної кредиторської заборгованості	95,462	77,240
Коригування на збільшення (зменшення) іншої операційної кредиторської заборгованості	16,195	(14,760)
Коригування витрат на амортизацію матеріальних активів	692,846	550,096
Коригування витрат на амортизацію нематеріальних активів	11,111	3,831
Коригування на збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку чи збитку	(11,053)	(8,966)
Коригування на забезпечення	(50,629)	50,411
Коригування на нереалізовані збитки (прибутки) від курсових різниць	(6,537)	(844)
Інші коригування негрошових статей	(46,145)	(22,521)
Загальна сума коригувань для узгодження прибутку (збитку)	1,170,332	1,068,641
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності	2,537,775	2,160,482
Проценти сплачені	(248,624)	(236,438)
Повернення податків на прибуток (сплата)	(314,100)	(256,625)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	1,975,051	1,667,419
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Надходження від продажу основних засобів	150	356
Придбання основних засобів	(1,680,761)	(1,384,493)
Придбання нематеріальних активів	(5,770)	(28,946)
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам	(300,000)	
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам	300,000	
Проценти отримані	15,165	15,074
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	(1,671,216)	(1,398,009)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Виплати за орендними зобов'язаннями	(312,284)	(244,482)
Дивіденди сплачені	(254,911)	
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(567,195)	(244,482)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу	(263,360)	24,928

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	5,400	2,062
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу	(257,960)	26,990
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	347,300	320,310
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	89,340	347,300

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

Поточний звітний період	Примітки			
		Акціонерний капітал		Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції	
Звіт про зміни у власному капіталі				
Власний капітал на початок періоду		5,000	5,000	79,745
Зміни у власному капіталі				
Сукупний дохід				
Прибуток (збиток)				
Загальна сума сукупного доходу				
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками				
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал				(395)
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу				(395)
Власний капітал на кінець періоду		5,000	5,000	79,350

Порівняльний звітний період	Примітки				
		Акціонерний капітал		Статутний капітал	Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції		

Звіт про зміни у власному капіталі

Власний капітал на початок періоду	5,000	5,000	79,745
Зміни у власному капіталі			
Сукупний дохід			
Прибуток (збиток)			
Загальна сума сукупного доходу			
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу			
Власний капітал на кінець періоду	5,000	5,000	79,745

[800100] Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року

Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу

Основні засоби

Земля та будівлі

Земля	1,343	1,343
Будівлі	13,364	13,011
Загальна сума землі та будівель	14,707	14,354

Транспортні засоби

Автомобілі	40,418	5,007
Загальна сума транспортних засобів	40,418	5,007
Пристосування та приладдя	4,488	4,449
Офісне обладнання	1,717	1,164
Комунікаційне та мережеве обладнання	4,726,715	3,631,129
Незавершене будівництво	183,535	135,028
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	34,971	12,290
Загальна сума основних засобів	5,006,551	3,803,421

Класи нематеріальних активів та гудвілу

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Комп'ютерне програмне забезпечення	31,562	36,903
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	31562	36903
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	31,562	36,903
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість		
Непоточні попередні платежі та непоточний нарахований дохід за винятком непоточних договірних активів		
Непоточні попередні платежі	48,327	27,163
Загальна сума непоточних попередніх платежів та непоточного нарахованого доходу непоточних договірних активів	48,327	27,163
Загальна сума торговельної та іншої непоточної дебіторської заборгованості	48,327	27,163
Різні непоточні активи		
Інші непоточні активи	83,002	72,354
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	38,972	28,680
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	338,726	257,068
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів		
Поточні попередні платежі		
Поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів	798	1,208
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу за винятком поточних договірних активів	798	1,208
Інша поточна дебіторська заборгованість	65	
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	378,561	286,956
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід включно з поточними договірними активами		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	6,870	4,626
Загальна сума попередніх платежів	6,870	4,626
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу включно з поточними договірними активами	6,870	4,626
Торговельна та інша дебіторська заборгованість		
Дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	6,815	23,033
Дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	6,815	23,033
Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості	6,815	23,033
Категорії фінансових активів		
Кредити та дебіторська заборгованість	378,496	286,956
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	89,340	347,300
Загальна сума фінансових активів	467,836	634,256
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Поточна сировина	426	466
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	426	466
Загальна сума поточних запасів	426	466
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	89,340	347,300
Загальна сума грошових коштів	89,340	347,300
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	89,340	347,300
Різні поточні активи		
Інші поточні активи	7,509	6,537
Класи інших забезпечень		
Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		
Непоточне забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію	27,621	41,432
Загальна сума забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію	27,621	41,432
Різні інші забезпечення		
Інші статті поточних забезпечень	28,547	79,184
Загальна сума різних інших забезпечень	28,547	79,184
Інше забезпечення		
Інше непоточне забезпечення	27,621	41,432
Інші поточні забезпечення	28,547	79,184
Загальна сума інших забезпечень	56,168	120,616
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	67,989	70,897
Кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	164,104	72,270
Кредиторська заборгованість за придбання непоточних активів	226,272	242,450
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	458,365	385,617
Категорії непоточних фінансових зобов'язань		
Непоточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	1,162,098	1,288,269
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань	1,162,098	1,288,269
Категорії поточних фінансових зобов'язань		
Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	994,454	873,139
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань	994,454	873,139
Категорії фінансових зобов'язань		
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	2,156,552	2,161,408
Загальна сума фінансових зобов'язань	2,156,552	2,161,408
Різні непоточні зобов'язання		
Інші непоточні зобов'язання	1,162,098	1,288,269
Різні поточні зобов'язання		

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Інші поточні зобов'язання	475,959	68,588
Статутний капітал		
Статутний капітал, звичайні акції	5,000	5,000
Загальна сума статутного капіталу	5,000	5,000
Нерозподілений прибуток		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	3,285,934	2,173,402
Загальна сума нерозподіленого прибутку	3,285,934	2,173,402
Різний власний капітал		
Додатковий сплачений капітал	79,350	79,745
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	5,658,963	4,608,759
Зобов'язання	(2,288,679)	(2,350,612)
Чисті активи (зобов'язання)	3,370,284	2,258,147
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	489,521	668,918
Поточні зобов'язання	(1,098,960)	(1,020,911)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	(609,439)	(351,993)
Активи за виражуванням поточних зобов'язань		
Активи	5,658,963	4,608,759
Поточні зобов'язання	(1,098,960)	(1,020,911)
Активи за виражуванням поточних зобов'язань	4,560,003	3,587,848
Чистий борг	2,199,339	2,003,312

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	2,922,688	2,400,002
Дохід від надання інших послуг телекомунікації	2,922,688	2,400,002
Загальна сума доходу, який виникає від надання телекомунікаційних послуг	2,922,688	2,400,002
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	2,922,688	2,400,002

Суттєві доходи та витрати

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Часткове списання (сторнування часткового списання) основних засобів		
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби	11,053	8,966
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) основних засобів	(11,053)	(8,966)
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у складі прибутку чи збитку, кредити та аванси		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку або збитку, кредити та аванси	10,108	
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у складі прибутку чи збитку, кредити та аванси	10,108	
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Прибутки від вибуття основних засобів		51
Збитки від вибуття основних засобів	(4,860)	(5,327)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів	(4,860)	(5,276)
Прибутки (збитки) від вибуття інших непоточних активів	37,021	6,268
Інші фінансові доходи	15,150	15,478
Інші фінансові витрати	252,272	238,639
Витрати на ремонт і обслуговування	50,636	32,006
Витрати на паливо та енергію		
Витрати на енергію	7,080	23,927
Загальна сума витрат на паливо і енергію	7,080	23,927
Різний інший операційний дохід	13,725	2,877
Орендний дохід	2,922,688	2,400,002
Орендні витрати	5,921	61,818

Витрати за характером

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати на послуги	228,321	215,690
Витрати на оплату професійних послуг	164,684	97,939
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	75,049	51,838
Внески на соціальне забезпечення	17,821	14,589
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	92,870	66,427
Загальна сума витрат на виплати працівникам	92,870	66,427

Витрати за характером

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати матеріальних та нематеріальних активів		
Амортизаційні витрати	692,846	550,096
Амортизаційні витрати	11,111	3,831
Загальна сума амортизаційних витрат	703,957	553,927
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	703,957	553,927
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	16,285	7,027
Інші витрати	22,745	14,631
Загальна сума витрат, за характером	1,064,178	857,702

Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сукупний дохід від діяльності, що триває	1,367,443	1,091,841
Загальна сума сукупного доходу	1,367,443	1,091,841

[800500] Примітки - Перелік приміток

Примітки та інша пояснювальна інформація

Розкриття інформації про облікові судження та оцінки

Ключові джерела невизначеності в оцінках - суттєві облікові оцінки

Оцінка деяких сум, включених до фінансової звітності, або таких, що мають вплив на неї, а також пов'язані з ними розкриття інформації, вимагає від керівництва здійснення припущень відносно сум або умов, які не можуть бути точно відомі на дату підготовки фінансової звітності.

Суттєва облікова оцінка є одночасно суттєвою для відображення як фінансового стану Компанії, так і результатів її діяльності та вимагає від керівництва найбільш складних, суб'єктивних або комплексних суджень, найчастіше внаслідок необхідності оцінки впливу факторів, які за своєю суттю є невизначеними.

Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, протягом наступних 12 місяців.

Судження

У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво використовувало такі судження, які найбільше впливають на суми, визнані у фінансовій звітності.

Можливості подовження та припинення

Можливості подовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та передавальних пристроїв Компанії на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури. Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості подовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

При визначенні строку оренди керівництво враховує усі факти та обставини, які створюють економічні стимули для виконання опціону на подовження договору чи невиконання опціону на припинення договору оренди. Опціони на подовження (або періоди часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено).

Для оренди, як правило, найбільш значущими є такі фактори:

- У Компанії, як правило, є достатня впевненість у тому, що вона подовжить (або не припинить) оренду, якщо для припинення (чи відмови від подовження) договору оренди встановлені значні штрафи.
 - В інших випадках Компанія розглядає інші фактори, у тому числі тривалість оренди у минулих періодах, а також витрати і порушення у звичайному порядку діяльності, які потребуватимуться для заміни орендованого активу.
- У тих випадках, коли опціон фактично виконаний (чи не виконаний) або у Компанії виникає зобов'язання виконати (чи не виконати) його, оцінка строку оренди переглядається. Оцінка наявності достатньої

упевненості переглядається лише у разі значних подій або значних змін в обставинах, які впливають на оцінку і які Компанія може контролювати.

Аналіз чутливості

Строк оренди обмежується періодом, щодо якого існує достатня впевненість і який визначається, виходячи зі строку корисної експлуатації профільного обладнання.

У таблиці нижче показано вплив на балансову вартість зобов'язань з оренди та активів у формі права користування у разі, якщо розрахунковий строк оренди за договорами оренди Компанії відрізняється від оцінок керівництва:

31 грудня 2025 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збі (змен
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	328 468
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(
<hr/>		
31 грудня 2024 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збі (змен
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(

Резерв під виведення активів з експлуатації

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає очікуваний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Зобов'язання з оренди

Керівництво Компанії вважає, що станом на 31 грудня 2025 року визнання зобов'язань з оренди по місцям, на яких розміщені елементи пасивного телекомунікаційного обладнання, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях України, є обґрунтованим так як Компанія вважала та вважає договори оренди дійсними і не мала практичної можливості їх розірвати або іншим чином уникнути сплати відповідних орендних платежів. Станом на 31 грудня 2025 року сума зобов'язань з оренди по активам, які знаходяться на окупованих територіях, становить близько 30 739 тисяч гривень, які включені в загальну суму зобов'язань з оренди станом на 31 грудня 2025. Деталі, щодо знецінення пов'язаних активів у формі права користування розкрито у Примітці 832610

Оцінки

Основні припущення про майбутнє та інші основні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть спричинити суттєві коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче. Оцінки Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала на момент підготовки фінансової звітності. Однак поточні обставини та припущення щодо майбутнього можуть змінюватися через ринкові зміни або обставини, невідконтрольні Компанії. Такі зміни відображаються в оцінках у міру того, як вони відбуваються.

Знос і амортизація

Методи нарахування зносу та амортизації ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів та нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних відрахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Компанії щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися згодом. Деякі активи і технології, в які інвестувала Компанія кілька років тому, усе ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій. Строки корисного використання основних засобів і нематеріальних активів переглядають принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання, амортизаційні відрахування коригують на перспективній основі.

Амортизація активів у формі права користування

Активи у формі права користування, як правило, амортизуються лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди, залежно від того, який з них закінчиться раніше. Судження, що застосовуються для визначення терміну оренди, вказані в розділі "Можливості продовження та припинення".

Зменшення корисності нефінансових активів

Компанія здійснила суттєві інвестиції в основні засоби та незавершені капітальні інвестиції. Ці активи тестують на предмет зменшення корисності раз на рік або за наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності. Чинники, що вважають суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані у майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів або в загальній бізнес-стратегії Компанії, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їхню ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації, негативні галузеві або економічні тенденції та суттєва перевитрата коштів у розробці активів.

Оцінка відшкодовуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на оцінках керівництва, включаючи визначення відповідних одиниць, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому та успіх у просуванні нових товарів і послуг. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності у відповідних періодах. Додаткову інформацію про збиток від зменшення корисності основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу розкрито у Примітці 822100.

Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2025 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають. Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Групи наведено у розділі "Безперервність діяльності" у Примітці 3 цієї окремої фінансової звітності.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні БПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств, які тривали протягом всього літа 2024 року, а також протягом 4-го кварталу 2025. Це спричинило значне збільшення інвестицій в засоби забезпечення резервного живлення електроенергією свого обладнання, .

Незважаючи на війну, за попередніми оцінками Мінекономіки, у 2025 році реальний ВВП України зріс на 2.2% (2024 році на 2.9%). Важливу роль у зростанні відіграла висока адаптованість бізнесу та домогосподарств до роботи у воєнний час. Незважаючи на високі ризики, компанії не боялися інвестувати в розвиток свого бізнесу. Водночас ракетний терор з боку Росії все ж уповільнив зростання у 2025 порівняно з 2024 через масштабні руйнування, завдані РФ інфраструктурі добування газу, енергетичним мережам, портам та залізничній інфраструктурі.

Починаючи з IV кварталу 2023 року, Національний банк України (НБУ) поступово послаблював валютні обмеження та впроваджував режим керованої гнучкості, що вплинуло на офіційний курс гривні до долара США та євро. Згідно з даними НБУ, офіційний курс гривні до долара на початок 2025 року становив 42,03 грн/дол. США, а на кінець року - 42,39 грн/дол. США. Курс до євро зріс дуже суттєво із 43,69 грн/євро до 49,86 грн/євро на 31 грудня.

У 2025 році облікову ставку було підвищено з 14,5% до 15,5% та надалі утримувано на цьому рівні. В січні 2026 року НБУ оголосив про пом'якшення процентної політики і зниження ставки до 15%, ураховуючи стійке зниження інфляційного тиску та зменшення ризиків, пов'язаних із зовнішнім фінансуванням.

За оцінками рейтингових агентств, суверенні кредитні рейтинги України протягом 2025 року залишалися на високоризикових рівнях і відображали значну невизначеність, пов'язану з воєнними діями та борговими операціями. У грудні 2025 року Fitch Ratings підвищило довгостроковий рейтинг України в іноземній валюті з "Restricted Default", який утримувався упродовж більшої частини 2025 року, до "CCC". S&P Global Ratings у січні 2026 року підвищило довгостроковий рейтинг в іноземній валюті до "CCC+" з "SD". Зазначене підвищення відображає вихід із дефолтного статусу після здійснення боргових операцій (зокрема реструктуризації/обміну окремих боргових інструментів), однак кредитні ризики залишаються дуже високими.

Водночас Україна продовжувала отримувати міжнародну фінансову підтримку. Зокрема, Європейський Союз продовжив надавати фінансову допомогу і бюджетну підтримку Україні, у т.ч. в межах механізмів макрофінансової допомоги. Крім того ЄС узгодив фінансову підтримку для задоволення потреб України у 2026-2027 роках у розмірі близько 90 млрд євро, що має бути реалізовано головним чином через кредити ЄС, залучені на капітальних ринках.

Розкриття основи підготовки фінансової звітності

Цю фінансову звітність Компанії було складено на основі принципу історичної вартості.

Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведено нижче. Ці принципи облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше.

Цю фінансову звітність представлено у гривнях, і всі суми округлено до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Відповідність вимогам складання звітності

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБСО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - "iXBRL").

Розкриття інформації про грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2025р.	31 грудн 2024р.
Грошові кошти в банку	89 340	347
Всього	89 340	347

Станом на 31 грудня грошові кошти в банку були деноміновані в таких валютах:

	31 грудня 2025р.	31 грудн 2024р.
Гривня	89 340	294
Євро	-	52
Всього	89 340	347

У 2025 році на грошові кошти в банках нараховувалися процентні доходи за фіксованою ставкою у діапазоні від 0% до 8% річних (у 2024 році - від 0% до 8% річних).

Розкриття інформації про фінансові доходи (витрати)

	2025р.	2024р.
Процентні доходи	15 150	15 478
Фінансові доходи	15 150	15 478
Процентні витрати за фінансовим лізингом	(248 624)	(236 438)
Процентні витрати по резерву під демонтаж	(3 648)	(2 201)
Фінансові витрати	(252 272)	(238 639)
Всього	(237 122)	(223 161)

Розкриття інформації про фінансові інструменти

У таблиці далі представлено аналіз зобов'язань за фінансовою діяльністю та змін у сумі зобов'язань за фінансовою діяльністю Компанії за кожен представлений у звітності період. Статті таких зобов'язань - це статті, представлені у звіті про рух грошових коштів у складі грошових потоків від фінансової діяльності.

	Фінансова допомога	Зобов'язання з оренди	Всє
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2023 р.	-	1 843 532	1 843

Грошові потоки			
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	(244 482)	(244 4
Сплачені проценти та комісії	-	(236 438)	(236 4
Негрошові зміни			
Надходження	-	191 863	191
Вибуття	-	(15 122)	(15 1
Нараховані проценти	-	236 438	236
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2024 р.	-	1 775 791	1 775
Грошові потоки			
Надання фінансової допомоги	(300 000)	-	(300 00
Погашення фінансової допомоги	300 000	-	300 0
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	(312 285)	(312 2
Сплачені проценти та комісії	-	(248 624)	(248 6
Негрошові зміни			
Надходження	-	291 806	291
Вибуття	-	(57 125)	(57 1
Нараховані проценти	-	248 624	248
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2025 р.	-	1 698 187	1 698

Розкриття інформації про загальні та адміністративні витрати

Інші доходи і витрати за 2025 рік та за 2024 рік були такими:

	2025р.
Чистий дохід від припинення оренди	37 021
Дохід від компенсації збитків	9 580
Дохід від відновлення корисності активів у формі права користування	21 210
Інше	456
Інші доходи	68 267
Списання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	(4 860)
Знецінення основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття,	(10 157)
класифікованих як призначені для продажу	
Знецінення авансів за основні засоби	(10 108)
Інші витрати	(25 125)
Всього	43 142

У 2025 році стаття Доходи від компенсації збитків в сумі 14 370 тис. грн. представлені отриманим страховим відшкодуванням збитків за пошкодження необоротних активів та переривання діяльності внаслідок військової агресії росії, з яких 9 580 тис. грн. (доходи від відшкодування збитків за пошкодження необоротних активів) представлені у статті "Інші доходи", 4 790 тис. грн. (доходи від відшкодування збитків через переривання діяльності) представлені у статті "Інші операційні доходи".

Розкриття інформації про інші операційні витрати**Операційні витрати**

	2025р.	202
Вартість матеріалів та послуг	-	-
Матеріальні затрати	-	-
Заробітна плата	60 629	46
Бонуси персоналу	12 289	2
Інші виплати персоналу	2 131	2
Витрати на оплату праці	75 049	51
Відрахування на соціальні заходи	17 821	14
Амортизація	703 957	553
Вартість консультаційних послуг і послуг зовнішніх фахівців	164 684	97

Ремонт і технічне обслуговування	50 636	32
Інші витрати	22 745	14
Податки та ПДВ, що не відшкодовується	16 285	7
Витрати на електроенергію	7 080	23
Оренда землі та будинків за короткостроковими договорами	5 921	61
Операційні витрати	267 351	237
Всього	1 064 178	857
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	854 608	741
Адміністративні витрати	198 156	109
Витрати на збут	8 781	6
Інші операційні витрати	2 633	
Всього	1 064 178	857

Середня кількість працівників Компанії у 2025 року складала 125 осіб (у 2024 році - 132 осіб).

Розкриття інформації про інші операційні доходи

Інші операційні доходи в 2025 році були представлені доходами від компенсації збитків в сумі 4 790 тис. грн., доходом від отриманих штрафів в сумі 7 067 тис. грн., прибутком від курсової різниці у сумі 120 тис. грн. та іншими операційними доходами в сумі 1 748 тис. грн.

Інші операційні доходи в 2024 році були представлені доходом від отриманих штрафів в сумі 1 227 тис. грн та, прибутком від курсової різниці у сумі 1 219 тис. грн. та іншими операційними доходами в сумі 431 тис. грн.

Розкриття інформації про торговельну та іншу кредиторську заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість була деномінована в таких валютах:

	2025р.	202
Євро	65 313	61
Долар	65 805	
Гривня	327 247	324
Всього	458 365	385

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року торгова та інша кредиторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Станом на 31 грудня інші необоротні активи включали в себе авансові платежі за основні засоби:

	31 грудня 2025р.
Авансові платежі за основні засоби	48 327
Всього	48 327

Розкриття інформації про торговельну та іншу дебіторську заборгованість

Стаття "інші розрахунки з бюджетом" на 31 грудня 2025 року в основному складалась з суми податкового кредиту по неотриманих податкових накладних - 45 361 тис. грн., зменшених на суми податкових зобов'язань з ПДВ - 38 546 тис. грн., та інших розрахунків з бюджетом.

Станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року торгова та інша дебіторська заборгованість є гривневою, безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Сума торгової дебіторська заборгованість за надання послуг оренди на 31 грудня 2025 року на 90% стосувалась одного контрагента (на 31 грудня 2024 року - на 90%)

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категорії "Дебіторська заборгованість за основною діяльністю". Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за основною діяльністю об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року в Компанії немає протермінованої дебіторської заборгованості (до 30 днів), відтак резерв під кредитні ризики торгової дебіторської заборгованості не сформований. Станом на 31 грудня 2025 року по авансам виданим був проведений аналіз, щодо наявності об'єктивних свідчень зменшення корисності. По результатах аналізу нараховано резерв сумнівної заборгованості по виданим авансам на суму 426 тис грн та авансам за основні засоби, включених до складу інших необоротних активів, на суму 14 215 тис. грн. (на 31.12.2024 року - по виданим авансам на суму 579 тис грн., по авансам за основні засоби, включених до складу інших необоротних активів на суму 4 107 тис. грн.).

[800610] Примітки - Перелік суттєвої інформації про облікову політику

Розкриття суттєвої інформації про облікову політику

Події після звітної дати

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Компанії на звітну дату (коригуючі події), відображають у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображають у примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Короткострокова/довгострокова класифікація

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікують як довгострокові. Фінансові інструменти класифікують, виходячи з їх очікуваного строку використання. Відстрочені податкові активи класифікуються як довгострокові.

Опис облікової політики щодо витрат на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду для його підготовки до планового використання або продажу, капіталізують у складі первісної вартості такого активу. Тривалий період часу - це проект зі строком будівництва 6 місяців чи більше. Усі інші витрати на позики відносять на витрати у тому звітному періоді, у якому вони були понесені, у складі фінансових витрат. Витрати на позики складаються з відсотків та інших витрат, понесених у зв'язку із залученням позикових коштів.

Опис облікової політики щодо запозичень

Позикові кошти включають довгострокові та короткострокові кредити банків. Позикові кошти спочатку визнають за справедливою вартістю, за вирахуванням понесених витрат на здійснення операції, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремих елемент необоротних активів, відображаються за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. При завершенні будівництва вартість об'єкта, за вирахуванням накопиченого збитку від зменшення корисності, переноситься до відповідної групи основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

Невстановлене обладнання

Невстановлене обладнання є устаткуванням, приданим Компанією, але не введеним в експлуатацію, що відображається за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Знос на невстановлене обладнання не нараховується.

Опис облікової політики щодо умовних зобов'язань та умовних активів

Умовні активи не визнають, а розкривають у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання не відображають у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому суму таких зобов'язань можна достовірно визначити. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховують за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнають за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвіла активу або зобов'язання в ході угоди, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

- оподатковувані тимчасові різниці, пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, якщо розподіл у часі сторнування тимчасової різниці може контролюватися та існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому. Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнають за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що Компанія матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, яка підлягає вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язань, що виникло не внаслідок об'єднання бізнесу і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

- стосовно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і які пов'язані з інвестиціями дочірні компанії, відстрочені податкові активи визнають тільки в тій мірі, в якій є значна ймовірність того, що тимчасові різниці будуть сторновані у найближчому майбутньому та буде отриманий достатній оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде використати тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядають на кожну звітну дату та визнають в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначають за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набрало або фактично набрало чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених

податків визнають відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Взаємозалік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань здійснюється тоді, коли існує юридично закріплене право взаємозаліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж оподатковуваної компанії та податкового органу.

Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти та їхні еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців (92 дні). Грошові кошти та їх еквіваленти обліковуються за амортизованою вартістю, оскільки: (i) вони утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків і ці грошові потоки являють собою виключно виплати основної суми боргу та процентів та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їхні еквіваленти згідно з визначенням вище складаються з грошових коштів та їхніх еквівалентів, за винятком непогашених банківських овердрафтів.

Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Компанія здійснює певні відрахування до Державного пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображають як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Опис облікової політики щодо витрат

Витрати визнаються Компанією тоді, коли зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, відбулося і його можна достовірно оцінити.

Витрати Компанії поділені на такі групи за функціями: собівартість матеріалів та послуг, адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати операційної діяльності, фінансові витрати, інші витрати.

Компанія застосовує класифікацію витрат за елементами відповідно до їхньої економічної сутності (такі як знос/амортизація, витрати на оплату праці, витрати на ремонт тощо), що розкрито в примітках до цієї фінансової звітності.

Собівартість послуг, матеріалів складається з собівартості послуг, матеріалів які були реалізовані протягом звітного періоду, та нерозподілених постійних загальновиробничих витрат. До собівартості включаються: прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати, загальновиробничі витрати. До собівартості належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на оренду та електроенергію під об'єкти телекомунікаційної мережі, витрати на технічну підтримку мережі, витрати на персонал технічної функції та інші прямі витрати.

Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, спрямовані на управління та обслуговування Компанії. До адміністративних витрат належать наступні витрати (перелік не є вичерпним): витрати на професійні послуги, витрати на банківські послуги, забезпечення та інші витрати, пов'язані з обслуговуванням Компанії.

Витрати на збут - витрати, пов'язані з реалізацією (збутом), товарів і послуг Компанії. До витрат на збут належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на заробітну плату та інші винагороди працівникам підрозділів, що забезпечують збут, та інші.

Інші операційні витрати - витрати Компанії, які не включаються до собівартості реалізації, адміністративних витрат, витрат на збут, фінансових витрат та витрат з податку на прибуток, але відносяться до операційної діяльності Компанії. До інших операційних витрат відносяться (список не є вичерпним): резерви під очікувані кредитні збитки, інші резерви та забезпечення, витрати на штрафи, курсові різниці від операційної діяльності, членські внески до професійних об'єднань, благодійні внески, собівартість реалізованих основних засобів, нематеріальних активів, знецінення необоротних активів та виведення з експлуатації непридатних основних засобів.

Фінансові витрати виникають в результаті операцій з отримання фінансування, в тому числі фінансової оренди, та в результаті обліку фінансових активів чи зобов'язань за

дисконтованою (амортизованою) вартістю.

Інші витрати - витрати Компанії, що не є результатом операційної діяльності. До цих витрат, зокрема, відносяться витрати, що пов'язані з незвичайними подіями, не характерними для діяльності Компанії: курсові різниці від неопераційної діяльності та інші неопераційні витрати.

Опис облікової політики щодо фінансових активів

Компанія класифікує фінансові активи у такі категорії оцінки: за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від (i) бізнес-моделі Компанії для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом. Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їхні еквіваленти, торгівлю та іншу дебіторську заборгованість та інші фінансові активи, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові активи - класифікація і подальша оцінка - бізнес-модель

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Компанія управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів ("утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків"), або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів ("утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу"), або якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію "інших" бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель Компанії, що застосовується до фінансових активів, - це утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків.

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів ("тест на виплати основної суми боргу та процентів" або "SPPI-тест"). У ході такої оцінки Компанія аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

Фінансові активи - рекласифікація

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки у випадку, якщо змінюється бізнес-модель для управління цим портфелем у цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Знецінення фінансових активів - оціночний резерв під очікувані кредитні збитки

На основі прогнозів Компанія оцінює очікувані кредитні збитки, пов'язані з борговими інструментами, які оцінюються за амортизованою вартістю та за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, та з ризиками, які виникають у зв'язку із зобов'язаннями щодо надання кредитів та договорами фінансової гарантії, для договірних активів. Компанія оцінює очікувані кредитні збитки і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів і договірних активів на кожен звітну дату. Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає: (i) об'єктивну і зважену з урахуванням імовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнозовані майбутні економічні умови, доступну на звітну дату без надмірних витрат і зусиль.

Боргові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображають у звіті про фінансовий стан за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Щодо зобов'язань із надання кредитів та фінансових гарантії визнається окремий резерв під очікувані кредитні збитки у складі зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку.

Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку, а інші зміни у

балансовій вартості визнають в іншому сукупному доході як прибутки мінус збитки від боргових інструментів за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Компанія застосовує "триетапну" модель обліку знецінення на основі змін кредитної якості з моменту первісного визнання. Фінансовий інструмент, який не є знеціненим при первісному визнанні, класифікується як такий, що відноситься до Етапу 1. Для фінансових активів Етапу 1 очікувані кредитні збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців ("12-місячні очікувані кредитні збитки"). Якщо Компанія ідентифікує значне підвищення кредитного ризику з моменту первісного визнання, актив переводиться в Етап 2, а очікувані кредитні збитки за цим активом оцінюються на основі очікуваних кредитних збитків за весь строк, тобто до дати погашення відповідно до договору, але з урахуванням очікуваної передоплати, якщо вона передбачена ("очікувані кредитні збитки за весь строк"). Якщо Компанія визначає, що фінансовий актив є знеціненим, актив переводиться в Етап 3, і очікувані по ньому кредитні збитки оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк. Для придбаних чи створених кредитно-знецінених фінансових активів очікувані кредитні збитки завжди оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк.

Фінансові активи - списання

Фінансові активи списують повністю або частково, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості щодо їх стягнення і дійшла висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування таких активів. Списання - це подія припинення визнання. Компанія може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи з примусового стягнення, коли Компанія намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у неї немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Фінансові активи - припинення визнання

Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Компанія передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (i) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Компанія не передала та не залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Фінансові активи - модифікація

Якщо модифіковані умови суттєво відрізняються, так що права на грошові потоки від первісного активу спливають, Компанія припиняє визнання первісного фінансового активу і визнає новий актив за справедливою вартістю. Датою перегляду умов вважається дата первісного визнання для цілей розрахунку подальшого знецінення, у тому числі для визначення факту значного підвищення кредитного ризику. Будь-яка різниця між балансовою вартістю первісного активу, визнання якого припинене, та справедливою вартістю нового, суттєво модифікованого активу відображається у складі прибутку чи збитку, якщо різниця, по суті, не відноситься до операції з капіталом із власниками. Якщо істотна відмінність модифікованого активу від первісного активу відсутня, його модифікація не призводить до припинення визнання. Компанія здійснює перерахунок валової балансової вартості шляхом дисконтування модифікованих грошових потоків за договором за первісною ефективною процентною ставкою (чи за ефективною процентною ставкою, скоригованою з урахуванням кредитного ризику для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів) і визнає прибуток чи збиток від модифікації у складі прибутку чи збитку.

Опис облікової політики щодо фінансових інструментів

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за зобов'язанням при звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ціна на активному ринку. Активний ринок - це такий ринок, на якому операції щодо активів і зобов'язань мають місце із достатньою частотою та в достатніх обсягах для того, щоб забезпечити інформацію щодо ціноутворення на поточній основі.

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку, вимірюється як добуток ціни котирування на ринку за окремим активом або

зобов'язанням та кількості фінансових інструментів, що утримується організацією. Цей принцип дотримується, навіть якщо звичайний денний обсяг торгів на ринку не є достатнім, щоб абсорбувати кількість інструментів, що утримується Компанією, і якщо заява на розміщення усієї позиції в межах однієї транзакції може вплинути на ціну котирування.

Методи оцінки, такі як модель дисконтування грошових потоків, а також моделі, основані на даних аналогічних операцій, що здійснюються на ринкових умовах, або на результатах аналізу фінансових даних об'єкта інвестицій, використовуються для визначення справедливої вартості окремих фінансових інструментів, для яких ринкова інформація про ціну угод відсутня. Оцінки справедливої вартості аналізуються за рівнями ієрархії справедливої вартості наступним чином: (i) до Рівня 1 відносяться оцінки за цінами котирувань (нескоригованих) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, (ii) до Рівня 2 - отримані за допомогою методів оцінки, в яких усі використані істотні вхідні дані, які або прямо (наприклад, ціна), або опосередковано (наприклад, розраховані на основі ціни) є спостережуваними для активу або зобов'язання (тобто, наприклад, розраховані на основі ціни), і (iii) оцінки Рівня 3 - це оцінки, що не основані виключно на спостережуваних ринкових даних (тобто для оцінки потрібен значний обсяг вхідних даних, які не спостерігаються на ринку).

Витрати на проведення операції - це притаманні витрати, що безпосередньо пов'язані із придбанням, випуском або вибуттям фінансового інструмента. Притаманні витрати - це витрати, що не були б понесені, якби операція не здійснювалась. Витрати на проведення операції включають виплати та комісійні, сплачені агентам (у тому числі працівникам, які виступають у якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам; збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки та збори, що стягуються при перереєстрації права власності. Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Амортизована вартість - це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основного боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів - мінус резерв під очікувані кредитні збитки. Нараховані проценти включають амортизацію відстрочених витрат за угодою при початковому визнанні та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нараховані процентні доходи та нараховані процентні витрати, в тому числі нарахований купонний дохід та амортизований дисконт або премія (у тому числі комісії, які переносяться на наступні періоди при первісному визнанні, якщо такі є), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

Метод ефективної процентної ставки - це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента. Ефективна процентна ставка - це процентна ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) точно дисконтуються протягом очікуваного терміну дії фінансового інструменту або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до валової балансової вартості фінансового інструменту. Ефективна процентна ставка використовується для дисконтування грошових потоків по інструментах із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які відображають кредитний спред понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторах, які не змінюються залежно від ринкових ставок. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі комісійні та виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Для активів, які є придбаними чи створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами при первісному визнанні, ефективна процентна ставка коригується на кредитний ризик, тобто розраховується на основі очікуваних грошових потоків при первісному визнанні, а не на основі договірних грошових потоків.

Фінструменти - первісне визнання

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, спочатку обліковуються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише у тому випадку, якщо існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердження якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або методики оцінки, які

у якості базових даних використовують лише дані з відкритих ринків. Після первісного визнання щодо фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, та інвестицій у боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку одразу після первісного визнання активу.

Усі операції із придбання або продажу фінансових активів, що передбачають поставку протягом періоду, визначеного законодавством або традиціями ринку (угоди "звичайної" купівлі-продажу), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується здійснити поставку фінансового активу. Всі інші операції з придбання фінансових інструментів визнаються тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною договору про придбання фінансового інструменту.

Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікують як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюють за справедливою вартістю через прибуток чи збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, утримуваним для торгівлі (наприклад, короткі позиції по цінних паперах), умовної винагороди, визнаної покупцем при об'єднанні бізнесу, та інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні; та (ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість та інші фінансові зобов'язання, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові зобов'язання - припинення визнання

Визнання фінансових зобов'язань припиняється у разі їх погашення (тобто коли зобов'язання, вказане у договорі, виконується чи припиняється або закінчується строк його виконання).

Опис облікової політики щодо переведення іноземної валюти

Монетарні активи та зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Компанії за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець відповідного звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії за офіційними обмінними курсами НБУ на кінець року, відображаються у складі прибутку чи збитку за рік як прибутки мінус збитки від переоцінки іноземної валюти. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних статей, які оцінюються за первісною вартістю.

Станом на 31 грудня 2025 року і 31 грудня 2024 року основні курси обміну, що застосовувалися для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2025 р., гривень	31 грудня 2024 р. гривень
1 євро	49,857	43
1 долар США	42,388	42

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду, відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими різницями. Курсові різниці,

які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня - валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності нефінансових активів

На кожную звітну дату Компанія визначає, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це найбільша з двох оцінок: справедливої вартості мінус витрати на вибуття активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, та його вартості при використанні. Суму очікуваного відшкодування визначають для кожного активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів та груп активів.

Якщо балансова вартість активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, перевищує суму його очікуваного відшкодування, вважають, що корисність активу зменшилася до суми його очікуваного відшкодування. При оцінці теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу, майбутні грошові потоки дисконтують за ставкою до оподаткування, яка відображає поточну ринкову вартість грошей у часі та специфічні для активу ризики. При визначенні справедливої вартості активу мінус витрати на вибуття беруть до уваги останні операції на ринку, за умови їхньої наявності. У разі, якщо ідентифікувати такі операції неможливо, використовують відповідну модель оцінки. Ці розрахунки підтверджують оціночними коефіцієнтами або іншими доступними показниками справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності поточної діяльності визнають у прибутку та збитку.

Одиниця, яка генерує грошові кошти, - найменша група активів, яку можна ідентифікувати і яка генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів або груп активів. Виходячи зі специфіки діяльності Компанії, керівництво визначило, що Компанія має одну одиницю, яка генерує грошові кошти, якою є мережа Компанії в цілому.

На кожную звітну дату проводять оцінку наявності ознак того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності активу більше не існують або зменшилися.

За наявності таких ознак проводять оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнують тільки у тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінках, які використовували для визначення суми очікуваного відшкодування активу, з моменту останнього визнання збитку від зменшення корисності. У такому випадку балансову вартість активу збільшують до суми очікуваного відшкодування активу. Таке збільшення вартості не може перевищувати балансової вартості, яку було б визначено за вирахуванням амортизації, якби у попередніх роках не визнавався збиток від зменшення корисності активу. Це сторнування визнають у складі прибутку та збитків. Після сторнування знос підлягає коригуванню у майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу, за вирахуванням його ліквідаційної вартості, на систематичній основі протягом строку його корисного використання.

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюють за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати

податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовують для розрахунку цієї суми, - це ставки та законодавство, які були чинними на звітну дату.

Опис облікової політики щодо нематеріальних активів за винятком гудвілу

Окремо придбані нематеріальні активи спочатку визнають за первісною вартістю. Після початкового визнання нематеріальні активи відображають за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації або будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизацію нараховують за прямолінійним методом протягом наступних очікуваних строків корисного використання активів:

Категорія активу	Строк корисного використання (роки)
Інші нематеріальні активи (ліцензії)	

Нематеріальні активи з кінцевим строком корисного використання амортизують протягом усього строку їхнього корисного використання. Строки корисного використання та методи амортизації нематеріальних активів переглядають принаймні раз на рік та коригують на перспективній основі, якщо це необхідно.

Доходи або витрати від припинення визнання нематеріального активу оцінюють як різницю між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу і визнають у звіті про сукупний дохід у складі інших доходів чи інших витрат.

Опис облікової політики щодо оренди

Компанія орендує місця для розміщення пасивного телекомунікаційного обладнання, різноманітні будівлі, споруди та передавальні пристрої, офіси, а також транспортні засоби. Договори можуть включати як компоненти, які є договорами оренди, та і компоненти, які не є договорами оренди. Компанія розподіляє винагороду за договором між компонентами оренди та компонентами, які не є орендою, на основі їх відносної ціни відокремленої угоди. Проте за договорами оренди нерухомості, в яких Компанія виступає орендарем, вона прийняла рішення не відокремлювати компоненти оренди та компоненти, які не є орендою, а відобразити їх в якості одного компонента оренди.

Активи у формі права користування оцінюють за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди чи до неї, за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів за орендою;
- будь-які первісні прямі витрати.

Компанія розраховує амортизацію активів у формі права користування лінійним методом протягом терміну їх оренди, а саме:

Група активів у формі права користування	Термін оренди (роки)
Будівлі, споруди та передавальні пристрої	7
Транспортні засоби	2-5

Переоцінка строку оренди

Компанія переглядає строки оренди, включені до строку оренди, виключно у разі виникнення певних тригерів. Такими тригерами є події або зміни обставин, які, на думку Компанії, можуть викликати необхідність переоцінки:

- істотні капітальні витрати на базовий актив або у його складі;
- значене розгортання нових технологій;
- початок внутрішніх/зовнішніх переговорів про опціон подовження/припинення оренди, я раніше не був включений до строку оренди;
- консолідація базових станцій стільникового зв'язку, яка може змінити очікуване використання прилеглих об'єктів і впливає на оцінку опціонів на подовження та припинення оренди;
- інша повна чи часткова заміна устаткування для підсилення сигналу.

За всіма договорами оренди перегляд строку оренди відбувається виключно внаслідок зміни нескасованого періоду чи оцінки опціонів на подовження та припинення оренди - але така оцінка може мати місце, лише якщо відбулася суттєва подія або зміна обставин.

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання, що виникають за договорами оренди, спочатку оцінюються за приведеною вартістю. Орендні зобов'язання включають чисту приведену вартість наступних орендних платежів:

- фіксованих платежів (у тому числі, по суті, фіксованих платежів) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів за орендою до отримання,
- змінного орендного платежу, який залежить від індексу чи ставки, що спочатку оцінює з використанням індексу або ставки на дату початку оренди,
- сум, очікуваних до сплати Компанією за гарантіями ліквідаційної вартості,
- ціни виконання опціону на придбання, за умови, що Компанія достатньою мірою упевнена виконанні цього опціону, та
- виплат штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає виконання Компанією цього опціону.

Можливості подовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та земельних ділянок, на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури.

Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості подовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

Опціони на подовження (або період часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено). В оцінку зобов'язання також включаються орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на подовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде подовжено.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної у договір оренди. Якщо цю ставку легко визначити неможливо, що, як правило, має місце у випадку наявних у Компанії договорів оренди, Компанія використовує ставку залучення додаткових позикових коштів - це ставка, за якою Компанія могла б залучити на аналогічний строк та за аналогічного забезпечення позикові кошти, необхідні для отримання активу вартістю, аналогічною вартості активу у формі права користування в аналогічних економічних умовах.

Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія:

- використовує підхід нарощування, за якого розрахунок починається з безризикової процентної ставки, яка коригується з урахуванням кредитного ризику, та
- проводить коригування з урахуванням специфіки договору оренди, наприклад, строку оренди, валюти та забезпечення.

Компанія зазнає впливу ризику потенційного збільшення змінних орендних платежів у майбутньому, що залежать від індексу чи ставки, яке не відображається в орендному зобов'язанні, доки не вступить у силу. Після проведення коригувань орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки, виконується переоцінка зобов'язання з оренди з коригуванням вартості активу у формі права користування.

Орендні платежі розподіляються між основною сумою зобов'язань та фінансовими витратами. Фінансові витрати відображаються у складі прибутку чи збитку протягом усього періоду оренди для того, щоб забезпечити постійну періодичну процентну ставку за непогашеним залишком зобов'язання за кожний період.

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда - це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображають за найменшою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації для об'єктів, які будуть реалізовані як окремі товари. Запаси, які будуть реалізовані в рамках транзакції з кількома компонентами, в результаті якої Компанія очікує отримати чистий дохід, оцінюються за собівартістю, навіть, якщо ціна продажу запасів нижча, ніж їхня собівартість. Собівартість використаних запасів визначають за допомогою методу середньозваженої собівартості.

Опис облікової політики щодо залику взаємних вимог фінансових інструментів

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. При цьому право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутніх подій та (б) повинне мати юридичну силу в усіх наступних обставинах: (i) у ході звичайного ведення бізнесу, (ii) у випадку дефолту та (iii) у випадку неплатоспроможності або банкрутства.

Опис облікової політики щодо основних засобів

Основні засоби відображають за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Собівартість основних засобів включає в себе вартість професійних послуг, а у випадку кваліфікаційних активів - витрати на позики, які підлягають капіталізації. Знос розраховують з метою зменшення первісної вартості активів, крім землі, до їхньої оціночної ліквідаційної вартості, якщо така існує, протягом усього очікуваного строку корисного використання. Нарахування зносу розпочинається з моменту, коли активи готові до їхнього цільового використання.

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів капіталізуються у разі суттєвого покращення стану активу, що може проявлятися у розширенні функцій та продовженні строку корисного використання активу. Витрати на поточний ремонт та обслуговування відображають по мірі їх понесення та визнаються витратами протягом періоду. У випадку капіталізації нових запасних частин замінені запасні частини виводять з експлуатації та їхню залишкову балансову вартість визнають збитком від вибуття.

Якщо сума очікуваних витрат на виведення з експлуатації активу після завершення його використання є суттєвою для фінансової звітності, теперішня вартість очікуваних витрат на демонтаж активу після завершення його використання включається до первісної вартості відповідного активу, за умови дотримання критеріїв для визнання резерву. Подальше збільшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень (наприклад, ставка дисконтування, період до демонтажу, вартість демонтажу тощо) визнають як надходження основних засобів. Подальше зменшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень визнають як вибуття основних засобів.

Знос нараховують за прямолінійним методом протягом наступних очікуваних строків корисного використання активів:

Групи основних засобів (ОЗ)	Строк корисного використання по новим ОЗ (роки)	Строк корисного використання по С придбаним в Пра Київстар (роки)
Земельні ділянки	Не амортизуються	Не амортизуються
Машини та обладнання (Щогли, вежі, контейнери та інше)	8-20	3-1
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	5	

Метод амортизації, розрахункові строки корисного використання та залишкова вартість оцінюються не менше одного разу на рік та коригуються перспективно у всіх належних випадках. Ліквідаційна вартість, за оцінками, дорівнюватиме нулю для більшості активів, оскільки Компанія планує їх використовувати протягом усього строку їх корисного використання.

Визнання об'єкту основних засобів припиняється після його вибуття або якщо не очікується одержання майбутніх економічних вигід від його подальшого використання або вибуття. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку із припиненням визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та його балансовою вартістю), включаються до звіту про сукупний дохід за рік, в якому відбулось припинення визнання об'єкту.

Знос удосконалень орендованого майна нараховується протягом усього очікуваного строку його корисного використання на тій самій основі, що і знос власних активів, або протягом строку відповідної оренди, якщо він менший за перший.

Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення та резерви визнають, коли в результаті минулих подій Компанія має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності очікується відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнають як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що стосуються резерву, відображають у прибутку та збитках за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, резерви дисконтують за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доцільно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовують дисконтування, то збільшення резерву з часом визнають як фінансові витрати.

Опис облікової політики щодо податків, окрім податку на прибуток

- Доходи, витрати та активи визнають за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли: податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті; і
- дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума ПДВ до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам представлена в примітках до консолідованої фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої кредиторської заборгованості

Торгову кредиторську заборгованість нараховують, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнають спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Торгову та іншу дебіторську заборгованість спочатку визнають за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо доходів та витрат від продажу

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії.

Компанія класифікує договори оренди як операційну оренду та відображає нарахування по договорам оренди у звіті про фінансові результати як чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Це рішення базується на наступних факторах:

- (i) За умовами договору оренди активи наприкінці терміну оренди не переходять у власність клієнта.
- (ii) Договір оренди не передбачає опції купівлі активів.
- (iii) Більша частина економічного терміну корисного використання активів перевищує термін оренди.
- (iv) Справедлива вартість базових активів перевищує теперішню вартість орендних платежів
- (v) Базові активи не мають спеціального призначення, і їх можуть використовувати інші орендарі для своїх потреб.

Вартість послуг Компанії визначається відповідно до встановленого розміру орендної плати. Виручка за договорами з клієнтами визнається щомісяця на основі Акту приймання-передачі з розрахованою сумою орендної плати за даний місяць, що підлягає сплаті на користь Компанії згідно з тарифами, визначеними у договорі між Компанією та клієнтом.

Окремий компонент договору - компенсація за комунальні послуги

Компанія класифікує компенсацію за комунальні послуги як окремий неорендний компонент та обліковує його згідно МСФЗ 15. Дану винагороду, пов'язану з компенсацією послуг, Компанія визнає в чистій сумі за вирахуванням аналогічних витрат, оскільки Компанія виступає у ролі агента.

Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

Передбачається, що операції між непов'язаними сторонами - це операції обміну за однаковою справедливою вартістю. Коли Компанія проводить операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем, щодо яких відсутнє припущення про однакову справедливу вартість і МСФЗ вимагають визнання таких операцій за справедливою вартістю. Компанія обліковує різницю між справедливою вартістю та сумою такої операції безпосередньо у складі власного капіталу як розподіл прибутку серед акціонерів Компанії або внесок до капіталу відповідно до її економічної суті.

[810000] Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Корпоративна інформація та твердження про відповідність до вимог МСФЗ**Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"

Ідентифікаційний код юридичної особи

44281999

Правова форма суб'єкта господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

Дегтярівська, буд. 53, М. КИЇВ, КИЇВСЬКА обл., 03113, Україна

Основне місце ведення бізнесу

Україна

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання

Компанія зареєстрована в Україні 22 червня 2021 року та є резидентом України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і була утворена відповідно до законодавства України.

Станом на 31 грудня 2024 та 2025 років 100% частки участі в капіталі Компанії належить VEON Ukraine Tower Holdings B.V. (Нідерланди). Фактичною контролюючою стороною є компанія VEON Ltd. (Бермудські острови).

Основна діяльність. Основними видами діяльності Компанії на території України є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого пасивного телекомунікаційного обладнання, а саме мачти, вежі, контейнери та інше. Основним орендарем пасивного телекомунікаційного обладнання є ПрАТ "Київстар", що є пов'язаною стороною Компанії.

Назва материнського підприємства

Материнською компанією Компанії є компанія VEON Ukraine Tower Holdings B.V. зі штаб-квартирою у м. Амстердам, Нідерланди.

Ідентифікаційний код материнського підприємства

82672873

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - «iXBRL»).

Фінансова звітність відповідає МСФЗ



Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

Станом на 31 грудня 2025 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 609 439 тис. грн. (31 грудня 2024: поточні зобов'язання Компанії перевищували її поточні активи на 351 993 тис. грн.), в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2025 рік становить 1 975 051 тис. грн. (за 2024 рік - 1 667 419 тис. грн.) Чистий прибуток Компанії за 2025 рік складає 1 367 443 тис. грн. (2024: прибуток у розмірі 1 091 841 тис. грн.).

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 609 439 тис. грн станом на 31 грудня 2025, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за 1 квартал 2026 перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2025 та перевищують суму дефіциту поточної ліквідності на 7 549 тис. грн.

Компанія продовжує свою діяльність і адаптувалася до ведення бізнесу в умовах війни. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

*Контроль над активами. Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 5% від загальної кількості базових радіостанцій, які становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях), не функціонували. Станом на 31 грудня 2025 року нарахований Компанією резерв від знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 71 мільйона гривень. Водночас керівництво вживає заходи спрямовані на відновлення покриття мережі, проведення необхідних технічних і ремонтних робіт максимально можливою мірою, включаючи відновлення базових станцій та іншого обладнання у звільнених регіонах.

*Вплив на клієнтів і виручку. Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розміщених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, керівництво підготувало актуалізований прогноз грошових потоків на період до 31 грудня 2028 року за базовим сценарієм, оснований на очікуванні, що інтенсивність воєнних дій та обсяг територій України, на які вторглися російські війська, значно не збільшиться відносно до ситуації наразі, а також що основний користувач послуг Компанії буде продовжувати свою операційну діяльність. Відповідно до цього прогнозу Компанія не буде мати розривів ліквідності у жодному з прогнозованих періодів та буде в змозі виконувати свої зобов'язання. З урахуванням викладеного вище, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та їх вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і

застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Проте подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є фактором суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на цей єдиний фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Розкриття інформації про цілі, політику та процеси щодо управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи Компанії як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток материнській компанії та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості.

Компанія розглядає її чистий борг та власний капітал як основні джерела формування капіталу. Чистий борг Компанії складається з довгострокових і короткострокових позикових коштів, скоригованих на суму грошових коштів та їхніх еквівалентів і короткострокових депозитів зі строком погашення понад 3 місяці (за наявності). Сума капіталу, управління яким здійснює Компанія станом на 31 грудня 2025 року, складала 3 280 944 тисячі гривень (станом на 31 грудня 2024 року - 1 910 847 тисяч гривень).

[811000] Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки

Розкриття змін в обліковій політиці, облікові оцінки та помилки

За необхідності, порівняльні показники були скориговані для їх приведення у відповідність змінам у форматі представлення поточного року.

На думку Компанії, ця зміна забезпечує надання надійної та актуальнішої інформації. Відповідно до МСБО 8 цю зміну було внесено ретроспективно, і порівняльні показники були скориговані відповідним чином.

Нижче показано вплив рекласифікацій для цілей представлення на суми станом на 31 грудня 2024 року:

<i>Примітка</i>	За попередньою звітністю на 31 грудня 2024 р.		Після Рекласифікація реклаксіфікації на 31 грудня 2024 р.	
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	210000	314 615	(27 659)	286 956
Інші поточні нефінансові активи	210000	6 537	27 659	34 196
Коригування на витрати податку на прибуток	520000	(16 326)	256 625	240 299
Коригування витрат на амортизацію	520000	553 927	(3 831)	550 096

матеріальних активів				
Коригування витрат на амортизацію				
нематеріальних активів	520000	-	3 831	3 831
Коригування на збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку чи збитку	520000	-	(8 966)	(8 966)
Інші коригування негрошових статей	520000	(31 487)	8 966	(22 521)
Повернення податків на прибуток (сплата)	520000	-	(256 625)	(256 625)

Розкриття інформації про перше застосування стандартів або тлумачень

У поточному році Компанія застосувала низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2025 року, або пізніше.

- Поправки до МСБО (IAS) 1 - "Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових".
- Поправки до МСБО (IAS) 1 - "Довгострокові зобов'язання з ковенантами".
- Поправки до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 - "Договори фінансування постачальників".
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 - "Зобов'язання з оренди та продаж зі зворотною орендою".

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, які відображаються у цій фінансовій звітності.

Деякі нові стандарти та зміни до стандартів були опубліковані, але не є обов'язковими для звітних періодів, що закінчуються 31 грудня 2025 року. Однак, Компанія не застосовувала достроково такі нові або змінені стандарти бухгалтерського обліку під час підготовки цієї фінансової звітності. Нові стандарти та поправки викладені нижче:

:

Дата набрання чинності

МСФЗ (IFRS) 18 "Презентація та розкриття у фінансовій звітності"	1 січня 2027 р.
МСФЗ (IFRS) 19 "Дочірні підприємства без публічної підзвітності: Розкриття інформації"	1 січня 2027 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - "Контракти на електроенергію, залежну від природних умов"	1 січня 2026 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - "Класифікація та оцінка фінансових інструментів"	1 січня 2026 р.
Щорічні покращення до МСФЗ - Частина 11, що містить наступні зміни:	1 січня 2026 р.
МСФЗ 1: Облік хеджування для підприємств, що вперше застосовують МСФЗ	
МСФЗ 7: Прибуток або збиток від припинення визнання	
МСФЗ 7: Розкриття відстрочених різниць між справедливою вартістю та ціною операції	
МСФЗ 7: Вступ та розкриття кредитного ризику	
МСФЗ 9: Припинення визнання орендарем орендних зобов'язань	
МСФЗ 9: Ціна операції	
МСФЗ 10: Визначення "фактичного агента"	
МСБО 7: Метод собівартості	

Компанія знаходиться в процесі оцінки впливу МСФЗ 18, зокрема щодо структури звіту про прибутки та збитки Компанії, звіту про рух грошових коштів та додаткових розкриттів, необхідних для показників результативності, визначених управлінським персоналом. Компанія також оцінює вплив на те, як інформація групується у фінансовій звітності, включаючи статті, які наразі позначені як "інші".

Управлінський персонал не очікує, що прийняття до застосування інших стандартів та поправок, перелічених вище буде мати істотний вплив на фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

[815000] Примітки - Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

Відбулися наступні події, які не потребують коригування фінансової звітності:

Рішенням одноособового учасника 02/2026 від 26.01.2026 року затверджені дивіденди за 2024 рік у розмірі 305 280 тис. грн., з яких на момент випуску даної звітності було сплачено 215 762 тис. грн.

[818000] Примітки - Пов'язана сторона

Розкриття інформації про пов'язані сторони

Операції з пов'язаними сторонами здійснювалися на умовах, зазначених у відповідних угодах.

Умови операцій з пов'язаними сторонами

Залишки з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та погашаються грошовими коштами. Непогашені залишки з пов'язаними сторонами є безпроцентними.

Торгова кредиторська заборгованість перед компаніями, що перебувають під спільним контролем, включає заборгованість за основні засоби, консультаційні послуги, оренду будівель, аудит базових станцій та технічне обслуговування. Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

На період воєнного стану в Україні введено заборону (мораторій) на розрахунки з нерезидентами. Відповідно оплати компаніям під спільним контролем (нерезидентам) відбуватимуться лише після скасування заборони (мораторію) на здійснення транскордонних переказів, яка встановлена постановою Національного банку України "Про роботу банківської системи в умовах воєнного стану" № 18 від 24 лютого 2022 року або прийняття компетентними державними органами відповідного виключення щодо можливості проведення оплати послуг, які включені у дану Примітку в сумі 100 422 тис. грн.

Доходи і торгова дебіторська заборгованість

У 2025 році Компанія надала послуги з оренди ПрАТ "Київстар", що є її пов'язаною стороною, на загальну суму 2 576 056 тисячі гривень (у 2024 році - 2 149 235 гривень).

Торгова дебіторська заборгованість пов'язаних сторін станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року є безпроцентною, незабезпеченою та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Витрати на придбання необоротних активів, консалтингові витрати, інші витрати та торгова кредиторська заборгованість

Консалтингові та інші витрати включають консультаційні послуги, послуги оренди будівель, аудит базових станцій та технічне обслуговування, надані компаніями, що перебувають під спільним контролем.

Винагорода управлінському персоналу

Станом на 31 грудня 2025 року ключовий управлінський персонал Компанії складався з 7 керівників вищої ланки (у 2024 році – 7 керівників вищої ланки).

Назва материнського підприємства

Материнською компанією Компанії є компанія VEON Ukraine Tower Holdings B.V. зі штаб-квартирою у м. Амстердам, Нідерланди.

Ідентифікаційний код материнського підприємства

82672873

Інші пов'язані сторони

ПрАТ "Київстар"

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам	17,665	13,308
Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього	17,665	13,308

Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами

Станом на 31 грудня 2025 року та 2024 року залишки за операціями з пов'язаними сторонами були такими:

	31 грудня 2025 р. Компанії під спільним контролем	31 грудня 2024 р. Компанії під спільним контролем
Активи у формі права користування	39 557	25 503
Торгова та інша дебіторська заборгованість	338 726	257 068
Зобов'язання з оренди	(47 097)	(28 653)
Торгова та інша кредиторська заборгованість	(164 104)	(72 270)
Поточні забезпечення	-	(55 076)
Інші поточні зобов'язання	-	-
Всього	167 082	126 572

Станом на 31 грудня 2025 року та 2024 року дохід та витрати по відношенню до пов'язаних сторін були такими:

	2025		2024
	Материнська компанія	Компанії під спільним контролем	Компанії під спільним контролем
Реалізація товарів та послуг	-	2 576 057	2 149 235
Собівартість реалізованих послуг	-	-	(55 076)
Нарахування амортизації активів у формі права користування	-	(12 528)	(11 975)
Консультаційні послуги і послуги зовнішніх фахівців	-	(112 034)	(21 813)
Інші операційні витрати	-	(67 682)	(56 140)
Придбання необоротних активів	-	(26 217)	(30 226)
Фінансові витрати	-	-	(5 991)
Інші доходи	-	179	686
Інші операційні доходи	-	1595	-
Інші фінансові доходи	-	396	-
Виплачені дивіденди	(254 911)	-	-

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття інформації про основні засоби

Керівництво визначило, що військова агресія є ознакою потенційного зменшення корисності основних засобів станом на 31 грудня 2025 року, і провело тест на зменшення корисності. Тест враховує значне підвищення у зв'язку з воєнними діями притаманних країні національних ризиків (що, як правило, призводить до збільшення коефіцієнтів дисконтування), але його вплив у повному обсязі компенсується за рахунок наявного запасу перевищення вартості у використанні ОЗ над балансовою вартістю ОЗ на звітну дату. Таким чином, керівництво визначило, що станом на 31 грудня 2025 року відсутнє зменшення корисності основних засобів за результатами тесту на зменшення корисності, проведеного на рівні одиниць, що генерують грошові кошти.

Обґрунтована зміна припущень, які використовуються для тесту на зменшення корисності, не спричиняє зменшення корисності основних засобів.

До групи "Будівлі, споруди та передавальні пристрої" включені активи у формі права користування згідно з МСФЗ 16, а саме орендовані офіси Компанії. До групи "Машини та обладнання" включені активи радіоустаткування, шогли та вежі, енергозберігаюче обладнання, а також активи у формі права користування згідно з МСФЗ 16. До групи "Транспортні засоби" включенні активи у формі права користування згідно з МСФЗ 16, а саме орендовані автомобілі, а також причеми.

Протягом 2025 року Компанія збільшила резерв знецінення на 10 157 тис грн для основних засобів та зменшила збитки від знецінення активів у формі права користування на суму 21 210 тис грн. (протягом 2024 року Компанія збільшила резерв знецінення на 2 642 тис грн для основних засобів та зменшила збитки від знецінення активів у формі права користування на суму 11 608 тис грн.).

Накопичене зменшення корисності щодо основних засобів станом на 31 грудня 2025 року складає 71 404 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року - 61 247 тис. грн.), щодо активів у формі права користування станом на 31 грудня 2025 року складає 14 061 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року - 35 271 тис. грн.)

[822390-01] Примітки - Фінансові активи

Розкриття інформації про фінансові активи

Компанія класифікує фінансові активи у такі категорії оцінки: за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від (i) бізнес-моделі Компанії для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом. Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їхні еквіваленти, торгову та іншу дебіторську заборгованість та інші фінансові активи, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня торгова та інша дебіторська заборгованість включала:

	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024р.
Торгова дебіторська заборгованість за надання послуг оренди	377 698	285 748
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	798	1 208
Всього фінансових активів у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості	378 496	286 956
Аванси видані	7 296	5 205
Інші розрахунки з бюджетом	6 815	23 033
Резерв знецінення авансів виданих	(426)	(579)
Інша поточна дебіторська заборгованість	65	-
Всього	392 246	314 615

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024р.
Грошові кошти в банку	89 340	347 300
Всього	89 340	347 300

	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		Фінансові активи за собівартістю
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	378,496	286,956	89,340	347,300	467,836
Номінальна сума	378,496	286,956	89,340	347,300	467,836

	Кредити та дебіторська заборгованість, категорія		Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія		Категорія
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
	Розкриття інформації про фінансові активи				
Фінансові активи	378,496	286,956	89,340	347,300	467,836
Номінальна сума	378,496	286,956	89,340	347,300	467,836

[822390-03] Примітки - Фінансові зобов'язання

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість включала наступне:

	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024р.
Обладнання та будівельні роботи	226 272	242 450
Електроенергія	60 829	59 625
Технічне обслуговування	5 863	6 926
Вартість консультаційних та інших професійних послуг	162 155	66 743
Інша кредиторська заборгованість	3 246	9 873
Всього фінансової кредиторської заборгованості у складі торгової та іншої кредиторської заборгованості, відображеної за амортизованою вартістю	458 365	385 617

Станом на 31 грудня 2025 р. кредиторська заборгованість за обладнання та будівельні роботи, технічне обслуговування, консультаційні та інші професійні послуги в сумі 164 104 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 р. - 72 270 тис. грн.) - це заборгованість перед пов'язаними сторонами.

В статтю фінансові зобов'язання також включають зобов'язання по оренді в сумі 1 698 187 тис. грн. станом на 31 грудня 2025 року (станом на 31 грудня 2024 року 1 775 791 тис. грн.) - примітка [832610].

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

тис. грн

	Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас		Класи фінансових зобов'язань	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Фінансові зобов'язання	2,156,552	2,161,408	2,156,552	2,161,408

[822390-11] Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

Розкриття інформації про характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

Основні фінансові інструменти Компанії включають: грошові кошти та їхні еквіваленти та інші оборотні фінансові інструменти. Компанія має різні інші фінансові інструменти, такі як зобов'язання з оренди, торгова кредиторська та дебіторська заборгованість.

Політика Компанії не передбачає торгівлі фінансовими інструментами. Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона зазвичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли грошові кошти Компанії деноміновані в іноземних валютах).

Офіційні курси іноземних валют, в яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати та за вказані періоди, були наступними:

	USD	EUR
Середній курс за 2024 р.	40.152	43.450
31 Грудня 2024 р.	42.039	43.927
Середній курс за 2025 р.	41.689	47.064
31 Грудня 2025 р.	42.388	49.857

У поданих нижче таблицях представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній

валюти є постійною величиною на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року відповідно.

2025 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	(6 531)	(5 356)
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	653	536
Зміна обмінного курсу долара	+10,00%	(6 580)	(5 396)
Зміна обмінного курсу долара	-1,00%	658	540

2024 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	(871)	(714)
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	87	71

Ризик ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці - це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2025 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	183 026	436 842	1 481 382	76 617	2 177 867
Торгова та інша кредиторська заборгованість	458 365	-	-	-	458 365
Всього	641 391	436 842	1 481 382	76 617	2 636 232

Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2024 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	161 505	383 656	1 676 488	103 325	2 324 974
Торгова та інша кредиторська заборгованість	385 617	-	-	-	385 617
Всього	547 122	383 656	1 676 488	103 325	2 710 591

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків.

Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи інші фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024р.
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	89 340	347 300
Торгова та інша дебіторська заборгованість	378 496	286 956
Всього	467 836	634 256

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2025 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 90% (станом на 31 грудня 2024 року: 90%).

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

[823000-1] Примітки - Оцінка справедливої вартості активів

Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року керівництво оцінило, що справедлива вартість грошових коштів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, інших поточних фінансових активів приблизно дорівнювала їхній справедливій вартості у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів, а її оцінка базується на грошових потоках дисконтованих по ставках, визначених в рамках рівня 3 ієрархії справедливої вартості, за винятком грошових коштів в банках, для яких були використані ставки рівня 2.

[823000-2] Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань

Розкриття інформації про оцінку зобов'язань за справедливою вартістю

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року керівництво оцінило, що справедлива вартість торгової та іншої кредиторської заборгованості приблизно дорівнювала їхній справедливій вартості у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів, а її оцінка базується на грошових потоках дисконтованих по ставках, визначених в рамках рівня 3 ієрархії

справедливої вартості, за винятком грошових коштів в банках, для яких були використані ставки рівня 2.

[823180] Примітки – Нематеріальні активи

	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопич Поточний звітний період
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	42,330	19,154	(5,427)	(1,596)
---	--------	--------	---------	---------

Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	5,770	23,176		
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(11,111)	(3,831)
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	5,770	23,176	(11,111)	(3,831)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	48,100	42,330	(16,538)	(5,427)

Розкриття інформації про нематеріальні активи, які є суттєвими для суб'єкта господарювання

Протягом 2025 року Компанією було введено в експлуатацію ліцензію Microsoft на 5 770 тис. грн. Залишковий термін експлуатації 13 місяців.

Протягом 2024 року Компанією було придбано ліцензій на використання програмної продукції Oracle Database Enterprise Edition на 23 176 тис. грн. Залишковий термін експлуатації 48 місяців.

[826380] Примітки - Запаси

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Запаси, за чистою вартістю реалізації	426	466

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Запаси, за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж	426	466

[827570] Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

Розкриття інформації про інші забезпечення

Рух за статтями резервів був наступним за 2025 та 2024 роки:

	Виведення з експлуатації	Довгострокові забезпечення з виплат персоналу	Забезпечення на виплату відпусток, премій	Інші
Станом на 31 грудня 2023 р.	16 702	2 320	8 756	17 631
поточні	-	-	8 756	17 631
довгострокові	16 702	2 320	-	-
Нараховано протягом року	1 223	-	9 799	55 194
Використано	(65)	-	(12 196)	-
Зміни в облікових оцінках	21 371	(2 320)	-	-
Процентні витрати	2 201	-	-	-
Станом на 31 грудня 2024р.	41 432	-	6 359	72 825
поточні	-	-	6 359	72 825
довгострокові	41 432	-	-	-
Нараховано протягом року	2 859	-	17 502	3 106
Використано	(107)	-	(16 169)	(55 076)
Зміни в облікових оцінках	(20 211)	-	-	-
Процентні витрати	3 648	-	-	-
Станом на 31 грудня 2025р.	27 621	-	7 692	20 855
поточні	-	-	7 692	20 855
довгострокові	27 621	-	-	-

Інші забезпечення

Збільшення інших забезпечень у 2024 році в основному пов'язано з тим, що Компанія нарахувала забезпечення на компенсацію вартості орендної плати, що була понесена пов'язаною стороною протягом терміну перезаключення договорів оренди. Оціночна сума такого забезпечення станом на 31 грудня 2024 року становила 55 076 тис. грн. У 2025 році забезпечення, нараховане у 2024 році було повністю використано, фактична виплата становила 52 588 тис. грн

Резерв під виведення активів з експлуатації

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія визнала резерв у сумі 27 621 тисяч гривень (на 31 грудня 2024 року Компанія визнала резерв у сумі 41 432 тисяч гривень) під зобов'язання з обліку майбутніх витрат на демонтаж, пов'язаних з її мережевими обладнаннями, встановленими на орендованих ділянках. Сума резерву під виведення активів з експлуатації розрахована на наступних припущеннях:

	Припущення станом на 31 грудня 2025 р.	Припущення станом на 31 грудня 2024 р.
Вартість демонтажу на 1 ділянку, гривень	95 348	92
Ставка дисконтування	17.80%	15
Темп інфляції	5%	

На 31 грудня 2025 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 8 050 тисячі гривень, при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 6 187 тисячі гривень.

На 31 грудня 2024 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 12 312 тисячі гривень, при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 9 420 тисячі гривень.

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає мінімальний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Аналіз чутливості сум резерву під виведення активів з експлуатації в залежності від строку представлено нижче. В таблиці наведена балансова вартість резерву, яка була б визнана при збільшенні/зменшенні строку на +10/-10 років:

	Припущення станом на 31 грудня 2025р.	Припущення станом на 31 грудня 2024р.
Зменшення -10 років	87 258	110
Збільшення +10 років	8 744	15

	Забезпечення за гарантією якості		Забезпечення на реструктуризацію		пов звіт
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про інші забезпечення**Узгодження змін в інших забезпеченнях**

Інше забезпечення на початок періоду

	Забезпечення за гарантією якості		Забезпечення на реструктуризацію		пов звіт пер
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Зміни в інших забезпеченнях

Додаткові забезпечення, інші забезпечення

Збільшення існуючих забезпечень, інші забезпечення

Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення

0

0

Забезпечення використані, інші забезпечення

Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту, інші забезпечення

Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, інші забезпечення

Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень

0

0

Інше забезпечення на кінець періоду

0

0

0

0

Опис сутності умовних активів

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактується по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформуло висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цій фінансовій звітності, виходячи з усієї наявної у керівництва інформації.

Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

Компанія не очікує виникнення суттєвих додаткових витрат, окрім тих, на які вже було створено відповідні резерви. На думку керівництва, сформовані резерви є достатніми для покриття потенційних податкових зобов'язань, що можуть виникнути у зв'язку з поточними або майбутніми перевітками, виходячи з усієї наявної інформації та поточного розуміння застосовного законодавства.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. Компанія не нараховувала резерв, оскільки виходячи з оцінок керівництва ризик відтоку ресурсів відсутній.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті непред'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанія в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 60 573 тисяч гривень та з придбання послуг 7 870 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 28 189 тисяч гривень та з придбання послуг 608 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

У 2025 році українські правила трансфертного ціноутворення зазнали певних змін, зокрема було внесено зміни до форми та порядку складання звіту про контрольовані операції, повідомлення про участь у міжнародній групі компаній, а також до форми додатка ТЦУ до податкової декларації. Крім того, для України набула чинності Багатостороння угода компетентних органів про автоматичний обмін звітами у розрізі країн.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України операції визнаються контрольованими для цілей трансфертного ціноутворення за умови одночасного виконання встановлених вартісних критеріїв щодо обсягу операцій з контрагентом та річного доходу платника податків.

Керівництво Компанії здійснює моніторинг операцій із пов'язаними особами та нерезидентами з метою забезпечення відповідності вимогам законодавства у сфері трансфертного ціноутворення та принципу "вितягнутої руки".

Керівництво вважає, що цінова політика Компанії ґрунтується на загальних умовах, а всі операції здійснюються відповідно до принципу "вितягнутої руки" й мають ділову мету, оскільки було запроваджено процедури внутрішнього контролю для забезпечення відповідності вимогам законодавства щодо трансфертного ціноутворення.

Враховуючи, що практика перевірок з боку податкових органів сектору, що займається наданням телекомунікаційних послуг, в Україні ще не встановлена, вплив оскаржень з боку відповідних органів щодо трансфертного ціноутворення Компанії не може бути надійно оцінений. В компанії в 2025 році були контрольовані операції, з пов'язаними особами, які є об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення.

[831150] Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами

	2025р.	2024р.
Дохід від оренди	2 922 688	2 400 002
Всього	2 922 688	2 400 002

Дохід за договорами оренди в сумі 2 576 057 тис. грн. за 2025 рік та 2 149 235 тис. грн. за 2024 рік це дохід отриманий внаслідок операцій з одним контрагентом, пов'язаною стороною (Примітка 818000).

Майбутні мінімальні очікувані доходи від оренди відповідно до договорів, з врахуванням пролонгації, що діяли на 31 грудня, мали наступний вигляд:

	2025 р.	2024 р.
До одного року	3 045 466	2 560 189
1-2 роки	3 045 466	2 560 189
2-3 роки	3 040 626	2 560 189
3-4 роки	2 938 432	2 549 296
4-5 роки	2 592 688	2 357 688
Більше 5 років	3 212 456	2 451 522
		15 039
Всього	17 875 134	073

[832410] Примітки - Зменшення корисності активів

Розкриття інформації про збиток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності

Протягом 2024 року Компанія додатково визнала збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій на суму 2 642 тисяч гривень та визнала сторнування раніше визнаних збитків від зменшення корисності активів у формі права користування на суму 11 608 тисяч гривень. Сторнування раніше визнаних збитків пов'язане з деокупацією території та відновленням майна та обладнання.

Протягом 2025 року Компанія додатково визнала збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій на суму 10 157 тисяч гривень та визнала сторнування раніше визнаних збитків від зменшення корисності активів у формі права користування на суму 21 210 тисяч гривень. Зменшення збитків пов'язане з деокупацією території та відновленням майна та обладнання.

тис. грн

	Класи активів			
	Основні засоби			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про збиток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності

Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку	11,053	8,966	11,053	8,966
---	--------	-------	--------	-------

[832610] Примітки - Оренда

Розкриття інформації про оренду

Компанія орендує різноманітні будинки та землю, що використовуються для розміщення пристроїв, а також транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на фікс строк від 6 місяців до 7 років, але можуть передбачати опціони на подовження оренди застосовує значне судження щодо того, чи є достатня впевненість у тому, що опціони і або припинення оренди будуть (або не будуть) виконані (див. Примітку 6).

Компанія визнає оренду як актив у формі права користування з відображенням зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання і по активам у формі права користування за 2025 та 2024 роки:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання
Балансова вартість на 31 грудня 2023р.	14 119	1 599 746
Надходження	1 302	186 777
Вибуття	-	(8 854)
Амортизаційні відрахування	(2 410)	(329 430)
Резерв під знецінення права використання	-	11 608
Балансова вартість на 31 грудня 2024р.	13 011	1 459 847
Надходження	3 340	241 552
Вибуття	-	(19 035)
Амортизаційні відрахування	(2 987)	(377 977)
Резерв під знецінення права використання	-	21 210
Балансова вартість на 31 грудня 2025р.	13 364	1 325 597

Активи з права користування станом на 31 грудня 2025 та на 31 грудня 2024 року входять "Основних засобів".

Розкриття інформації орендарем**Подання оренди для орендаря****Активи з права користування**

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Активи з права користування	1,379,378	1,477,865

Активи з права користування на кінець періоду	23,620	20,280	(10,256)	(7,269)
---	--------	--------	----------	---------

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Розкриття іншої кількісної інформації про оренду для орендаря

Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	248,624	236,438
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	5,921	61,818
Вибуття грошових коштів за орендою	312,285	244,482
Приріст активів з права користування	(98,487)	(145,595)

Розкриття звільнення від визнання

Твердження про те, що для обліку короткострокової оренди орендарем застосовано звільнення від визнання

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда - це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше

Розкриття інформації орендодавцем

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Розкриття кількісної інформації про оренду для орендодавця

Дохід від операційної оренди	2,922,688	2,400,002
------------------------------	-----------	-----------

[835110] Примітки - Податки на прибуток

Розкриття інформації про податок на прибуток

Прибуток Компанії підлягає оподаткуванню тільки на території України за ставкою 18%.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей у 2025 році

31 грудня 2024	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2025
-------------------	--	-------------------

Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	55 636	17 110	72 746
Торгова та інша дебіторська заборгованість	843	1 792	2 635
Резерви (ii)	15 875	(8 254)	7 621
Всього	72 354	10 648	83 002
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	72 354	10 648	83 002

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей за 2024 рік:

	31 грудня 2023	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2024
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	41 784	13 852	55 636
Торгова та інша дебіторська заборгованість	824	19	843
Резерви (ii)	1 858	14 017	15 875
Всього	44 466	27 888	72 354
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	44 466	27 888	72 354

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	321,874	268,115
Коригування поточного податку попередніх періодів	(414)	72
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	321,460	268,187
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(10,648)	(27,888)
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	310,812	240,299

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Тимчасові різниці зумовлені наступним:

- Щодо основних засобів - різниці зумовлені переважно різницями у методах оцінки строку корисного використання і зменшення корисності та різницями в принципах капіталізації.
- Щодо резервів - різниці пов'язані зі створенням забезпечень для відшкодування

майбутніх витрат (резерв під демонтаж та інше).

- Щодо Торгової та іншої дебіторської заборгованості - різниці пов'язані зі створенням резервів сумнівних боргів.

Всі податкові різниці будуть реалізовані в наступному звітному періоді, крім різниць, пов'язаних з основними засобами

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові вигоди

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (83,002) (83,002)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (83,002) (83,002)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (10,648) (10,648)

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду (72,354) (72,354)

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (10,648) (10,648)

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу) (10,648) (10,648)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду (83,002) (83,002)

Порівняльний звітний період					Невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (72,354) (72,354)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (72,354) (72,354)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (27,888) (27,888)

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

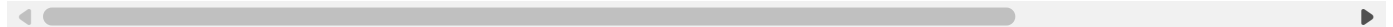
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду (44,466) (44,466)

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (27,888) (27,888)

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу) (27,888) (27,888)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду (72,354) (72,354)



	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування

Обліковий прибуток 1,678,255 1,332,140

Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування 302,086 239,785

Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподаткованого прибутку (податкового збитку) 9,140 442

Інший податковий вплив на узгодження облікового прибутку з витратами на сплату податку (доходами від повернення податку) (414) 72

Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) 310,812 240,299

Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування

Обліковий прибуток 1,678,255 1,332,140

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Застосовувана ставка оподаткування	18.52%	18.04%
Загальна середня ефективна ставка оподаткування	18.52%	18.04%

[842000] Примітки - Вплив змін валютних курсів

Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду, відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими різницями. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Опис функціональної валюти

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня – валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток) від курсових різниць		
Прибуток від курсових різниць	120	1,219
Чистий прибуток (збиток) від курсових різниць	120	1,219

Валютні курси різних типів валют	Курс валюти на початок періоду	Валютний курс на кінець періоду	Середній валютний курс
Євро	43.927000	49.857000	47.064000
Долар	42.039000	42.388000	41.689000

[861200] Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі

Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал

Власний капітал

Станом на 31 грудня дані по власному капіталі є такими:

	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	5 000	5 000
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	3 285 934	2 173 402
Додатковий капітал	79 350	79 745
Всього	3 370 284	2 258 147

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року затверджений статутний капітал повністю сплачений.

Інший додатковий капітал сформований за рахунок різниць між номінальною сумою отриманої у 2022 році від пов'язаної сторони під спільним контролем короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливої вартості.

Оголошені дивіденди

У 2025 році згідно рішення одноособового учасника № 16/2025 від 19.11.2025р. були оголошені дивіденди на суму 254 911 тис. грн та виплачені у повному обсязі.

[880000] Примітки - Додаткова інформація

Розкриття додаткової інформації

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

0406001

АКТИВ	Код рядка	Примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи	1000		36 903	31 5
Нематеріальні активи	1000	823180	36 903	31 5
первісна вартість	1001	823180	42 330	48 1
накопичена амортизація	1002	823180	(5 427)	(16 53)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	822100	147 318	218 5
Основні засоби	1010	822100	3 656 103	4 788 0
первісна вартість	1011	822100	5 082 607	6 874 8
знос	1012	822100	(1 426 504)	(2 086 76)
Відстрочені податкові активи	1045	835110	72 354	83 0
Інші необоротні активи	1090	800500, 831150	27 163	48 3
Усього за розділом I	1095		3 939 841	5 169 4
II. Оборотні активи				
Товарно-матеріальні запаси	1100	826380	466	4
виробничі запаси	1101	826380	466	4
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	822390-01	285 748	377 6
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130		4 626	6 8
з бюджетом	1135	822390-01	23 033	6 8
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	822390-01	1 208	7
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		-	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	822390-01	347 300	89 3
Витрати майбутніх періодів	1170		6 528	7 5
Інші оборотні активи	1190		9	
Усього за розділом II	1195		668 918	489 5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	
БАЛАНС	1300		4 608 759	5 658 9

ПАСИВ	Код рядка	Примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	610000	5 000	5 0
Додатковий капітал	1410	610000	79 745	79 3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	610000	2 173 402	3 285 9
Усього за розділом I	1495		2 258 147	3 370 2
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Довгострокові кредити банків	1510		-	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	832610	1 288 269	1 162 0
Довгострокові забезпечення	1520	827570	41 432	27 6
Усього за розділом II	1595		1 329 701	1 189 7
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	
Поточна кредиторська заборгованість за:				
товари, роботи, послуги	1615	822390-03	385 617	458 3
розрахунками з бюджетом	1620		68 588	75 9
у тому числі з податку на прибуток	1621	835110	68 247	75 6
розрахунками з оплати праці	1630		-	
Поточні забезпечення	1660	827570	79 184	28 5

Інші поточні зобов'язання	1690	832610	487 522	536 0
Усього за розділом III	1695		1 020 911	1 098 9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		-	
БАЛАНС	1900		4 608 759	5 658 9

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2025 рік

Форма № 2

Код за ДКУД

0406002

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	831150	2 922 688	2 400 0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	800500, 800200	(854 608)	(741 49
Валовий:				
прибуток	2090		2 068 080	1 658 0
збиток	2095		-	
Інші операційні доходи	2120	800500, 800200	13 725	2 8
Адміністративні витрати	2130	800500, 800200	(198 156)	(109 49
Витрати на збут	2150	800500, 800200	(8 781)	(6 30
Інші операційні витрати	2180	800500, 800200	(2 633)	(3
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		1 872 235	1 545 0
збиток	2195		-	
Інші фінансові доходи	2220	800500, 800200	15 150	15 4
Інші доходи	2240	800500, 800200	68 267	18 0
Фінансові витрати	2250	800500, 800200	(252 272)	(238 60
Інші витрати	2270	800200	(25 125)	(7 90
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		1 678 255	1 332 0
збиток	2295		-	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	835110	(310 812)	(240 29
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		1 367 443	1 091 8
збиток	2355		-	

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		-	
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		1 367 443	1 091 8

III. Елементи операційних витрат

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Витрати на оплату праці	2505	800200	75 049	51 8
Відрахування на соціальні заходи	2510	800200	17 821	14 1
Амортизація	2515	800200	703 957	553 1
Інші операційні витрати	2520	800200	267 351	237 1
Всього	2550		1 064 178	857 1

Кількість та середня кількість працівників

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Середня кількість працівників	125.00	132.00