

**Фінансова звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня
2023 року**

Суб'єкт господарювання: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Юкрейн Тауер Компані"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **44281999**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління (звіт керівництва)
ISA700	104000-1	Інформація про аудиторський звіт
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS1	410000	Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування
IAS7	520000	Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS1	800610	Примітки - Перелік суттєвої інформації про облікову політику
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

IAS8	811000	Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки
IAS10	815000	Примітки - Події після звітного періоду
IAS24	818000	Примітки - Пов'язана сторона
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-01	Примітки - Фінансові активи
IFRS7	822390-03	Примітки - Фінансові зобов'язання
IFRS7	822390-11	Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами
IFRS13	823000-1	Примітки - Оцінка справедливої вартості активів
IAS38	823180	Примітки - Нематеріальні активи
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IAS37	827570	Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IAS36	832410	Примітки - Зменшення корисності активів
IFRS16	832610	Примітки - Оренда
IAS12	835110	Примітки - Податки на прибуток
IAS21	842000	Примітки - Вплив змін валютних курсів
IAS1	861200	Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі
IAS1	880000	Примітки - Додаткова інформація



[101000] Звіт про управління (звіт керівництва)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"

за 2023 рік

Дата звіту про управління

2023-12-31

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 No 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру

Інформація про основну діяльність

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (далі – «ЮТК» або «Компанія») було створено та зареєстровано відповідно до законодавства України 22 червня 2021 року. Діяльність Компанії включає надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, а також проектування, будівництво та експлуатацію мережі стільникового зв'язку в Україні.

Юридична адреса Компанії: вул. Дегтярівська, 53, Київ, 03113, Україна. Головний офіс Компанії розташований за юридичною адресою, що також є основним місцем здійснення діяльності Компанії.

Компанія має Головний офіс у Києві.

Станом на 31 грудня 2023 року безпосередньою материнською компанією Компанії була VEON Ukraine Tower Holdings B.V. Розмір статутного капіталу 5 000 тис. грн.

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності

Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2022 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають. Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Компанії наведено у розділі «Безперервність діяльності» у Примітці 3 цієї фінансової звітності.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні БПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств.

Незважаючи на війну, що триває, після минулорічного падіння на майже 30%, економіка України зросла майже на 6% у 2023 році. Важливу роль у цьому відіграла висока адаптованість бізнесу та домогосподарств до роботи у воєнний час. Незважаючи на високі ризики, компанії не боялися інвестувати в розвиток свого бізнесу. Водночас ракетний терор з боку Росії не зупинив жодну з галузей економіки: ні енергетику, ні металургію, ні фермерів.

Але ситуація залишається напруженою і впливає не тільки на українську, але й також на світову економіку, а її подальший вплив і тривалість складно спрогнозувати та оцінити.

Україна увійшла у 2023 рік з рекордно високою інфляцією, спричиненою війною та друкуванням гривні для покриття військових витрат. Однак протягом року інфляцію вдалося взяти під контроль: регулярні надходження іноземної допомоги дозволили уряду припинити монетарне фінансування бюджету (через емісію гривні), а гарні врожаї сприяли зниженню цін на продукти харчування. У грудні 2023 року інфляція становила 5,1%, майже повернувшись до довоєнної інфляційної цілі в 5%.

Україна увійшла в 2023 рік з офіційним обмінним курсом 36,6 грн за долар. Готівковий обмінний курс був значно вищим: 40,5 грн за долар станом на 1 січня.

З метою стримання зростання цін в Україні та контролю інфляції НБУ не лише зафіксував обмінний курс долара США, але й також запровадив низку адміністративних обмежень, зокрема в частині операцій з іноземною валютою та руху капіталу, включаючи обмеження на виплату процентів і дивідендів в іноземній валюті на рахунки за кордоном. Внаслідок усіх цих обмежень гривня не є вільно конвертованою валютою по відношенню до твердих валют.

У грудні 2023 року максимальна дохідність ОВДП, що розміщуються на аукціонах, становила у гривні 18,60% річних, в доларах США – 4,66% річних, в євро – 3,20% річних. Міністерство фінансів у грудні 2023 року здійснило погашення військових ОВДП на суму 167,0 млн. доларів США.

Завдяки фінансовій підтримці від партнерів Україна накопичила значний обсяг міжнародних резервів. На початок грудня вони становили 38.8 млрд дол., що співмірно 5.2 місяцям майбутнього імпорту. Комфортний рівень резервів, разом зі збереженням привабливості гривневих інструментів та стійким прогресом у зниженні інфляції, сприяв відмові від режиму фіксованого валютного курсу.

У 2023 році запланований дефіцит державного бюджету є вищим за рекордний показник минулого року. Без урахування грантів він становить близько 30% ВВП, за прогнозом НБУ. Основна причина незмінна – значні видатки на безпеку й оборону. Зважаючи на продовження бойових дій, дефіцит бюджету залишатиметься високим і наступного року. Відповідно до Закону України "Про Державний бюджет України на 2024 рік" дефіцит становитиме 1.6 трлн грн, тобто близько 20% ВВП. Водночас високою є ймовірність збільшення військових потреб. Ключову роль у фінансуванні бюджетних потреб і надалі відіграватиме міжнародна фінансова допомога. За оцінками НБУ, наступного року її обсяги становитимуть близько 40 млрд дол., що співмірно з допомогою в 2023 році. Утім, посилюються ризики неритмічного надходження міжнародної підтримки. Значна частина запланованих обсягів фінансування на 2024 рік ще не затверджена партнерами. Україна, зі свого боку, для їхнього своєчасного отримання виконує взяті зобов'язання, що передбачені програмами співпраці з МВФ та іншими донорами.

Компанія продовжує провадити свою діяльність у цих обставинах.

3. Ліквідність та зобов'язання

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Компанії у 2023 році становив 1 968 825 тис. грн.

У 2023 році валовий прибуток Компанії становив 1 399 416 тис. грн., а валова маржа становила 71%.

Інвестиції ЮТК у придбання та розвиток телеком мережі у 2023 році становили 702 261 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2023 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 578 260 тис. грн. (31 грудня 2022: поточні активи Компанії перевищували її поточні зобов'язання на 899 007 тис. грн.),

в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2023 рік становить 1 344 303 тис. грн. Чистий прибуток Компанії за 2023 рік складав 917 537 тис. грн. (2022:прибуток у розмірі 190 680 тис. грн.).

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 578 260 тис. грн станом на 31 грудня 2023, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за січень –травень 2024 року перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2023, але через додаткові інвестиційні витрати станом на дату цієї звітності все ще залишається дефіцит поточної ліквідності, який Компанія очікує повністю закрити за рахунок надходження від операційної діяльності протягом наступних 12 місяців. Сума, на яку поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи станом на 31 Грудня 2023 та на дату цієї звітності включає в себе в тому числі суттєву торгову кредиторську заборгованість перед Київстар (Примітка 7), пов'язаної компанії під спільним контролем, яка є протермінованою та Компанія не має контрактного права на подальше відтермінування погашення, хоча і обґрунтовано очікує, що від неї не будуть вимагати негайного погашення та вона надалі може бути відтермінована. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

- **Контроль над активами.** Станом на дату випуску фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 5% від загальної кількості базових радіостанцій, які становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях), не функціонували. Станом на 31 грудня 2023 року нарахований Компанією резерв від знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 59 мільйона гривень. Водночас керівництво вживає заходи спрямовані на відновлення покриття мережі, проведення необхідних технічних і ремонтних робіт максимально можливою мірою, включаючи відновлення базових станцій та іншого обладнання у звільнених регіонах.

- **Вплив на клієнтів і виручку.** Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розміщених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

Невизначеність щодо можливості і надалі відтермінувати погашення торгові кредиторської заборгованості перед Київстар і можливих відповідних наслідків для діяльності Компанії, а

також щодо подальшого ходу триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є факторами суттєвої невизначеності, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на ці фактори суттєвої невизначеності, пов'язані з подальшим відтермінуванням погашення торгової кредиторської заборгованості Компанії перед Київстар та з війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Ліквідність та зобов'язання

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2023 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2023 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	142 488	350 748	1 810 683	227 836	2 531 755
Торгова та інша кредиторська заборгованість	637 992	-	-	-	637 992
Всього	780 480	350 748	1 810 683	227 836	3 169 747

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактуються по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформувало висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цьому Звіті про управління, виходячи з усєї наявної у керівництва інформації. Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. Компанія не нараховувала резерв, оскільки виходячи з оцінок керівництва ризик відтоку ресурсів відсутній.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті непред'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанія в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 18 385 тисяч гривень та з придбання послуг 3 646 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2022 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 7 797 тисяч гривень та з придбання послуг 9 161 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

В компанії в 2023 році не було контрольованих операцій чи інших операцій, які були б об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення

4. Екологічні аспекти

Компанія постійно забезпечує виконання вимог щодо дотримання законодавства про охорону навколишнього природного середовища в процесі господарської діяльності. Діяльність Компанії побудована з урахуванням відповідності сучасної екологічної ситуації, екологічним стандартам, які б забезпечували оптимальний стан довкілля та людини. Усі підрозділи Компанії активно сприяють поліпшенню екологічних показників та мінімізації свого впливу на довкілля.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Загальна середня облікова чисельність працюючих за 2023 рік становила 119 працівників. Компанія дотримується всіх положень чинного законодавства про працю в Україні, де Компанія веде діяльність, і робить все належне для того, щоб будь-які рішення стосовно підбору, розвитку та просування по службі співробітників ґрунтувались та залежали виключно від їх особистих професійних якостей, кваліфікації, вмінь, досягнень і потенціалу. Компанія поважає основоположні права людини й не дозволяє, щоб будь-які рішення приймалися в залежності від расової приналежності, віросповідання, статі, віку, національного походження, сексуальної орієнтації, сімейного стану або обмежених фізичних можливостей особи. В оплаті праці Компанія дотримується принципів внутрішньої та зовнішньої справедливості: в рамках Компанії та у порівнянні з ринком праці України. Окрім всіх обов'язкових соціальних виплат, передбачених чинним законодавством України, Компанія додатково надає пакет соціальних виплат, а саме допомогу: при народженні дитини, у зв'язку зі смертю працівника або його близьких, у скрутних становищах працівника. Працівники Компанії забезпечуються комплексною програмою медичного страхування, страхуванням життя та від нещасного випадку.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик. Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансові результати Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Вразливість до ризику ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів. Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2023 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вираховання майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2023 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	142 488	350 748	1 810 683	227 836	2 531 755
Торгова та інша кредиторська заборгованість	637 992	-	-	-	637 992

Всього	780 480	350 748	1 810 683	227 836	3 169 747
---------------	----------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Вразливість до кредитного ризику

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, короткострокових депозитів, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

31 грудня 2023р.	
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	320 310
Торгова та інша дебіторська заборгованість	241 491
Всього	561 801

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2023 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 92%.

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Вразливість до ринкового ризику

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона зазвичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли торгова кредиторська та дебіторська заборгованість Компанії деноміновані в іноземних валютах) і фінансової діяльності (коли процентні позики Компанії деноміновані в іноземних валютах).

У поданих нижче таблицях представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року відповідно.

2023 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 035	3 309
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(404)	(331)

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

ТОВ "Юкрейн Тауер Компані", наслідуючи найкращі світові практики ведення бізнесу в сфері телекомунікацій, була створена з метою виокремлення пасивної інфраструктури телекомунікаційної мережі ПрАТ "Київстар" в окремий вид бізнесу задля його масштабування та розвитку.

Станом на 31 грудня 2023 року ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" мала у власності 7 931 сайтів – об'єктів електронних комунікаційних мереж та продовжує інвестувати в розвиток мережі сайтів, забезпечуючи діяльність ПрАТ "Київстар" та інших телекомунікаційних операторів на всій території України, та продовжує інвестувати в розвиток мережі сайтів. Масштабування відбувається як за рахунок будівництва нових об'єктів, так і за рахунок придбання та модернізації існуючої пасивної інфраструктури телекомунікаційних мереж.

12. Інша інформація

У ЮТК прийняті наступні політики та процедури щодо питань боротьби з корупцією та хабарництвом:

- Кодекс поведінки Групи VEON
- Кодекс поведінки Бізнес-партнерів
- Політика про запобігання та протидію хабарництву та корупції
- Процедура щодо подварунків та проявів гостинності.

У ТОВ "ЮТК" існує відповідна структура тренінгів, у межах яких всі працівники ознайомлюються з основними положеннями зазначених політик та процедур.

У тренінгову програму входить наступні тренінги: обов'язковий очний тренінг для всіх нових працівників з Кодексу поведінки Групи VEON та антикорупційного законодавства; адаптаційний курс для нових працівників з більш поглибленим матеріалом по антикорупційному законодавству; тренінг з Кодексу поведінки Групи VEON для нових працівників при першому запуску комп'ютера; онлайн тренінг з Кодексу поведінки Групи VEON для всіх нових працівників; щорічний онлайн тренінг із запобігання та протидії хабарництву та корупції для працівників середнього та високого ризику; очні щорічні тренінги щодо подарунків та проявів гостинності для діючих працівників; регулярні пам'ятки про положення вищевказаних політик та процедур.

[104000-1] Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності

30373906

Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності

<https://www.bakertilly.ua/>

Вебсторінка, де оприлюднена фінансова звітність підприємства разом з аудиторським звітом

<https://www.utcompany.net/#finreport>

Ключовий партнер, який підписав аудиторський звіт, що оприлюднений разом з річною фінансовою звітністю на вебадресі, зазначеній у цій формі

Кесарев Сергій

Номер та дата договору на проведення аудиту

30/24/5017112 від 23.02.2024

Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності

2023

Дата початку та дата закінчення аудиту

з 23.02.2024 р. по 19.12.2024 р.

Вид думки

01 - немодифікована думка

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності

Фінансову звітність суб'єкта господарювання, що звітує, разом зі звітом незалежного аудитора оприлюднено на веб-сторінці <https://www.utcompany.net/#finreport>. Накладання кваліфікованого електронного підпису ключового партнера з аудиту на екземпляр фінансової звітності в єдиному електронному форматі (iXBRL) здійснено виключно для цілей виконання регуляторних вимог стосовно подання фінансової звітності в форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності "Система фінансової звітності". Управлінський персонал суб'єкта господарювання, що звітує, несе відповідальність за складання і подання фінансової звітності в форматі iXBRL та за повноту і точність відтворення інформації у цій фінансовій звітності. Опис відповідальності аудитора наведено у звіті незалежного аудитора, який оприлюднено разом із фінансовою звітністю на зазначеній веб-сторінці

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність**Розкриття загальної інформації про фінансову звітність****Інформація про Компанію**

Ця фінансова звітність ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" (далі - "Компанія") за 2023 рік підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Компанія зареєстрована в Україні 22 червня 2021 року та є резидентом України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і була утворена відповідно до законодавства України.

Станом на 31 грудня 2022 та 2023 років 100% частки участі в капіталі Компанії належить VEON Ukraine Tower Holdings B.V. Фактичною контролюючою стороною є компанія VEON Ltd. (Бермудські острови).

Основна діяльність. Основними видами діяльності Компанії на території України є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого пасивного телекомунікаційного обладнання, а саме мачти, вежі, контейнери та інше. Основним орендарем пасивного телекомунікаційного обладнання є ПрАТ "Київстар", що є пов'язаною стороною Компанії

Юридична адреса та місце провадження діяльності: вул. Дегтярівська, буд. 53, М. Київ, Київська обл., 03113, Україна.

Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2023 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають. Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Компанії наведено у розділі "Безперервність діяльності" у Примітці 3 цієї фінансової звітності.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні ВПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств.

Незважаючи на війну, що триває, після минулорічного падіння на майже 30%, економіка України зросла майже на 6% у 2023 році. Важливу роль у цьому відіграла висока адаптованість бізнесу та домогосподарств до роботи у воєнний час. Незважаючи на високі ризики, компанії не боялися інвестувати в розвиток свого бізнесу. Водночас ракетний терор з боку Росії не зупинив жодну з галузей економіки: ні енергетику, ні металургію, ні фермерів.

Але ситуація залишається напруженою і впливає не тільки на українську, але й також на світову економіку, а її подальший вплив і тривалість складно спрогнозувати та оцінити.

Україна увійшла у 2023 рік з рекордно високою інфляцією, спричиноюю війною та друкуванням гривні для покриття військових витрат. Однак протягом року інфляцію вдалося взяти під контроль: регулярні надходження іноземної допомоги дозволили уряду припинити монетарне фінансування бюджету (через емісію гривні), а гарні врожаї сприяли зниженню цін на продукти харчування. У грудні 2023 року інфляція становила 5,1%, майже повернувшись до довоєнної інфляційної цілі в 5%.

Україна увійшла в 2023 рік з офіційним обмінним курсом 36,6 грн за долар. Готівковий обмінний курс був значно вищим: 40,5 грн за долар станом на 1 січня.

З метою стримання зростання цін в Україні та контролю інфляції НБУ не лише зафіксував обмінний курс долара США, але й також запровадив низку адміністративних обмежень, зокрема в частині операцій з іноземною валютою та руху капіталу, включаючи обмеження на виплату процентів і дивідендів в іноземній валюті на рахунки за кордоном. Внаслідок усіх цих обмежень гривня не є вільно конвертованою валютою по відношенню до твердих валют.

У грудні 2023 року максимальна дохідність ОВДП, що розміщуються на аукціонах, становила у гривні 18,60% річних, в доларах США - 4,66% річних, в євро - 3,20% річних. Міністерство фінансів у грудні 2023 року здійснило погашення військових ОВДП на суму 167,0 млн. доларів США.

Завдяки фінансовій підтримці від партнерів Україна накопичила значний обсяг міжнародних резервів. На початок грудня вони становили 38.8 млрд дол., що співмірно 5.2 місяцям майбутнього імпорту. Комфортний рівень резервів, разом зі збереженням привабливості гривневих інструментів та стійким прогресом у зниженні інфляції, сприяв відмові від режиму фіксованого валютного курсу.

У 2023 році запланований дефіцит державного бюджету є вищим за рекордний показник минулого року. Без урахування грантів він становить близько 30% ВВП, за прогнозом НБУ. Основна причина незмінна - значні видатки на безпеку й оборону. Зважаючи на продовження бойових дій, дефіцит бюджету залишатиметься високим і наступного року. Відповідно до Закону України "Про Державний бюджет України на 2024 рік" дефіцит становитиме 1.6 трлн грн, тобто близько 20% ВВП. Водночас високою є ймовірність збільшення військових потреб. Ключову роль у фінансуванні бюджетних потреб і надалі відіграватиме міжнародна фінансова допомога. За оцінками НБУ, наступного року її обсяги становитимуть близько 40 млрд дол., що співмірно з допомогою в 2023 році. Утім, посилюються ризики неритмічного надходження міжнародної підтримки. Значна частина запланованих обсягів фінансування на 2024 рік ще не затверджена партнерами. Україна, зі свого боку, для їхнього своєчасного отримання виконує взяті зобов'язання, що передбачені програмами співпраці з МВФ та іншими донорами.

Основні принципи облікової політики**Основа підготовки.**

Цю фінансову звітність Компанії було складено на основі принципу історичної вартості.

Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведено нижче. Ці принципи облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше (див. Примітки 4 та 5).

Цю фінансову звітність представлено у гривнях, і всі суми округлено до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Відповідність вимогам складання звітності

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - "iXBRL"). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності переклад таксономії UA XBRL МСФЗ 2023 року опубліковано на сайті Міністерства фінансів України, але Центр збору фінансової звітності ще не розпочав приймання звітності за 2023 рік. Керівництво Компанії планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його в строки, встановлені законодавством.

Безперервність діяльності

Станом на 31 грудня 2023 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 578 260 тис. грн. (31 грудня 2022: поточні активи Компанії перевищували її поточні зобов'язання на 899 007 тис. грн.), в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2023 рік становить 1 344 303 тис. грн. (за 2022 рік - 662 516 тис. грн.) Чистий прибуток Компанії за 2023 рік склав 917 537 тис. грн. (2022: прибуток у розмірі 190 680 тис. грн.).

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 578 260 тис. грн станом на 31 грудня 2023, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за січень - лютий 2024 перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2023 але через додаткові інвестиційні витрати станом на дату цієї звітності все ще залишається дефіцит поточної ліквідності, який Компанія очікує повністю закрити за рахунок надходження від операційної діяльності протягом наступних 12 місяців.

Як зазначено у Примітці 2 Компанія продовжує свою діяльність і адаптувалася до ведення бізнесу в умовах війни. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

- **Контроль над активами.** Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 5% від загальної кількості базових радіостанцій, які становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях), не функціонували. Станом на 31 грудня 2023 року нарахований Компанією резерв від знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 59 мільйона гривень.

Водночас керівництво вживає заходи спрямовані на відновлення покриття мережі проведення необхідних технічних і ремонтних робіт максимально можливою м включаючи відновлення базових станцій та іншого обладнання у звільнених регіонах

- **Вплив на клієнтів і виручку.** Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розмішених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, керівництво підготувало актуалізований прогноз грошових потоків на період до 31 грудня 2027 року за базовим сценарієм, оснований на очікуванні, що інтенсивність воєнних дій та обсяг територій України, на які вторглись російські війська, значно не збільшиться відносно до ситуації наразі, а також що основний користувач послуг Компанії буде продовжувати свою операційну діяльність. Відповідно до цього прогнозу Компанія не буде мати розривів ліквідності у жодному з прогнозованих періодів та буде в змозі виконувати свої зобов'язання.

З урахуванням викладеного вище, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та їх вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Проте подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є фактором суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на цей єдиний фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"
Ідентифікаційний код юридичної особи	44281999
Код КВЕД	68.20
Сайт компанії	https://www.utcompany.net
Дата кінця звітного періоду	2023-12-31
Період, який охоплюється фінансовою звітністю	
Рік, що закінчується 31 грудня 2023 року	
Опис валюти подання	
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня.	
Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності	
Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих	

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

тис. грн

	Примітка	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На початок попереднього періоду
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби		3,098,637	2,436,482	
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		17,558		
Відстрочені податкові активи		44,466	35,607	
Інші непоточні нефінансові активи		9,158	94	
Загальна сума непоточних активів		3,169,819	2,472,183	
Поточні активи				
Поточні запаси		506	1,464	
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		257,396	242,519	
Інші поточні нефінансові активи		5,265	4,357	
Грошові кошти та їх еквіваленти		320,310	108,918	
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		583,477	357,258	
Загальна сума поточних активів		583,477	357,258	
Загальна сума активів		3,753,296	2,829,441	
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал		5,000	5,000	
Нерозподілений прибуток		1,081,561	164,024	
Інша частка участі в капіталі		79,745	79,745	
Загальна сума власного капіталу		1,166,306	248,769	
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Непоточне забезпечення				
Інше непоточне забезпечення		19,022	14,846	
Загальна сума непоточних забезпечень		19,022	14,846	
Інші непоточні фінансові зобов'язання		1,406,231	1,309,561	
Загальна сума непоточних зобов'язань		1,425,253	1,324,407	
Поточні зобов'язання				
Поточні забезпечення				
Інші поточні забезпечення		26,387	21,704	
Загальна сума поточних забезпечень		26,387	21,704	
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		637,992	386,236	
Поточні податкові зобов'язання, поточні		57,668	41,166	
Інші поточні фінансові зобов'язання		439,690	807,159	
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу		1,161,737	1,256,265	

тис. грн

	Примітка	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На початок попереднього періоду
Загальна сума поточних зобов'язань		1,161,737	1,256,265	
Загальна сума зобов'язань		2,586,990	2,580,672	
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		3,753,296	2,829,441	

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності	1,968,825	1,120,628
Собівартість реалізації	(569,409)	(425,200)
Валовий прибуток	1,399,416	695,428
Інші доходи	2,545	8,406
Витрати на збут	(4,028)	(1,802)
Адміністративні витрати	(70,297)	(87,257)
Інша витрата	(236)	(140,172)
Інші прибутки (збитки)	30,677	195
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	1,358,077	474,798
Фінансові доходи	6,889	3,204
Фінансові витрати	(239,143)	(231,190)
Прибуток (збиток) до оподаткування	1,125,823	246,812
Податкові доходи (витрати)	(208,286)	(56,132)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	917,537	190,680
Прибуток (збиток)	917,537	190,680

[410000] Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток)	917,537	190,680
Загальна сума сукупного доходу	917,537	190,680
Сукупний дохід, що відноситься до		
Сукупний дохід, що відноситься до власників материнського підприємства	917,537	190,680

[520000] Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Прибуток (збиток)	917,537	190,680
Коригування для узгодження прибутку (збитку)		
Коригування витрат податку на прибуток	6,958	10,668
Коригування фінансових витрат	239,143	231,190
Коригування зменшення (збільшення) запасів	958	(1,464)
Коригування зменшення (збільшення) торговельної дебіторської заборгованості	(64,849)	(113,468)
Коригування зменшення (збільшення) іншої операційної дебіторської заборгованості	(3,185)	7,548
Коригування збільшення (зменшення) торговельної кредиторської заборгованості	13,666	51,795
Коригування збільшення (зменшення) іншої операційної кредиторської заборгованості	55,808	139
Коригування витрат на амортизацію	452,923	318,932
Коригування забезпечень	4,682	22,375
Коригування нереалізованих збитків (прибутків) від курсових різниць	1,403	520
Інші коригування негрошових статей	(43,334)	119,515
Загальна сума коригувань для узгодження прибутку (збитку)	664,173	647,750
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності	1,581,710	838,430
Проценти сплачені	(237,407)	(175,914)
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	1,344,303	662,516
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Надходження від продажу основних засобів	2,175	134
Придбання основних засобів	(490,731)	(352,107)
Придбання нематеріальних активів	(19,154)	

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Проценти отримані	6,351	3,256
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	(501,359)	(348,717)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від запозичень		530,000
Погашення запозичень	(450,664)	(750,000)
Виплати за орендними зобов'язаннями	(184,796)	(152,806)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(635,460)	(372,806)
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу	207,484	(59,007)
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	3,908	8,927
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу	211,392	(50,080)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	108,918	158,998
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	320,310	108,918

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

Поточний звітний період	Примітки			
		Акціонерний капітал		Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції	
		Статутний капітал		

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	5,000	5,000	79,745
Власний капітал на початок періоду	5,000	5,000	79,745

Зміни у власному капіталі

Сукупний дохід			
Прибуток (збиток)			
Загальна сума сукупного доходу			
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу			

Поточний звітний період	Примітки				
		Акціонерний капітал		Статутний капітал	Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції		

Порівняльний звітний період	Примітки				
		Акціонерний капітал		Статутний капітал	Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції		

Звіт про зміни у власному капіталі

Зміни в обліковій політиці та виправлення помилок попередніх періодів - Ретроспективний підхід

Раніше представлені	5,000	5,000	27
Власний капітал на початок періоду	5,000	5,000	27
Зміни у власному капіталі			
Сукупний дохід			
◀ Прибуток (збиток) ▶			
Загальна сума сукупного доходу			
Збільшення через інші внески власників, власний капітал			79,718
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу			79,718
Власний капітал на кінець періоду	5,000	5,000	79,745
◀ ▶			

[800100] Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

тис. грн

	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Будівлі	14,119	13,580
Загальна сума землі та будівель	14,119	13,580
Транспортні засоби		
Автомобілі	9,595	1,591
Загальна сума транспортних засобів	9,595	1,591
Пристосування та приладдя	1,908	113
Офісне обладнання	842	865
Комунікаційне та мережеве обладнання	2,983,544	2,405,525
Незавершене будівництво	82,915	12,827
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	5,714	1,981
Загальна сума основних засобів	3,098,637	2,436,482
Нематеріальні активи та гудвіл		
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Комп'ютерне програмне забезпечення	17,558	
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	17558	
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	17,558	
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість		
Непоточні попередні платежі та непоточний нарахований дохід за винятком непоточних договірних активів		
Непоточні попередні платежі	9,158	94
Загальна сума непоточних попередніх платежів та непоточного нарахованого доходу непоточних договірних активів	9,158	94
Загальна сума торговельної та іншої непоточної дебіторської заборгованості	9,158	94
Різні непоточні активи		
Інші непоточні активи	44,466	35,607
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	19,784	3,456
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	220,903	172,383
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	5,133	1,948
Загальна сума попередніх платежів	5,133	1,948
Поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів	804	266
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу за винятком поточних договірних активів	5,937	2,214
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	10,772	64,466

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	10,772	64,411
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	257,396	242,519
Категорії фінансових активів		
Кредити та дебіторська заборгованість	241,491	176,105
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	320,310	108,918
Загальна сума фінансових активів	561,801	285,023
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточна сировина	506	1,464
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	506	1,464
Загальна сума поточних запасів	506	1,464
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	320,310	108,918
Загальна сума грошових коштів	320,310	108,918
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	320,310	108,918
Різні поточні активи		
Інші поточні активи	5,265	4,357
Класи інших забезпечень		
Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		
Непоточне забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію	16,702	12,526
Загальна сума забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію	16,702	12,526
Різні інші забезпечення		
Непоточні різні інші забезпечення	2,320	2,320
Інші статті поточних забезпечень	26,387	21,704
Загальна сума різних інших забезпечень	28,707	24,024
Інше забезпечення		
Інше непоточне забезпечення	19,022	14,846
Інші поточні забезпечення	26,387	21,704
Загальна сума інших забезпечень	45,409	36,550
Позики		
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень		
Поточні позики		450,664
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень		450,664
Загальна сума запозичень		450,664
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень, за типом		

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Інші поточні позики та поточна частина інших непоточних запозичень		450,664
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень		450,664
Позики, за типами		
Інші позики		450,664
Загальна сума запозичень		450,664
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	202,014	84,590
Кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	435,978	301,646
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	637,992	386,236
Категорії непоточних фінансових зобов'язань		
Непоточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	1,406,231	1,309,561
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань	1,406,231	1,309,561
Категорії поточних фінансових зобов'язань		
Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	1,077,682	742,731
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань	1,077,682	742,731
Категорії фінансових зобов'язань		
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	2,483,913	2,052,292
Загальна сума фінансових зобов'язань	2,483,913	2,052,292
Різні непоточні зобов'язання		
Інші непоточні зобов'язання	1,406,231	1,309,561
Різні поточні зобов'язання		
Інші поточні зобов'язання	1,077,682	1,193,395
Статутний капітал		
Статутний капітал, звичайні акції	5,000	5,000
Загальна сума статутного капіталу	5,000	5,000
Нерозподілений прибуток		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	1,081,561	164,024
Загальна сума нерозподіленого прибутку	1,081,561	164,024
Різний власний капітал		
Додатковий сплачений капітал	79,745	79,745
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	3,753,296	2,829,441
Зобов'язання	(2,586,990)	(2,580,672)
Чисті активи (зобов'язання)	1,166,306	248,769
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	583,477	357,258
Поточні зобов'язання	(1,161,737)	(1,256,265)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	(578,260)	(899,007)
Активи за виражуванням поточних зобов'язань		

тис. грн

	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Активи	3,753,296	2,829,441
Поточні зобов'язання	(1,161,737)	(1,256,265)
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	2,591,559	1,573,176
Чистий борг	2,266,680	2,471,754

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	1,968,825	1,120,628
Дохід від надання інших послуг телекомунікації	1,968,825	1,120,628
Загальна сума доходу, який виникає від надання телекомунікаційних послуг	1,968,825	1,120,628
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	1,968,825	1,120,628

Суттєві доходи та витрати

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Часткове списання (сторнування часткового списання) основних засобів		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби		138,570
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби	33,086	
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) основних засобів	(33,086)	138,570
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Прибутки від вибуття основних засобів	1,590	5
Збитки від вибуття основних засобів		(579)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів	1,590	(574)
Прибутки (збитки) від вибуття інших непоточних активів	2,467	190
Інші фінансові доходи	6,889	3,204
Інші фінансові витрати	239,143	231,190
Витрати на ремонт і обслуговування	12,778	5,425
Витрати на паливо та енергію		

Суттєві доходи та витрати

	ТИС. ГР	
	Поточний звітний період	Порівняльни звітний період
Витрати на енергію	16,112	18,790
Загальна сума витрат на паливо і енергію	16,112	18,790
Різний інший операційний дохід	2,545	8,406
Орендний дохід	1,968,825	1,120,628
Орендні витрати	3,033	3,433

Витрати за характером

	ТИС. ГР	
	Поточний звітний період	Порівняльни звітний період
Витрати на послуги	103,681	72,818
Витрати на оплату професійних послуг	71,758	45,170
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	56,753	52,854
Внески на соціальне забезпечення	11,879	10,799
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	68,632	63,653
Загальна сума витрат на виплати працівникам	68,632	63,653
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	451,327	318,932
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	1,596	
Загальна сума амортизаційних витрат	452,923	318,932
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку або збитку		138,570
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	452,923	457,502
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	5,593	50,300
Інші витрати	13,141	10,158
Загальна сума витрат, за характером	643,970	654,431

Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності

	ТИС. ГР	
	Поточний звітний період	Порівняльни звітний період
Сукупний дохід від діяльності, що триває	917,537	190,680
Загальна сума сукупного доходу	917,537	190,680

[800610] Примітки - Перелік суттєвої інформації про облікову політику

Розкриття суттєвої інформації про облікову політику**Зміни у фінансовій звітності після її випуску**

Будь-які зміни цієї фінансової звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску.

Короткострокова/довгострокова класифікація

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікують як довгострокові. Фінансові інструменти класифікують, виходячи з їх очікуваного строку використання. Відстрочені податкові активи класифікуються як довгострокові.

Події після звітної дати

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Компанії на звітну дату (коригуючі події), відображають у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображають у примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Опис облікової політики щодо витрат на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду для його підготовки до планового використання або продажу, капіталізують у складі первісної вартості такого активу. Тривалий період часу - це проект зі строком будівництва 6 місяців чи більше. Усі інші витрати на позики відносять на витрати у тому звітному періоді, у якому вони були понесені, у складі фінансових витрат. Витрати на позики складаються з відсотків та інших витрат, понесених у зв'язку із залученням позикових коштів.

Опис облікової політики щодо запозичень

Позикові кошти включають довгострокові та короткострокові кредити банків. Позикові кошти спочатку визнають за справедливою вартістю, за вирахуванням понесених витрат на здійснення операції, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент необоротних активів, відображаються за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. При завершенні будівництва вартість об'єкта, за вирахуванням накопиченого збитку від зменшення корисності, переноситься до відповідної групи основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

Невстановлене обладнання

Невстановлене обладнання є устаткуванням, придбаним Компанією, але не введеним в експлуатацію, що відображається за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Знос на невстановлене обладнання не нараховують.

Опис облікової політики щодо умовних зобов'язань та умовних активів

Умовні активи не визнають, а розкривають у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання не відображають у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому суму таких зобов'язань можна достовірно визначити. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховують за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнають за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

► відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвіла, активу або зобов'язання в ході угоди, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

► оподатковувані тимчасові різниці, пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, якщо розподіл у часі сторнування тимчасової різниці може контролюватися та існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнають за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що Компанія матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

► відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, яка підлягає вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, що виникло не внаслідок об'єднання бізнесу і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

► стосовно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і які пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, відстрочені податкові активи визнають тільки в тій мірі, в якій є значна ймовірність того, що тимчасові різниці будуть сторновані у найближчому майбутньому та буде отриманий достатній оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде використати тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядають на кожну звітну дату та визнають в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначають за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набрало або фактично набрало чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених податків визнають відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Взаємозалік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань здійснюється тоді, коли існує юридично закріплене право взаємозаліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж оподатковуваної компанії та податкового органу.

Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти та їхні еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців (92 дні). Грошові кошти та їх еквіваленти обліковуються за амортизованою вартістю, оскільки: (i) вони утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків і ці грошові потоки являють собою виключно виплати основної суми боргу та процентів та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їхні еквіваленти згідно з визначенням вище складаються з грошових коштів та їхніх еквівалентів, за винятком непогашених банківських овердрафтів.

Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Компанія здійснює певні відрахування до Державного пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображають як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Опис облікової політики щодо витрат

Витрати визнаються Компанією тоді, коли зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, відбулося і його можна достовірно оцінити.

Витрати Компанії поділені на такі групи за функціями: собівартість матеріалів та послуг, адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати операційної діяльності, фінансові витрати, інші витрати.

Компанія застосовує класифікацію витрат за елементами відповідно до їхньої економічної сутності (такі як знос/амортизація, витрати на оплату праці, витрати на ремонт тощо), що розкрито в примітках до цієї фінансової звітності.

Собівартість послуг, матеріалів складається з собівартості послуг, матеріалів які були реалізовані протягом звітного періоду, та нерозподілених постійних загальнопромислових витрат. До собівартості включаються: прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати, загальнопромислові витрати. До собівартості належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на оренду та електроенергію під об'єкти телекомунікаційної мережі, витрати на технічну підтримку мережі, витрати на персонал технічної функції та інші прямі витрати.

Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, спрямовані на управління та обслуговування Компанії. До адміністративних витрат належать наступні витрати (перелік не є вичерпним): витрати на професійні послуги, витрати на банківські послуги, забезпечення та інші витрати, пов'язані з обслуговуванням Компанії.

Витрати на збут - витрати, пов'язані з реалізацією (збутом), товарів і послуг Компанії. До витрат на збут належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на заробітну плату

та інші винагороди працівникам підрозділів, що забезпечують збут, та інші. Інші операційні витрати – витрати Компанії, які не включаються до собівартості реалізації, адміністративних витрат, витрат на збут, фінансових витрат та витрат з податку на прибуток, але відносяться до операційної діяльності Компанії. До інших операційних витрат відносяться (список не є вичерпним): резерви під очікувані кредитні збитки, інші резерви та забезпечення, витрати на штрафи, курсові різниці від операційної діяльності, членські внески до професійних об'єднань, благодійні внески, собівартість реалізованих основних засобів, нематеріальних активів, знецінення необоротних активів та виведення з експлуатації непридатних основних засобів.

Фінансові витрати виникають в результаті операцій з отримання фінансування, в тому числі фінансової оренди, та в результаті обліку фінансових активів чи зобов'язань за дисконтованою (амортизованою) вартістю.

Інші витрати – витрати Компанії, що не є результатом операційної діяльності. До цих витрат, зокрема, відносяться витрати, що пов'язані з незвичайними подіями, не характерними для діяльності Компанії: курсові різниці від неопераційної діяльності та інші неопераційні витрати.

Опис облікової політики щодо фінансових активів

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – категорії оцінки

Компанія класифікує фінансові активи у такі категорії оцінки: за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від (i) бізнес-моделі Компанії для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом. Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їхні еквіваленти, торгівлю та іншу дебіторську заборгованість та інші фінансові активи, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Компанія управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів ("утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків"), або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів ("утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу"), або якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію "інших" бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель Компанії, що застосовується до фінансових активів, – це утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків.

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів ("тест на виплати основної суми боргу та процентів" або "SPPI-тест"). У ході такої оцінки Компанія аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

Фінансові активи – рекласифікація

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки у випадку, якщо змінюється бізнес-модель для управління цим портфелем у цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансові активи – списання

Фінансові активи списують повністю або частково, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості щодо їх стягнення і дійшла висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування таких активів. Списання – це подія припинення визнання. Компанія може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи з примусового стягнення, коли Компанія намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у неї немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Фінансові активи – припинення визнання

Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли (a) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Компанія передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (i) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Компанія не передала та не

залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Якщо модифіковані умови суттєво відрізняються, так що права на грошові потоки від первісного активу спливають, Компанія припиняє визнання первісного фінансового активу і визнає новий актив за справедливою вартістю. Датою перегляду умов вважається дата первісного визнання для цілей розрахунку подальшого знецінення, у тому числі для визначення факту значного підвищення кредитного ризику. Будь-яка різниця між балансовою вартістю первісного активу, визнання якого припинене, та справедливою вартістю нового, суттєво модифікованого активу відображається у складі прибутку чи збитку, якщо різниця, по суті, не відноситься до операції з капіталом із власниками. Якщо істотна відмінність модифікованого активу від первісного активу відсутня, його модифікація не призводить до припинення визнання. Компанія здійснює перерахунок валової балансової вартості шляхом дисконтування модифікованих грошових потоків за договором за первісною ефективною процентною ставкою (чи за ефективною процентною ставкою, скоригованою з урахуванням кредитного ризику для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів) і визнає прибуток чи збиток від модифікації у складі прибутку чи збитку.

Опис облікової політики щодо фінансових інструментів

Фінансові інструменти - основні терміни оцінки

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за зобов'язанням при звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ціна на активному ринку. Активний ринок - це такий ринок, на якому операції щодо активів і зобов'язань мають місце із достатньою частотою та в достатніх обсягах для того, щоб забезпечити інформацію щодо ціноутворення на поточній основі.

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку, вимірюється як добуток ціни котирування на ринку за окремим активом або зобов'язанням та кількості фінансових інструментів, що утримується організацією. Цей принцип дотримується, навіть якщо звичайний денний обсяг торгів на ринку не є достатнім, щоб абсорбувати кількість інструментів, що утримується Компанією, і якщо заява на розміщення усієї позиції в межах однієї транзакції може вплинути на ціну котирування.

Методи оцінки, такі як модель дисконтування грошових потоків, а також моделі, основані на даних аналогічних операцій, що здійснюються на ринкових умовах, або на результатах аналізу фінансових даних об'єкта інвестицій, використовуються для визначення справедливої вартості окремих фінансових інструментів, для яких ринкова інформація про ціну угод відсутня. Оцінки справедливої вартості аналізуються за рівнями ієрархії справедливої вартості наступним чином: (i) до Рівня 1 відносяться оцінки за цінами котирувань (нескоригованих) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, (ii) до Рівня 2 - отримані за допомогою методів оцінки, в яких усі використані істотні вхідні дані, які або прямо (наприклад, ціна), або опосередковано (наприклад, розраховані на основі ціни) є спостережуваними для активу або зобов'язання (тобто, наприклад, розраховані на основі ціни), і (iii) оцінки Рівня 3 - це оцінки, що не основані виключно на спостережуваних ринкових даних (тобто для оцінки потрібен значний обсяг вхідних даних, які не спостерігаються на ринку).

Витрати на проведення операції - це притаманні витрати, що безпосередньо пов'язані із придбанням, випуском або вибуттям фінансового інструмента. Притаманні витрати - це витрати, що не були б понесені, якби операція не здійснювалась. Витрати на проведення операції включають виплати та комісійні, сплачені агентам (у тому числі працівникам, які виступають у якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам; збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки та збори, що стягуються при перереєстрації права власності. Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Амортизована вартість - це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основного боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів - мінус резерв під очікувані кредитні збитки. Нараховані проценти включають амортизацію відстрочених витрат за угодою при початковому визнанні та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної

ставки. Нараховані процентні доходи та нараховані процентні витрати, в тому числі нарахований купонний дохід та амортизований дисконт або премія (у тому числі комісії, які

переносяться на наступні періоди при первісному визнанні, якщо такі є), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

Метод ефективної процентної ставки - це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента. Ефективна процентна ставка - це процентна ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) точно дисконтуються протягом очікуваного терміну дії фінансового інструменту або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до валової балансової вартості фінансового інструменту. Ефективна процентна ставка використовується для дисконтування грошових потоків по інструментах із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які відображають кредитний спред понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторах, які не змінюються залежно від ринкових ставок. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі комісійні та виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Для активів, які є придбаними чи створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами при первісному визнанні, ефективна процентна ставка коригується на кредитний ризик, тобто розраховується на основі очікуваних грошових потоків при первісному визнанні, а не на основі договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти - первісне визнання

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, спочатку обліковуються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише у тому випадку, якщо існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердженням якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або методики оцінки, які у якості базових даних використовують лише дані з відкритих ринків. Після первісного визнання щодо фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, та інвестицій у боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку одразу після первісного визнання активу.

Усі операції із придбання або продажу фінансових активів, що передбачають поставку протягом періоду, визначеного законодавством або традиціями ринку (угоди "звичайної" купівлі-продажу), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується здійснити поставку фінансового активу. Всі інші операції з придбання фінансових інструментів визнаються тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною договору про придбання фінансового інструменту.

Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання - категорії оцінки

Фінансові зобов'язання класифікують як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, утримуваних для торгівлі (наприклад, короткі позиції по цінних паперах), умовної винагороди, визнаної покупцем при об'єднанні бізнесу, та інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні; та (ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість та інші фінансові зобов'язання, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові зобов'язання - припинення визнання

Визнання фінансових зобов'язань припиняється у разі їх погашення (тобто коли зобов'язання, вказане у договорі, виконується чи припиняється або закінчується строк його виконання).

Опис облікової політики щодо переведення іноземної валюти

Монетарні активи та зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Компанії за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець відповідного звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії за офіційними обмінними курсами НБУ на кінець року, відображаються у складі прибутку чи збитку за рік як прибутки мінус збитки від переоцінки іноземної валюти. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних статей, які оцінюються за первісною вартістю.

Станом на 31 грудня 2023 року і 31 грудня 2022 року основні курси обміну, що застосовувалися для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2023 р., гривень	31 грудня 2022 р., гривень
1 євро	42,208	38,95

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню

у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду, відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими різницями. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня – валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності фінансових активів

Знецінення фінансових активів – оціночний резерв під очікувані кредитні збитки. На основі прогнозів Компанія оцінює очікувані кредитні збитки, пов'язані з борговими інструментами, які оцінюються за амортизованою вартістю та за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, та з ризиками, які виникають у зв'язку із зобов'язаннями щодо надання кредитів та договорами фінансової гарантії, для договірних активів. Компанія оцінює очікувані кредитні збитки і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів і договірних активів на кожен звітний період. Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає: (i) об'єктивну і зважену з урахуванням імовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнозовані майбутні економічні умови, доступну на звітний період без надмірних витрат і зусиль.

Боргові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображають у звіті про фінансовий стан за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Щодо зобов'язань із надання кредитів та фінансових гарантій визнається окремий резерв під очікувані кредитні збитки у складі зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку.

Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку, а інші зміни у балансовій вартості визнають в іншому сукупному доході як прибутки мінус збитки від боргових інструментів за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Компанія застосовує «триетапну» модель обліку знецінення на основі змін кредитної якості з моменту первісного визнання. Фінансовий інструмент, який не є знеціненим при первісному визнанні, класифікується як такий, що відноситься до Етапу 1. Для фінансових активів Етапу 1 очікувані кредитні збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців («12-місячні очікувані кредитні збитки»). Якщо Компанія ідентифікує значне підвищення кредитного ризику з моменту первісного визнання, актив переводиться в Етап 2, а очікувані кредитні збитки за цим активом оцінюються на основі очікуваних кредитних збитків за весь строк, тобто до дати погашення відповідно до договору, але з урахуванням очікуваної передоплати, якщо вона передбачена («очікувані кредитні збитки за весь строк»). Якщо Компанія визначає, що фінансовий актив є знеціненим, актив переводиться в Етап 3, і очікувані по ньому кредитні збитки оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк. Для придбаних чи створених кредитно-знецінених фінансових активів очікувані кредитні збитки завжди оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності нефінансових активів

На кожен звітний дату Компанія визначає, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільша з двох оцінок: справедливої вартості мінус витрати на вибуття активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, та його вартості при використанні. Суму очікуваного відшкодування визначають для кожного активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів та груп активів.

Якщо балансова вартість активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, перевищує суму його очікуваного відшкодування, вважають, що корисність активу зменшилася до суми його очікуваного відшкодування. При оцінці теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу, майбутні грошові потоки дисконтують за ставкою до оподаткування, яка відображає поточну ринкову вартість грошей у часі та специфічні для активу ризики. При визначенні справедливої вартості активу мінус витрати на вибуття беруть до уваги останні операції на ринку, за умов їхньої наявності. У разі, якщо ідентифікувати такі операції неможливо, використовують відповідну модель оцінки. Ці розрахунки підтверджують оціночними коефіцієнтами або іншими доступними показниками справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності поточної діяльності визнають у прибутку та збитку.

Одиниця, яка генерує грошові кошти, – найменша група активів, яку можна ідентифікувати і яка генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів або груп активів. Виходячи зі специфіки діяльності Компанії, керівництво визначило, що Компанія має одну одиницю, яка генерує грошові кошти, якою є мережа Компанії в цілому.

На кожен звітний дату проводять оцінку наявності ознак того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності активу більше не існують або зменшилися.

За наявності таких ознак проводять оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнують тільки у тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінках, які використовували для визначення суми очікуваного відшкодування активу, з моменту останнього визнання збитку від зменшення корисності. У такому випадку балансову вартість активу збільшують до суми очікуваного відшкодування активу. Таке збільшення вартості не може перевищувати балансової вартості, яку було б визначено за вирахуванням амортизації, якби у попередніх роках не визнавався збиток від зменшення корисності активу. Це сторнування визнають у складі прибутку та збитків. Після сторнування знос підлягає коригуванню у майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу, за вирахуванням його ліквідаційної вартості, на систематичній основі протягом строку його корисного використання.

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюють за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовують для розрахунку цієї суми, – це ставки та законодавство, які були чинними на звітний дату.

Опис облікової політики щодо оренди

Компанія орендує місця для розміщення пасивного телекомунікаційного обладнання, різноманітні будівлі, споруди та передавальні пристрої, офіси, а також транспортні засоби. Договори можуть включати як компоненти, які є договорами оренди, та і компоненти, які не є договорами оренди. Компанія розподіляє винагороду за договором між компонентами оренди та компонентами, які не є орендою, на основі їх відносної ціни відокремленої угоди. Проте за договорами оренди нерухомості, в яких Компанія виступає орендарем, вона прийняла рішення не відокремлювати компоненти оренди та компоненти, які не є орендою, а відобразити їх в якості одного компонента оренди.

Активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди чи до неї, за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів за орендою;
- будь-які первісні прямі витрати.

Компанія розраховує амортизацію активів у формі права користування лінійним методом протягом терміну їх оренди, а саме:

Група активів у формі права користування	Термін оренди (роки)
Будівлі, споруди та передавальні пристрої	7
Транспортні засоби	2-5

Переоцінка строку оренди

Компанія переглядає строки оренди, включені до строку оренди, виключно у разі виникнення певних тригерів. Такими тригерами є події або зміни обставин, які, на думку Компанії, можуть викликати необхідність переоцінки:

- істотні капітальні витрати на базовий актив або у його складі;
- значене розгортання нових технологій;
- початок внутрішніх/зовнішніх переговорів про опціон подовження/припинення оренди, який раніше не був включений до строку оренди;
- консолідація базових станцій стільникового зв'язку, яка може змінити очікуване використання прилеглих об'єктів і впливає на оцінку опціонів на подовження та припинення оренди;
- інша повна чи часткова заміна устаткування для підсилення сигналу.

За всіма договорами оренди перегляд строку оренди відбувається виключно внаслідок зміни нескасовного періоду чи оцінки опціонів на подовження та припинення оренди - але така оцінка може мати місце, лише якщо відбулася суттєва подія або зміна обставин.

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання, що виникають за договорами оренди, спочатку оцінюються за приведеною вартістю. Орендні зобов'язання включають чисту приведену вартість наступних орендних платежів:

- фіксованих платежів (у тому числі, по суті, фіксованих платежів) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів за орендою до отримання,
- змінного орендного платежу, який залежить від індексу чи ставки, що спочатку оцінюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди,
- сум, очікуваних до сплати Компанією за гарантіями ліквідаційної вартості,
- ціни виконання опціону на придбання, за умови, що Компанія достатньою мірою упевнена у виконанні цього опціону, та
- виплат штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає виконання Компанією цього опціону.

Можливості подовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та земельних ділянок, на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури.

Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Вільшість умов щодо можливості подовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

Опціони на подовження (або період часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено). В оцінку зобов'язання також включаються орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на подовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде подовжено.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної у договір оренди. Якщо цю ставку легко визначити неможливо, що, як правило, має місце у випадку наявних у Компанії договорів оренди, Компанія використовує ставку залучення додаткових позикових коштів - це ставка, за якою Компанія могла б залучити на аналогічний строк та за аналогічного забезпечення позикові кошти, необхідні для отримання активу вартістю, аналогічною вартості активу у формі права користування в аналогічних економічних умовах.

Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія:

- використовує підхід нарощування, за якого розрахунок починається з безризикової процентної ставки, яка коригується з урахуванням кредитного ризику, та
- проводить коригування з урахуванням специфіки договору оренди, наприклад, строку оренди, країни, валюти та забезпечення.

Компанія зазнає впливу ризику потенційного збільшення змінних орендних платежів у майбутньому, що залежать від індексу чи ставки, яке не відображається в орендному зобов'язанні, доки не вступить у силу. Після проведення коригувань орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки, виконується переоцінка зобов'язання з оренди з коригуванням вартості активу у формі права користування.

Орендні платежі розподіляються між основною сумою зобов'язань та фінансовими витратами. Фінансові витрати відображаються у складі прибутку чи збитку протягом усього періоду оренди для того, щоб забезпечити постійну періодичну процентну ставку за непогашеним залишком зобов'язання за кожний період.

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда - це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображають за найменшою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації для об'єктів, які будуть реалізовані як окремі товари. Запаси, які будуть реалізовані в рамках транзакції з кількома компонентами, в результаті якої Компанія очікує отримати чистий дохід, оцінюють за собівартістю, навіть, якщо ціна продажу запасів нижча, ніж їхня собівартість. Собівартість використаних запасів визначають за допомогою методу середньозваженої собівартості.

Опис облікової політики щодо залику взаємних вимог фінансових інструментів

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. При цьому право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутніх подій та (б) повинне мати юридичну силу в усіх наступних обставинах: (i) у ході звичайного ведення бізнесу, (ii) у випадку дефолту та (iii) у випадку неплатоспроможності або банкрутства.

Опис облікової політики щодо основних засобів

Основні засоби відображають за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Собівартість основних засобів включає в себе вартість професійних послуг, а у випадку кваліфікаційних активів - витрати на позики, які підлягають капіталізації. Знос розраховують з метою зменшення первісної вартості активів, крім землі, до їхньої оціночної ліквідаційної вартості, якщо така існує, протягом усього очікуваного строку корисного використання. Нарахування зносу розпочинається з моменту, коли активи готові до їхнього цільового використання.

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів капіталізуються у разі суттєвого покращення стану активу, що може проявлятися у розширенні функцій та продовженні строку корисного використання активу. Витрати на поточний ремонт та обслуговування відображають по мірі їх понесення та визнаються витратами протягом періоду. У випадку капіталізації нових запасних частин замінені запасні частини

виводять з експлуатації та їхню залишкову балансову вартість визнають збитком від вибуття.

Якщо сума очікуваних витрат на виведення з експлуатації активу після завершення його використання є суттєвою для фінансової звітності, теперішня вартість очікуваних витрат на демонтаж активу після завершення його використання включається до первісної вартості відповідного активу, за умови дотримання критеріїв для визнання резерву. Подальше збільшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень (наприклад, ставка дисконтування, період до демонтажу, вартість демонтажу тощо) визнають як надходження основних засобів. Подальше зменшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень визнають як вибуття основних засобів.

Знос нараховують за прямолінійним методом протягом наступних очікуваних строків корисного використання активів:

Групи основних засобів (ОЗ)	Строк корисного використання по новим ОЗ (роки)	Строк корисного використання по ОЗ придбаним в ПрАТ Київстар (роки)
Машини та обладнання (Щогли, вежі, контейнери та інше)	8-20	3-10
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	5	-

Метод амортизації, розрахункові строки корисного використання та залишкова вартість оцінюються не менше одного разу на рік та коригуються перспективно у всіх належних випадках. Ліквідаційна вартість, за оцінками, дорівнюватиме нулю для більшості активів, оскільки Компанія планує їх використовувати протягом усього строку їх корисного використання.

Визнання об'єкту основних засобів припиняється після його вибуття або якщо не очікується одержання майбутніх економічних вигід від його подальшого використання або вибуття. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку із припиненням визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та його балансовою вартістю), включаються до звіту про сукупний дохід за рік, в якому відбулось припинення визнання об'єкту.

Знос удосконалень орендованого майна нараховується протягом усього очікуваного строку його корисного використання на тій самій основі, що і знос власних активів, або протягом строку відповідної оренди, якщо він менший за перший.

Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення та резерви визнають, коли в результаті минулих подій Компанія має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності очікується відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнають як окремих актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що стосуються резерву, відображають у прибутку та збитках за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, резерви дисконтують за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доцільно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовують дисконтування, то збільшення резерву з часом визнають як фінансові витрати.

Опис облікової політики щодо податків, окрім податку на прибуток

Доходи, витрати та активи визнають за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли: податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті; і дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість. Чиста сума ПДВ до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам представлена в примітках до фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої кредиторської заборгованості

Торгову кредиторську заборгованість нараховують, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнають спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Торгову та іншу дебіторську заборгованість спочатку визнають за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо доходів та витрат від продажу

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії.

Компанія класифікує договори оренди як операційну оренду та відображає нарахування по договорам оренди у звіті про фінансові результати як чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Це рішення базується на наступних факторах:

(i) За умовами договору оренди активи наприкінці терміну оренди не переходять у власність клієнта.

(ii) Договір оренди не передбачає опції купівлі активів.

(iii) Більша частина економічного терміну корисного використання активів перевищує термін оренди.

(iv) Справедлива вартість базових активів перевищує теперішню вартість орендних платежів

(v) Базові активи не мають спеціального призначення, і їх можуть використовувати інші орендарі для своїх потреб.

Вартість послуг Компанії визначається відповідно до встановленого розміру орендної плати.

Виручка за договорами з клієнтами визнається щомісяця на основі Акту приймання-передачі з розрахованою сумою орендної плати за даний місяць, що підлягає сплаті на користь Компанії згідно з тарифами, визначеними у договорі між Компанією та клієнтом.

Окремий компонент договору - компенсація за комунальні послуги

Компанія класифікує компенсацію за комунальні послуги як окремий неорендний компонент та обліковує його згідно МСФЗ 15. Дану винагороду, пов'язану з компенсацією послуг, Компанія визнає в чистій сумі за вирахуванням аналогічних витрат, оскільки Компанія виступає у ролі агента.

Зміни в обліковій політиці, щодо класифікації компенсації за комунальні послуги

Компанія у 2023 році змінила підхід до відображення окремого компоненти договору оренди в частині відшкодування комунальних витрат з обліку згідно МСФЗ 16 на облік згідно МСФЗ 15 та відобразила ці зміни ретроспективно у цій фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року.

Вплив ретроспективних коригувань до звіту про фінансові результати за період, що закінчився 31 грудня 2022 року, був представлений наступним чином:

5. Основні положення облікової політики (продовження)

у тисячах гривень	Код рядка	2022 рік (раніше подано)	Коригування	2022 рік (виправлено)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 231 871	(111 243)	1 120 628
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(536 443)	111 243	(425 200)

Оскільки ретроспективне застосування змін облікової політики в даному випадку не має впливу на вхідні залишки порівняльного періоду, третій звіт про фінансовий стан не додавався.

Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

Передбачається, що операції між непов'язаними сторонами - це операції обміну за однаковою справедливою вартістю. Коли Компанія проводить операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем, щодо яких відсутнє припущення про однакову справедливу вартість і МСФЗ вимагають визнання таких операцій за справедливою вартістю. Компанія обліковує різницю між справедливою вартістю та сумою такої операції безпосередньо у складі власного капіталу як розподіл прибутку серед акціонерів Компанії або внесок до капіталу

[810000] Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

Корпоративна інформація та твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"

Ідентифікаційний код юридичної особи

44281999

Правова форма суб'єкта господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

Дегтярівська, буд. 53, м. Київ, Київська обл., 03113, Україна

Назва материнського підприємства

Материнською компанією Компанії є компанія VEON Ukraine Tower Holdings B.V. зі штаб-квартирою у м. Амстердам, Нідерланди.

Ідентифікаційний код материнського підприємства

82672873

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ єдиному електронному форматі (далі - «iXBRL»). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності переклад таксономії UA XBRL МСФЗ 2023 року опубліковано на сайті Міністерства фінансів України, але Центр збору фінансової звітності ще не розпочав приймання звітності за 2023 рік. Керівництво Компанії планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його строки, встановлені законодавством.

Пояснення джерел невизначеності оцінки із значним ризиком спричинення суттєвого коригування

Ключові джерела невизначеності в оцінках - суттєві облікові оцінки

Оцінка деяких сум, включених до фінансової звітності, або таких, що мають вплив на неї, а також пов'язані з ними розкриття інформації, вимагає від керівництва здійснення припущень відносно сум або умов, які не можуть бути точно відомі на дату підготовки фінансової звітності.

Суттєва облікова оцінка є одночасно суттєвою для відображення як фінансового стану Компанії, так і результатів її діяльності та вимагає від керівництва найбільш складних, суб'єктивних або комплексних суджень, найчастіше внаслідок необхідності оцінки впливу факторів, які за своєю суттю є невизначеними.

Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, протягом наступних 12 місяців.

Знос і амортизація

Методи нарахування зносу та амортизації ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів та нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції

змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних відрахувань. Темп технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Компанії щодо тенденцій динаміки розвитку можуть змінюватися згодом. Деякі активи і технології, в які інвестувала Компанія кілька років тому, усе ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій. Строки корисного використання основних засобів нематеріальних активів переглядають принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання, амортизаційні відрахування коригують на перспективній основі.

Амортизація активів у формі права користування

Активи у формі права користування, як правило, амортизуються лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди, залежно від того який з них закінчиться раніше. Судження, що застосовуються для визначення терміну оренди, вказані в розділі "Можливості продовження та припинення".

Можливості продовження та припинення

Можливості продовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та передавальних пристроїв Компанії на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури. Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, як Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості продовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

При визначенні строку оренди керівництво враховує усі факти та обставини, які створюють економічні стимули для виконання опціону на продовження договору чи невиконання опціону на припинення договору оренди. Опціони на продовження (або періоди часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде продовжено (або не буде припинено).

Для оренди, як правило, найбільш значущими є такі фактори:

- У Компанії, як правило, є достатня впевненість у тому, що вона продовжить (або не припинить) оренду, якщо для припинення (чи відмови від продовження) договору оренди встановлені значні штрафи.
 - В інших випадках Компанія розглядає інші фактори, у тому числі тривалість оренди минулих періодах, а також витрати і порушення у звичайному порядку діяльності, які потребуватимуться для заміни орендованого активу.
- У тих випадках, коли опціон фактично виконаний (чи не виконаний) або у Компанії виникає зобов'язання виконати (чи не виконати) його, оцінка строку оренди переглядається. Оцінка наявності достатньої впевненості переглядається лише у разі значних подій або значних змін в обставинах, які впливають на оцінку і які Компанія може контролювати.

Аналіз чутливості

Строк оренди обмежується періодом, щодо якого існує достатня впевненість і який визначається, виходячи зі строку корисної експлуатації профільного обладнання.

У таблиці нижче показано вплив на балансову вартість зобов'язань з оренди та активів у формі права користування у разі, якщо розрахунковий строк оренди за договорами оренди Компанії відрізняється від оцінок керівництва:

31 грудня 2023 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збільшення/ (зменшення) у сумах
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	220 094
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(246 341)
31 грудня 2022 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збільшення/ (зменшення) у сумах

Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	185 235
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(205 488)

Зменшення корисності нефінансових активів

Компанія здійснила суттєві інвестиції в основні засоби та незавершені капітальні інвестиції. Ці активи тестують на предмет зменшення корисності раз на рік або в наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності. Чинники, що вважають суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані у майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів або в загальній бізнес-стратегії Компанії, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їх ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації негативні галузеві або економічні тенденції та суттєва перевитрата коштів у розробці активів.

Оцінка відшкодовуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на оцінці керівництва, включаючи визначення відповідних одиниць, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому та успіх у просуванні нових товарів і послуг. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності у відповідних періодах. Додаткову інформацію про збиток від зменшення корисності основних засобів незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів груп вибуття, класифікованих як призначені для продажу, розкрито у Примітці 8, Примітці 19 та Примітці 22.

Резерв під виведення активів з експлуатації

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає очікуваний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Безпроцентна поворотна фінансова допомога від компаній під спільним контролем

Компанія відображає різницю між номінальною сумою отриманої короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливою вартістю у складі інших змін у власному капіталі, так як вона вважається результатом транзакції пов'язаною стороною.

Зобов'язання з оренди

Керівництво Компанії вважає, що станом на 31 грудня 2023 року визнання зобов'язань оренди по місцям, на яких розміщені елементи пасивного телекомунікаційного обладнання, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях України, обґрунтованим так як Компанія вважала та вважає договори оренди дійсними і не має практичної можливості їх розірвати або іншим чином уникнути сплати відповідних орендних платежів. Станом на 31 грудня 2023 року сума зобов'язань з оренди по активам, які знаходяться на окупованих територіях, становить близько 58 020 тисяч гривень, які включені в загальну суму зобов'язань з оренди станом на 31 грудня 2023 року.

Розкриття інформації про цілі, політику та процеси щодо управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи Компанії як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток материнській компанії та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості.

Компанія розглядає її чистий борг та власний капітал як основні джерела формування капіталу. Чистий борг Компанії складається з довгострокових і короткострокових позикових коштів, скоригованих на суму грошових коштів та їхніх еквівалентів і короткострокових депозитів з строком погашення понад 3 місяці (за наявності). Сума капіталу, управління яким здійснює Компанія станом на 31 грудня 2023 року, складала 845 996 тисячі гривень (у 2022 році - 1 085 185 тисяч гривень).

[811000] Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки

Розкриття інформації про перше застосування стандартів або тлумачень

У поточному році Компанія застосувала низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2023 року, або пізніше.

- МСФЗ (IFRS) 17 "Договори страхування" та Поправки до МСФЗ (IFRS) 17
- Поправки до МСБО (IAS) 1 та Положення з практики МСФЗ 2 - "Розкриття облікових політик"
- Поправки до МСБО (IAS) 8 - "Визначення облікових оцінок"
- Поправки до МСБО (IAS) 12 - "Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають у результаті однієї операції"
- Поправки до МСБО (IAS) 12 - "Міжнародна Податкова Реформа - Типові правила другого компоненту"

На дату затвердження цієї фінансової звітності, Компанія не застосовувала жоден з наведених нових або переглянутих стандартів які були випущенні, але ще не вступили в силу:

Дата набрання чинності

	Дата набрання чинності
Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 - Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством	Перенесено на невизначений термін / Можливе дострокове застосування
Поправки до МСБО (IAS) 1 - "Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових"	1 січня 2024 р.
Поправки до МСБО (IAS) 1 - "Довгострокові зобов'язання з ковенантами"	1 січня 2024 р.
Поправки до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 - "Договори фінансування постачальників"	1 січня 2024 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 - Зобов'язання з оренди та продаж зі зворотною орендою	1 січня 2024 р.
Поправки до МСБО (IAS) 21 - "Відсутність можливості обміну"	1 січня 2025 р. 1 січня 2027 р.
МСБО 19 - "Дочірні підприємства без публічної підзвітності: Розкриття інформації"	1 січня 2027 р.
МСБО 18 - "Презентація та розкриття у фінансовій звітності"	1 січня 2026 р.
Поправки до "Класифікації та оцінки фінансових інструментів" (МСБО 9 та МСБО 7)	

Компанія не очікує суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на її фінансову звітність.

[815000] Примітки - Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

Відбулися наступні події, які не потребують коригування фінансової звітності: Протягом 11 місяців 2024 року Компанією було здійснено погашення кредиторської заборгованості за основні засоби та будівельні роботи перед компанією Київстар, яка виникла у 2022-2023рр. на суму 421 млн. грн. Протягом 11 місяців 2024 року капітальні інвестиції в будівництво базових станцій становили 831 млн. грн.

Пояснення про орган затвердження

Керівництво ТОВ "Юкрейн Тауер Компані"

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

2024-12-19

[818000] Примітки – Пов'язана сторона**Розкриття інформації про пов'язані сторони**

Операції з пов'язаними сторонами здійснювалися на умовах, зазначених у відповідних угодах.

Умови операцій з пов'язаними сторонами

Залишки з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та погашаються грошовими коштами. Непогашені залишки з пов'язаними сторонами є безпроцентними.

Торгова кредиторська заборгованість перед компаніями, що перебувають під спільним контролем, включає заборгованість за основні засоби, консультаційні послуги, оренду будівель, аудит базових станцій та технічне обслуговування. Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Інші поточні зобов'язання

Протягом 2022 року Юкрейн Тауер Компані отримала від Київстара, пов'язаної компанії під спільним контролем, короткострокову безпроцентну поворотну фінансову допомогу на суму 530 000 тис. грн. На момент її отримання вона була оцінена за справедливою вартістю шляхом дисконтування контрактних грошових потоків за ставкою 18%, що відповідає ринковому відсотку по схожим фінансовим інструментам. Різниця у розмірі 79 718 тис. грн. між номінальною сумою отриманої короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливої вартості була відображена у складі інших змін у власному капіталі, так як вона вважається результатом транзакції з пов'язаною стороною під спільним контролем, ініційована власником, що діє згідно з його повноваженням як власника. У випадку, якщо результат цієї транзакції вважався б таким, що має комерційну суть, то цей результат був би відображений у звіті про фінансові результати.

Доходи і торгова дебіторська заборгованість

У 2023 році Компанія надала послуги з оренди ПрАТ "Київстар", що є її пов'язаною стороною, на загальну суму 1 817 628 тисячі гривень (у 2022 році – 1 106 914 гривень).

Торгова дебіторська заборгованість пов'язаних сторін станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року є безпроцентною, незабезпеченою та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Витрати на придбання необоротних активів, консалтингові витрати, інші витрати та торгова кредиторська заборгованість

Консалтингові та інші витрати включають консультаційні послуги, послуги оренди будівель, аудит базових станцій та технічне обслуговування, надані компаніями, що перебувають під спільним контролем.

Винагорода управлінському персоналу

Станом на 31 грудня 2023 року ключовий управлінський персонал Компанії складався з 7 керівників вищої ланки (у 2022 році – 7 керівників вищої ланки).

Назва материнського підприємства

Материнською компанією Компанії є компанія VEON Ukraine Tower Holdings B.V. зі штаб-квартирою у м. Амстердам, Нідерланди.

Ідентифікаційний код материнського підприємства

82672873

Інші пов'язані сторони

ПрАТ "Київстар"

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

тис. грн

	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам	13,481	9,836
Винагорода провідному управлінському персоналу, інші довгострокові виплати працівникам		2,320
Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього	13,481	12,156

тис. грн

	Пов'язані сторони - Усього			
	Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		
Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами				
Операції між пов'язаними сторонами				
Придбання нерухомості та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	205,310	495,544	205,310	495,544
Продаж майна та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	244	112	244	112
Послуги отримані, операції між пов'язаними сторонами	37,732	25,215	37,732	25,215
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	1,817,628	1,106,914	1,817,628	1,106,914
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами				
Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	441,298	752,310	441,298	752,310

Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами**Операції між пов'язаними сторонами**

Придбання нерухомості та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	205,310	495,544	205,310	495,544
Продаж майна та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	244	112	244	112
Послуги отримані, операції між пов'язаними сторонами	37,732	25,215	37,732	25,215
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	1,817,628	1,106,914	1,817,628	1,106,914

Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами

Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	441,298	752,310	441,298	752,310
---	---------	---------	---------	---------

	Пов'язані сторони - Усього			
	Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		
Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	220,903	172,383	220,903	172,383

Розкриття інформації про те, що операції між пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних тим, які існують при операціях за принципом витягнутої руки

Передбачається, що операції між непов'язаними сторонами - це операції обміну за однаковою справедливою вартістю. Коли Компанія проводить операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем, щодо яких відсутнє припущення про однакову справедливую вартість і МСФЗ вимагають визнання таких операцій за справедливою вартістю. Компанія обліковує різницю між справедливою вартістю та сумою такої операції безпосередньо у складі власного капіталу як розподіл прибутку серед акціонерів Компанії або внесок до капіталу відповідно до її економічної суті.

[822100] Примітки - Основні засоби

Розкриття інформації про основні засоби

Основні засоби відображають за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Собівартість основних засобів включає в себе вартість професійних послуг, а у випадку кваліфікаційних активів - витрати на позики, які підлягають капіталізації. Знос розраховують з метою зменшення первісної вартості активів, крім землі, до їхньої оціночної ліквідаційної вартості, якщо така існує, протягом усього очікуваного строку корисного використання. Нарахування зносу розпочинається з моменту, коли активи готові до їхнього цільового використання.

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів капіталізуються у разі суттєвого покращення стану активу, що може проявлятися у розширенні функцій та продовженні строку корисного використання активу. Витрати на поточний ремонт та обслуговування відображають по мірі їх понесення та визнаються витратами протягом періоду. У випадку капіталізації нових запасних частин замінені запасні частини виводять з експлуатації та їхню залишкову балансову вартість визнають збитком від вибуття.

Якщо сума очікуваних витрат на виведення з експлуатації активу після завершення його використання є суттєвою для фінансової звітності, теперішня вартість очікуваних витрат на демонтаж активу після завершення його використання включається до первісної вартості відповідного активу, за умови дотримання критеріїв для визнання резерву. Подальше збільшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень (наприклад, ставка дисконтування, період до демонтажу, вартість демонтажу тощо) визнають як надходження основних засобів. Подальше зменшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень визнають як вибуття основних засобів.

Надходження за 2023 та 2022 роки представлені активами, переведеними з категорії незавершеного будівництва.

Керівництво визначило, що військова агресія є ознакою потенційного зменшення корисності основних засобів станом на 31 грудня 2023 року, і провело тест на зменшення корисності. Тест враховує значне підвищення у зв'язку з воєнними діями притаманних країні національних ризиків (що, як правило, призводить до збільшення коефіцієнтів дисконтування), але його вплив у повному обсязі компенсується за рахунок наявного запасу. Таким чином, керівництво визначило, що станом на 31 грудня 2023 року відсутнє зменшення корисності основних засобів за

Основні засоби на кінець періоду 18,978 15,792 (4,859) (2,212)

[822390-01] Примітки - Фінансові активи

Розкриття інформації про фінансові активи

Компанія класифікує фінансові активи у такі категорії оцінки: за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від (i) бізнес-моделі Компанії для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом. Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їхні еквіваленти, торгову та іншу дебіторську заборгованість та інші фінансові активи, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Грошові кошти в банку	320 310	108 918
Всього	320 310	108 918

Станом на 31 грудня грошові кошти в банку були деноміновані в таких валютах:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Гривня	269 661	62 177
Євро	50 649	46 741
Всього	320 310	108 918

У 2023 році на грошові кошти в банках нараховувалися процентні доходи за фіксованою ставкою у діапазоні від 0% до 5% річних (у 2022 році - від 0% до 5% річних).

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша дебіторська заборгованість включала:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Торгова дебіторська заборгованість за надання послуг оренди	240 687	175 839
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	804	266
Всього фінансових активів у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості	241 491	176 105
Аванси видані	5 440	2 027
Інші розрахунки з бюджетом	10 772	64 466
Резерв знецінення авансів виданих	(307)	(79)
Всього	257 396	242 519

Стаття "інші розрахунки з бюджетом" на 31 грудня 2022 року в основному складалась суми податкового кредиту з ПДВ - 47 128 тис. грн., суми податкового кредиту г неотриманих податкових накладних -17 307 тис. грн. та інших розрахунків з бюджетом. грудні 2021 року було заявлено до відшкодування ПДВ у сумі 62 081 тис. грн. В 202 році Компанія отримала бюджетне відшкодування ПДВ у розмірі 61 456 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року торгова та інша дебіторська заборгованість є гривневою, безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Сума торгової дебіторської заборгованості за надання послуг оренди на 31 грудня 2023 року на 92% стосувалась одного контрагента (на 31 грудня 2022 року – на 98%)

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категорії "Дебіторська заборгованість з основною діяльністю". Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за основною діяльністю об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року в Компанії немає протермінованої дебіторської заборгованості (до 30 днів), відтак резерв під кредитні ризики торгової дебіторської заборгованості не сформований. Станом на 31 грудня 2023 року по авансам виданим був проведений аналіз, щодо наявності об'єктивних свідчень зменшення корисності. По результатах аналізу нараховано резерв сумнівної заборгованості по виданим авансам на суму 307 тис грн та авансам за основні засоби, включених до складу інших необоротних активів, на суму 4 273 тис. грн. (на 31.12.2022 року – по виданим авансам на суму 79 тис грн.).

					Фіна ам собіє
	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	241,491	176,105	320,310	108,918	561,80
Номінальна сума	241,491	176,105	320,310	108,918	561,80

					Фіна ам собіє
	Кредити та дебіторська заборгованість, категорія		Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	241,491	176,105	320,310	108,918	561,80
Номінальна сума	241,491	176,105	320,310	108,918	561,80

[822390-03] Примітки - Фінансові зобов'язання

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання класифікують як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюють за справедливою вартістю через прибуток чи збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, утримуваних для торгівлі (наприклад, короткі позиції по цінних паперах), умовної винагороди, визнаної покупцем при об'єднанні бізнесу, та інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні; та (ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість та інші фінансові зобов'язання, усі з яких класифікують у категорії оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Звірка зобов'язань за фінансовою діяльністю

У таблиці далі представлено аналіз зобов'язань за фінансовою діяльністю та змін суми зобов'язань за фінансовою діяльністю Компанії за кожен представлений звітності період. Статті таких зобов'язань - це статті, представлені у звіті про рух грошових коштів у складі грошових потоків від фінансової діяльності.

	Позикові кошти	Фінансова допомога	Зобов'язання з оренди	Всього
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 1 січня 2022 р.	697 954	-	1 058 040	1 755 994
Грошові потоки				
Отримання фінансової допомоги	-	530 000	-	530 000
Погашення фінансової допомоги	-	(50 000)	-	(50 000)
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	-	(152 806)	(152 806)
Погашення кредиту	(700 000)	-	-	(700 000)
Сплачені проценти та комісії	(32 134)	-	(143 558)	(175 692)
Негрошові зміни				
Надходження	-	-	784 833	784 833
Вибуття	-	-	(24 015)	(24 015)
Нараховані проценти	34 180	50 382	143 558	228 120
Відображено у складі додаткового капіталу при первісному визнанні	-	(79 718)	-	(79 718)
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2022 р.	-	450 664	1 666 052	2 116 716
Грошові потоки				
Погашення фінансової допомоги	-	(450 664)	-	(450 664)
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	-	(184 796)	(184 796)
Сплачені проценти та комісії	-	(29 336)	(208 071)	(237 407)
Негрошові зміни				
Надходження	-	-	387 258	387 258
Вибуття	-	-	(24 982)	(24 982)
Нараховані проценти	-	29 336	208 071	237 407
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2023 р.	-	-	1 843 532	1 843 532

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість включала наступне:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Обладнання та будівельні роботи	571 221	334 534
Електроенергія	38 265	22 975

Оренда	-	14 828
Технічне обслуговування	10 643	7 482
Вартість консультаційних та інших професійних послуг	15 124	4 935
Інша кредиторська заборгованість	2 739	1 482
Всього фінансової кредиторської заборгованості у складі торгової та іншої кредиторської заборгованості, відображеної за амортизованою вартістю	637 992	386 236

Кредиторська заборгованість за обладнання та будівельні роботи, технічне обслуговування, консультаційні та інші професійні послуги в сумі 435 978 тис. грн. це заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 7).

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість була деномінована таких валютах:

	2023р.	2022р.
Євро	10 297	-
Гривня	627 695	386 236
Всього	637 992	386 236

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року торгова та інша кредиторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Сума торгової та іншої кредиторської заборгованості на 31 грудня 2023 року на 67 стосувалась одного контрагента (на 31 грудня 2022 року - на 78%)

Інші зобов'язання

Станом на 31 грудня інші поточні зобов'язання включали наступне:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Зобов'язання з оренди (Примітка 9)	437 301	356 491
Поворотна короткострокова фінансова допомога (Примітка 7)	-	450 664
Інші поточні зобов'язання	594	-
Всього фінансових зобов'язань за амортизованою вартістю	437 895	807 155

Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року інші поточні зобов'язання безпроцентними.

Станом на 31 грудня 2023 року інші довгострокові зобов'язання включають 1 406 23 тисяча гривень, що являють собою довгострокову частину зобов'язання за фінансови лізингом (на 31 грудня 2022 року 1 309 561 тисячі гривень).

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

ТИС. ГР

	Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас		Фінансові зобов'язання, клас	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові зобов'язання	2,483,913	2,052,292	2,483,913	2,052,292

[822390-11] Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

Розкриття інформації про характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

Фінансові інструменти та управління ризиками

Основні фінансові інструменти Компанії включають: грошові кошти та їхні еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Компанія має різні інші фінансові інструменти, такі як торгова кредиторська та дебіторська заборгованість.

Політика Компанії не передбачає торгівлі фінансовими інструментами. Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона зазвичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли грошові кошти Компанії деноміновані в іноземних валютах).

Офіційні курси іноземних валют, в яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати та за вказані періоди, були наступними:

	EUR
1 Січня 2021 р.	34.740
Середній курс за 2021 рік	32.301
31 Грудня 2021 р.	30.923
Середній курс за 2022 р.	33,995
31 Грудня 2022 р.	38.951
Середній курс за 2023 р.	39.562
31 Грудня 2023 р.	42.208

У поданих нижче таблицях представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року відповідно.

2023 рік

**Збільшення/
(зменшення) у
%**

**Збільшення/
(зменшення)**

**Збільшення/
(зменшення)**

		прибутку до оподаткування	нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 035	3 309
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(404)	(331)

2022 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 674	3 833
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(467)	(383)

Ризик ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2023 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці - це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2023 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	142 488	350 748	1 810 683	227 836	2 531 755
Торгова та інша кредиторська заборгованість	637 992	-	-	-	637 992
Всього	780 480	350 748	1 810 683	227 836	3 169 747

Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2022 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Поворотна короткострокова фінансова допомога	-	480 000	-	-	480 000
Зобов'язання з оренди	96 078	286 919	1 521 421	419 826	2 324 244
Торгова та інша кредиторська заборгованість	386 236	-	-	-	386 236
Всього	482 314	766 919	1 521 421	419 826	3 190 480

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи інші фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	320 310	108 918
Торгова та інша дебіторська заборгованість	241 491	176 105
Всього	561 801	285 023

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2023 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 92%.

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

[823000-1] Примітки - Оцінка справедливої вартості активів

Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Справедлива вартість фінансових інструментів

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року керівництво оцінило, що справедлива вартість грошових коштів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, інших поточних фінансових активів, торгової та іншої кредиторської заборгованості приблизно дорівнювала їхній справедливій вартості у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів, а її оцінка базується на грошових потоках дисконтованих по ставках, визначених в рамках рівня 3 ієрархії справедливої вартості, за винятком грошових коштів в банках, для яких були використані ставки рівня 2.

[823180] Примітки - Нематеріальні активи

					Комп'ютерне програмне забезпечення				
					Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене кор
Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період		Порівняльний звітний період		Поточний звітний період	

Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу

Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	19,154			
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(1,596)	
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	19,154		(1,596)	
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	19,154		(1,596)	

[826380] Примітки - Запаси

			тис. грн		
		На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду		
Запаси, за чистою вартістю реалізації		506	1,464		

			тис. грн		
		На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду		
Запаси, за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж		506	1,464		

[827570] Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

Розкриття інформації про інші забезпечення

Резерв під виведення активів з експлуатації

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія визнала резерв у сумі 16 702 тисяч гривень (на 31 грудня 2022 року Компанія визнала резерв у сумі 12 526 тисяч гривень) під зобов'язання з обліку майбутніх витрат на демонтаж, пов'язаних з її мережевими обладнанням, встановленим на орендованих ділянках. Сума резерву під виведення активів з експлуатації розрахована на наступних припущеннях:

	Припущення станом на 31 грудня 2023 р.	Припущення станом на 31 грудня 2022 р.
Вартість демонтажу на 1 ділянку, гривень	79 879	67 034
Ставка дисконтування	18.53%	18.24%
Темп інфляції	5%	5%

На 31 грудня 2023 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 4 834 тисячі гривень, при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 3 721 тисячі гривень. На 31 грудня 2022 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 3 636 тисячі гривень, при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 2 797 тисячі гривень.

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає мінімальний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Аналіз чутливості сум резерву під виведення активів з експлуатації в залежності від строку представлено нижче. В таблиці наведена балансова вартість резерву, яка була б визнана при збільшенні/зменшенні строку на +10/-10 років:

	Припущення станом на 31 грудня 2023р.	Припущення станом на 31 грудня 2022 р.
Зменшення -10 років	56 117	41 130
Збільшення +10 років	4 971	3 815

	Інші забезпечення				Інше забезпечення
	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Різні інші забезпечення		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період

Розкриття інформації про інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

Інше забезпечення на початок періоду	12,526	49,569	24,024	1,649	36,268
Зміни в інших забезпеченнях					
Додаткові забезпечення, інші забезпечення					

	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію				Інші
	Різні інші забезпечення				
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Нові забезпечення, інші забезпечення				2,320	
Збільшення існуючих резервів, інші забезпечення	2,705	52,136	19,206	26,181	21,181
Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення	2,705	52,136	19,206	28,501	21,181
Забезпечення використані, інші забезпечення	(53)	(171)	(14,523)	(6,126)	(14,523)
Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту, інші забезпечення	1,736	3,070			1,736
Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, інші забезпечення	(212)	(92,078)			(212)
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень	4,176	(37,043)	4,683	22,375	8,181

Розкриття інформації про умовні зобов'язання

Фактичні та потенційні зобов'язання

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактуються по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформуло висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цій фінансовій звітності, виходячи з усієї наявної у керівництва інформації.

Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. Компанія не нараховувала резерв, оскільки виходячи з оцінок керівництва ризик відтоку ресурсів відсутній.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті непред'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанія в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 18 385 тисяч гривень та з придбання послуг 3 646 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2022 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 7 797 тисяч гривень та з придбання послуг 9 161 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

В компанії в 2023 році не було контрольованих операцій чи інших операцій, які були б об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення.

[831150] Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами

	2023р.	2022р.
Дохід від оренди	1 968 825	1 120 628
Всього	1 968 825	1 120 628

Дохід за договорами оренди в сумі 1 817 628 тис. грн. за 2023 рік 1 106 914 тис. грн. за 2022 рік це дохід отриманий внаслідок операцій з одним контрагентом, пов'язаною стороною (Примітка 7).

Майбутні мінімальні очікуванні доходи від оренди відповідно до договорів, з врахуванням пролонгації, що діяли на 31 грудня, мали наступний вигляд:

	2023 р.	2022 р.
До одного року	2 001 907	1 591 991
1-2 роки	2 001 907	1 591 991
2-3 роки	2 001 907	1 591 991
3-4 роки	2 001 907	1 591 991
4-5 роки	1 965 428	1 591 991
Більше 5 років	2 240 735	1 838 190
Всього	12 213 791	9 798 145

Інші операційні доходи - це чистий прибуток від курсової різниці у сумі 2 505 тис. грн та інші доходи у сумі 40 тис. грн. у 2023р. (чистий прибуток від курсової різниці у сумі 8 406 тис. грн у 2022р.).

[832410] Примітки - Зменшення корисності активів

тис. грн

	Активи			
	Основні засоби			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про збиток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності

Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку	138,570	138,570
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку	33,086	33,086

[832610] Примітки - Оренда

Розкриття інформації про оренду

Компанія орендує різноманітні будинки та землю, що використовуються для розміщення пристроїв, а також транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на фік строком від 6 місяців до 7 років, але можуть передбачати опціони на подовження оренди.

Компанія визнає оренду як актив у формі права користування з відображенням зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання і по активам у формі права використання за 2023 та 2022 роки:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання
Балансова вартість на 31 грудня 2021р.	8 223	1 034 370
Надходження	7 335	766 738
Вибуття	-	(1 779)
Амортизаційні відрахування	(1 978)	(213 860)
Резерв під знецінення права використання	-	(75 980)
Балансова вартість на 31 грудня 2022р.	13 580	1 509 489
Надходження	3 186	371 447
Вибуття	-	(22 271)
Амортизаційні відрахування	(2 647)	(288 020)
Резерв під знецінення права використання	-	29 101

Балансова вартість на 31 грудня 2023р.	14 119	1 599 746
---	---------------	------------------

Активи з права користування станом на 31 грудня 2023 та на 31 грудня 2022 року входять "Основних засобів"

Розкриття інформації орендарем

Подання оренди для орендаря

Активи з права користування

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Активи з права користування	2,196,277	1,837,570

Орендні зобов'язання

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Поточні зобов'язання за орендою	437,301	356,491
Непоточні орендні зобов'язання	1,406,231	1,309,561
Орендні зобов'язання	1,843,532	1,666,052

	Будівлі		Земля та будівлі		Автомобілі	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Амортизація, активи з права користування	4,859	212	4,859	212	3,030
Активи з права користування на кінець періоду	18,978	15,792	18,978	15,792	12,625

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Розкриття іншої кількісної інформації про оренду для орендаря

Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	208,071	143,558
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	3,033	3,433
Вибуття грошових коштів за договорами оренди	184,796	152,806
Приріст активів з права користування	98,800	478,599

Розкриття звільнення від визнання

Твердження про те, що для обліку короткострокової оренди орендарем застосовано звільнення від визнання

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда - це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше

Розкриття інформації орендодавцем

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Розкриття кількісної інформації про оренду для орендодавця

Дохід від операційної оренди	1,968,825	1,120,628
------------------------------	-----------	-----------

Розкриття аналізу платежів за операційною орендою за строками погашення

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. В таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках.

	Не більше одного року						Більше одного року та не більше двох років		Більше двох років та не більше трьох років	
	На кінець звітного періоду		На початок звітного періоду		На кінець звітного періоду		На початок звітного періоду		На кінець звітного періоду	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	

Розкриття аналізу платежів за операційною орендою за строками погашення

	Не більше одного року		Більше одного року та не більше двох років		Більше двох років та не більше трьох років	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду

Недисконтовані платежі за операційною

[835110] Примітки - Податки на прибуток

Розкриття інформації про податок на прибуток

Прибуток Компанії підлягає оподаткуванню тільки на території України за ставкою 18%.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей у 2023 році

	31 грудня 2022	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2023
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	34 653	7 131	41 784
Торгова та інша дебіторська заборгованість	14	810	824
Резерви (ii)	940	918	1 858
Всього	35 607	8 859	44 466
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	35 607	8 859	44 466

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей за 2022 рік:

	31 грудня 2021	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2022
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	336	34 317	34 653
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	14	14
Резерви (ii)	-	940	940
Накопичені податкові збитки (ii)	5 071	(5 071)	-
Всього	5 407	30 200	35 607
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	5 407	30 200	35 607

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	217,145	86,332
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	217,145	86,332
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(8,859)	(30,200)
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	208,286	56,132

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Тимчасові різниці зумовлені наступним:

- Щодо основних засобів - різниці зумовлені переважно різницями у методах оцінки строку корисного використання і зменшення корисності та різницями в принципах капіталізації.
- Щодо резервів - різниці пов'язані зі створенням забезпечень для відшкодування майбутніх витрат (резерв під демонтаж та інше).
- Щодо Торгової та іншої дебіторської заборгованості - різниці пов'язані зі створенням резервів сумнівних боргів.

Всі податкові різниці будуть реалізовані в наступному звітному періоді, крім різниць, пов'язаних з основними засобами.

Поточний звітний період					
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (44,466) (44,466)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (44,466) (44,466)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Поточний звітний період					Невикористані податкові збитки
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку			(8,859)	(8,859)	
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)					
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду			(35,607)	(35,607)	
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)					
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку			(8,859)	(8,859)	
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)			(8,859)	(8,859)	
Відстрочене податкове зобов'язання (актив)			

Порівняльний звітний період					Невикористані податкові збитки
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (35,607) (35,607)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (35,607) (35,607)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (30,200) (30,200)

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду (5,407) (5,407)

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані (30,200) (30,200)

Порівняльний звітний період					Невикористані податки збитку
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	

у прибутку або збитку

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу) (30,200) (30,200)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) - - - - -

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування

Обліковий прибуток	1,125,823	246,812
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	202,648	44,426
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподатковуваного прибутку (податкового збитку)	5,638	12,070
Інший податковий вплив на узгодження облікового прибутку з витратами на сплату податку (доходами від повернення податку)		(364)
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	208,286	56,132

Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування

Обліковий прибуток	1,125,823	246,812
Застосовувана ставка оподаткування	18.50%	22.74%
Загальна середня ефективна ставка оподаткування	18.50%	22.74%

[842000] Примітки - Вплив змін валютних курсів

Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду, відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими

різницями. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць. Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо. Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Опис функціональної валюти

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня – валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток) від курсових різниць		
Прибуток від курсових різниць	2,505	8,406
Чистий прибуток (збиток) від курсових різниць	2,505	8,406

Валютні курси різних типів валют	Курс валюти на початок періоду	Валютний курс на кінець періоду	Середній валютний курс
Євро	38.951000	42.208000	39.363000

[861200] Примітки – Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі

Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал

Власний капітал

Станом на 31 грудня дані по власному капіталі є такими:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	5 000	5 000

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1 081 561	164 024
Інший додатковий капітал	79 745	79 745
Всього	1 166 306	248 769

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року затверджений статутний капітал повністю сплачений.

Інший додатковий капітал сформований за рахунок різниць між номінальною сумою отриманої від пов'язаної сторони під спільним контролем короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливої вартості

[880000] Примітки - Додаткова інформація

Розкриття додаткової інформації

Операційні витрати

	2023р.	2022р.
Вартість матеріалів та послуг	-	-
Матеріальні затрати	-	-
Заробітна плата	40 338	31 452
Бонуси персоналу	14 824	20 298
Інші виплати персоналу	1 591	1 104
Витрати на оплату праці	56 753	52 854
Відрахування на соціальні заходи	11 879	10 799
Амортизація	452 923	318 932
Ремонт і технічне обслуговування	12 778	5 425
Витрати на електроенергію	16 112	18 790
Вартість консультаційних послуг і послуг зовнішніх фахівців	71 758	45 170
Оренда землі та будинків за короткостроковими договорами	3 033	3 433
Податки та ПДВ, що не відшкодовується	5 593	50 300
Збиток від знецінення основних засобів та незавершених капітальних інвестицій	-	62 590
Збиток від знецінення активів у формі права користування	-	75 980
Списання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	-	579
Інші операційні витрати	13 141	9 579
Інші операційні витрати	122 415	271 846
Всього	643 970	654 431
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	569 409	425 200
Адміністративні витрати	70 297	87 257
Витрати на збут	4 028	1 802
Інші операційні витрати	236	140 172
Всього	643 970	654 431

Середня кількість працівників Компанії у 2023 року складала 119 осіб (у 2022 році - 106 осіб).

У 2022 році Компанія визнала збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій у сумі 62 590 тисяч гривень та збитки від знецінення активів у формі права користування у сумі 75 980 тисяч гривень у зв'язку

з збройною агресією Російської Федерації проти України. Активи що підлягали знеціненню у розмірі 100% від їх балансової вартості знаходились на тимчасово непідконтрольній території України, а також ті активи щодо яких існував ризик їх суттєвого пошкодження та відповідно відсутність можливості отримувати економічні вигоди від їх використання в майбутньому.

Протягом 2023 року Компанія скоротила збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій на суму 3 985 тисяч гривень та збитки від знецінення активів у формі права користування на суму 29 101 тисячу гривень (Примітка 22). Зменшення збитків пов'язане з деокупацією територій та відновленням майна та обладнання.

Фінансові доходи і витрати

	2023р.	2022р.
Процентні доходи	6 889	3 204
Фінансові доходи	6 889	3 204
Процентні витрати за фінансовим лізингом	(208 071)	(143 558)
Процентні витрати за банківськими кредитами	-	(34 180)
Процентні витрати пов'язані з дисконтуванням фінансової допомоги	(29 336)	(50 382)
Процентні витрати по резерву під демонтаж	(1 736)	(3 070)
Фінансові витрати	(239 143)	(231 190)
Всього	(232 254)	(227 986)

Інші доходи і витрати

Інші доходи і витрати за 2023 рік та за 2022 рік були такими:

	2023р.	2022р.
Прибуток від продажу основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	1 590	5
Дохід від відновлення корисності активів у формі права користування	29 101	-
Дохід від відновлення корисності основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	3 985	-
Чистий дохід від припинення оренди	2 467	190
Інші доходи	37 143	195
Списання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	(2 193)	-
Знецінення авансів за основні засоби	(4 273)	-
Інші витрати	(6 466)	-
Всього	30 677	195