

**Фінансова звітність за МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня
2022 року**

Суб'єкт господарювання: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Юкрейн Тауер Компані"**

Ідентифікатор суб'єкта господарювання **44281999**

Стандарт	Код	Фінансові звіти та примітки
IAS1	101000	Звіт про управління (звіт керівництва)
ISA700	104000-1	Інформація про аудиторський звіт
IAS1	110000	Загальна інформація про фінансову звітність
IAS1	210000	Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні
IAS1	310000	Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат
IAS1	410000	Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування
IAS7	520000	Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод
IAS1	610000	Звіт про зміни у власному капіталі
IAS1	800100	Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу
IAS1	800200	Примітки - Аналіз доходів та витрат
IAS1	800600	Примітки - Перелік облікових політик
IAS1	810000	Примітки - Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ

IAS8	811000	Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки
IAS10	815000	Примітки - Події після звітного періоду
IAS24	818000	Примітки - Пов'язана сторона
IAS16	822100	Примітки - Основні засоби
IFRS7	822390-01	Примітки - Фінансові активи
IFRS7	822390-03	Примітки - Фінансові зобов'язання
IFRS7	822390-11	Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами
IFRS13	823000-1	Примітки - Оцінка справедливої вартості активів
IFRS13	823000-2	Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань
IAS2	826380	Примітки - Запаси
IAS37	827570	Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи
IFRS15	831150	Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами
IAS36	832410	Примітки - Зменшення корисності активів
IFRS16	832610	Примітки - Оренда
IAS12	835110	Примітки - Податки на прибуток
IAS23	836200	Примітки - Витрати на позики
IAS21	842000	Примітки - Вплив змін валютних курсів
IAS1	861200	Примітки - Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі
IAS1	880000	Примітки - Додаткова інформація



[101000] Звіт про управління (звіт керівництва)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"

за 2022 рік

Дата звіту про управління

2024-04-19

Цей Звіт про управління складено відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 No 996-XIV.

1. Інформація про діяльність та організаційну структуру**Інформація про основну діяльність**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Юкрейн Тауер Компані" (далі - "ЮТК" або "Компанія") було створено та зареєстровано відповідно до законодавства України 22 червня 2021 року. Діяльність Компанії включає надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, а також проектування, будівництво та експлуатацію мережі стільникового зв'язку в Україні.

Юридична адреса Компанії: вул. Дегтярівська, 53, Київ, 03113, Україна. Головний офіс Компанії розташований за юридичною адресою, що також є основним місцем здійснення діяльності Компанії.

Компанія має Головний офіс у Києві.

Станом на 31 грудня 2022 року безпосередньою материнською компанією Компанії була VEON Ukraine Tower Holdings B.V. Розмір статутного капіталу 5 000 тис. грн.

2. Вплив економічної ситуації на фінансовий стан та результати діяльності**Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні**

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2022 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні БПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств. Внаслідок цих дій ВВП України скоротився на близько 30,4% в 2022 році (у 2021 році - зростання на 3%) за даними звіту, опублікованого Міністерством економіки України. Ситуація залишається напруженою і впливає не тільки на українську, але й також на світову економіку, а її подальший вплив і тривалість складно спрогнозувати та оцінити.

Національний банк України (НБУ) проводить процентну політику, що відповідає цільовим показникам інфляції. У 2022 році темп інфляції в Україні знаходився на рівні 26,6% (у 2021 році - на рівні 10,0%) відповідно до статистичних даних, оприлюднених Державною службою статистики України. Зростання темпу інфляції у 2022 році змусило НБУ розпочати реалізацію жорсткішої кредитно-грошової політики та поступово підвищити його облікову ставку з 10% з 20 січня 2022 року до 25% з 3 червня 2022 року. У 2023 році НБУ поступово знижував облікову ставку у липні до 22%, у вересні до 20% та у жовтні до 16%.

З метою забезпечення надійного та стабільного функціонування фінансової системи країни обмінний курс гривні станом на 24 лютого 2022 року був зафіксований на валютному ринку на рівні 29,25 гривні за 1 долар США (порівняно з 27,28 гривні за 1 долар США станом на 31 грудня 2021 року). З 21 липня 2022 року курс гривні було переглянуто до 36,57 гривень за 1 долар США,

і він продовжував залишатися на такому ж рівні, аж поки 3 жовтня 2023 НБУ повернувся до політики гнучкого курсу гривні.

З метою стримання зростання цін в Україні та контролю інфляції НБУ не лише зафіксував обмінний курс долара США, але й також запровадив низку адміністративних обмежень, зокрема в частині операцій з іноземною валютою та руху капіталу, включаючи обмеження на виплату процентів і дивідендів в іноземній валюті на рахунки за кордоном. Внаслідок усіх цих обмежень гривня не є вільно конвертованою валютою по відношенню до твердих валют.

Доходність до погашення за єврооблігаціями уряду України зросла до 63,4% (за інструментами з 5-річним строком погашення станом на 31 грудня 2022 року) з 8,9% станом на 31 грудня 2021 року. Водночас українські ОВДП у гривні (з 5-річним строком погашення) торгувалися з доходністю 22% станом на 31 грудня 2022 року. У серпні 2022 року кредитори України погодили дворічний мораторій на виплати за її всіма єврооблігаціями, що дозволяє відкласти передбачене графіком погашення близько 6 мільярдів доларів США. Міжнародні валютні резерви, які станом на 31 грудня 2021 року були на найвищому рівні з 2011 року, почали поступово використовувати, починаючи з січня 2022 року. Проте в результаті надходження міжнародної допомоги валютні резерви станом на 31 грудня 2022 року перевищили довоєнний рівень. Від початку війни бюджет України відчував істотний дефіцит, який фінансувався за рахунок національних і міжнародних запозичень і грантів. З початку повномасштабного російського вторгнення до 31 грудня 2022 року загальний обсяг коштів, отриманих Україною від міжнародних партнерів, склав 31,2 мільярда доларів США (1 046 мільярдів гривень), з яких 45% було надано у формі грантів. Міжнародна підтримка є життєво важливою для спроможності України продовжувати боротьбу проти агресії, фінансування бюджетного дефіциту та регулярне погашення боргових зобов'язань.

Компанія продовжує провадити свою діяльність у цих обставинах.

3. Ліквідність та зобов'язання

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Компанії у 2022 році становив 1 231 871 тис. грн.

У 2022 році валовий прибуток Компанії становив 695 428 тис. грн., а валова маржа становила 56%.

Інвестиції ЮТК у придбання та розвиток телеком мережі у 2022 році становили 620 562 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 899 007 тис. грн. (31 грудня 2021: поточні активи Компанії перевищували її поточні зобов'язання на 37 199 тис. грн.), в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2022 рік становить 662 516 тис. грн. Чистий прибуток Компанії за 2022 рік складав 190 680 тис. грн. (2021: збиток у розмірі 26 656 тис. грн.).

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 899 007 тис. грн станом на 31 грудня 2022, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за 2023 рік та січень-лютий 2024 року перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2022, але через додаткові інвестиційні витрати станом на дату цієї звітності все ще залишається дефіцит поточної ліквідності, який Компанія очікує повністю закрити за рахунок надходження від операційної діяльності протягом наступних 12 місяців. Сума, на яку поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи станом на 31 грудня 2022 та на дату цієї звітності включає в себе в тому числі суттєву торгіву кредиторську заборгованість перед Київстар (Примітка 7), пов'язаної компанією під спільним контролем, яка є протермінованою та Компанія не має контрактного права на подальше відтермінування погашення, хоча і обгрунтовано очікує, що від неї не будуть вимагати негайного погашення та вона надалі може бути відтермінована. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

- **Контроль над активами.** Станом на дату випуску фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 6% від загальної кількості базових радіостанцій, які становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях), не функціонували. Компанія визнала у 2022 році збиток від знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 63 мільйона гривень. Водночас керівництво вживає заходи спрямовані на відновлення покриття мережі, проведення необхідних технічних і ремонтних робіт максимально можливою мірою, включаючи відновлення базових станцій та іншого обладнання у звільнених регіонах.
- **Вплив на клієнтів і виручку.** Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розміщених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які

можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

Невизначеність щодо можливості і надалі відтермінувати погашення торгової кредиторської заборгованості перед Київстар і можливих відповідних наслідків для діяльності Компанії, а також щодо подальшого ходу триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є факторами суттєвої невизначеності, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на ці фактори суттєвої невизначеності, пов'язані з подальшим відтермінуванням погашення торгової кредиторської заборгованості Компанії перед Київстар та з війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

3) Ліквідність та зобов'язання

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2022 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2022 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Поворотна короткострокова фінансова допомога	-	480 000	-	-	480 000
Зобов'язання з оренди	96 078	286 919	1 521 421	419 826	2 324 244
Торгова та інша кредиторська заборгованість	386 538	-	-	-	386 538
Всього	482 616	766 919	1 521 421	419 826	3 190 782

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактуються по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформувало висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цьому Звіті про управління, виходячи з усієї наявної у керівництва інформації. Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. У тих випадках, коли ризик відтоку ресурсів є вірогідним, Компанія нараховує резерв, виходячи з найкращих оцінок керівництва.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті неперед'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанія в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 7 797 тисяч гривень та з придбання послуг 9 161 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

В компанії в 2022 році не було контрольованих операцій чи інших операцій, які були б об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення

4. Екологічні аспекти

Компанія постійно забезпечує виконання вимог щодо дотримання законодавства про охорону навколишнього природного середовища в процесі господарської діяльності. Діяльність Компанії побудована з урахуванням відповідності сучасної екологічної ситуації, екологічним стандартам, які б забезпечували оптимальний стан довкілля та людини. Усі підрозділи Компанії активно сприяють поліпшенню екологічних показників та мінімізації свого впливу на довкілля.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Загальна середня облікова чисельність працюючих за 2022 рік становила 106 працівників. Компанія дотримується всіх положень чинного законодавства про працю в Україні, де Компанія веде діяльність, і робить все належне для того, щоб будь-які рішення стосовно підбору, розвитку та просування по службі співробітників ґрунтувались та залежали виключно від їх особистих професійних якостей, кваліфікації, вмінь, досягнень і потенціалу. Компанія поважає основоположні права людини й не дозволяє, щоб будь-які рішення приймалися в залежності від расової приналежності, віросповідання, статі, віку, національного походження, сексуальної орієнтації, сімейного стану або обмежених фізичних можливостей особи.

В оплаті праці Компанія дотримується принципів внутрішньої та зовнішньої справедливості: в рамках Компанії та у порівнянні з ринком праці України. Окрім всіх обов'язкових соціальних виплат, передбачених чинним законодавством України, Компанія додатково надає пакет соціальних виплат, а саме допомогу: при народженні дитини, у зв'язку зі смертю працівника або його близьких, у скрутних становищах працівника. Працівники Компанії забезпечуються комплексною програмою медичного страхування, страхуванням життя та від нещасного випадку.

6. Використання фінансових інструментів, що мало суттєвий вплив на оцінку активів, зобов'язань, фінансовий стан і доходи або витрати

Завдання та політика щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансові результати Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Вразливість до ризику ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2022 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2022 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Поворотна короткострокова фінансова допомога	-	480 000	-	-	480 000
Зобов'язання з оренди	96 078	286 919	1 521 421	419 826	2 324 244
Торгова та інша кредиторська заборгованість	386 538	-	-	-	386 538
Всього	482 616	766 919	1 521 421	419 826	3 190 782

Вразливість до кредитного ризику

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, короткострокових депозитів, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

	31 грудня 2022р.
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	108 918
Торгова та інша дебіторська заборгованість	242 519
Всього	351 437

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2022 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 98%.

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Вразливість до ринкового ризику

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона

завичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли торгова кредиторська та дебіторська заборгованість Компанії деноміновані в іноземних валютах) і фінансової діяльності (коли процентні позики Компанії деноміновані в іноземних валютах).

У поданих нижче таблицях представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на 31 грудня 2022 року

2022 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 674	3 833
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(467)	(383)

11. Ймовірні перспективи подальшого розвитку (в тому числі інформація про злиття чи поглинання)

ТОВ "Юкрейн Тауер Компані", наслідуючи найкращі світові практики ведення бізнесу в сфері телекомунікацій, була створена з метою виокремлення пасивної інфраструктури телекомунікаційної мережі ПрАТ "Київстар" в окремий вид бізнесу задля його масштабування та розвитку.

Станом на 31 грудня 2022 року ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" мала у власності 6 633 сайтів – об'єктів електронних комунікаційних мереж та продовжує інвестувати в розвиток мережі сайтів, забезпечуючи діяльність ПрАТ "Київстар" та інших телекомунікаційних операторів на всій території України, та продовжує інвестувати в розвиток мережі сайтів. Масштабування відбувається як за рахунок будівництва нових об'єктів, так і за рахунок придбання та модернізації існуючої пасивної інфраструктури телекомунікаційних мереж.

12. Інша інформація

У ЮТК прийняті наступні політики та процедури щодо питань боротьби з корупцією та хабарництвом:

- Кодекс поведінки Групи VEON
- Кодекс поведінки Бізнес-партнерів
- Політика про запобігання та протидію хабарництву та корупції
- Процедура щодо подварунків та проявів гостинності.

У ТОВ "ЮТК" існує відповідна структура тренінгів, у межах яких всі працівники ознайомлюються з основними положеннями зазначених політик та процедур.

У тренінгову програму входить наступні тренінги: обов'язковий очний тренінг для всіх нових працівників з Кодексу поведінки Групи VEON та антикорупційного законодавства; адаптаційний курс для нових працівників з більш поглибленим матеріалом по антикорупційному законодавству; тренінг з Кодексу поведінки Групи VEON для нових працівників при першому запуску комп'ютера; онлайн тренінг з Кодексу поведінки Групи VEON для всіх нових працівників; щорічний онлайн тренінг із запобігання та протидії хабарництву та корупції для працівників середнього та високого ризику; очні щорічні тренінги щодо подарунків та проявів гостинності для діючих працівників; регулярні пам'ятки про положення вищевказаних політик та процедур.

[104000-1] Інформація про аудиторський звіт

Найменування суб'єкта аудиторської діяльності

ТОВ АФ «ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)»

Код ЄДРПОУ суб'єкта аудиторської діяльності

21603903

Вебсторінка суб'єкта аудиторської діяльності<https://www.pwc.com/ua/uk.html>**Вебсторінка, де оприлюднена фінансова звітність підприємства разом з аудиторським звітом**

Аудиторський звіт оприлюднено разом із фінансовою звітністю підприємства на вебсторінці
<https://www.utcompany.net>

Ключовий партнер, який підписав аудиторський звіт, що оприлюднений разом з річною фінансовою звітністю на вебадресі, зазначеній у цій формі

Вихованець Максим Володимирович

Номер та дата договору на проведення аудиту

5011732 від 19.05.2023

Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності

2022

Дата початку та дата закінчення аудиту

26.05.2023-19.04.2024

Вид думки

01 - немодифікована думка

Відповідальність аудитора в межах виконання вимог процедури подання звітності у форматі iXBRL до Центру збору фінансової звітності

Аудитор підприємства наклав свій кваліфікований електронний підпис на цю звітність у форматі XBRL виключно для виконання вимог Порядку функціонування центру збору фінансової звітності, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 11 серпня 2023 р. № 845, а не для підтвердження цієї звітності чи будь-якої її частини, і не несе ніякої відповідальності за цю звітність. Керівництво підприємства несе відповідальність за складання та подання цієї звітності у форматі XBRL. Відповідальність аудитора описано у відповідному розділі аудиторського звіту.

[110000] Загальна інформація про фінансову звітність

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за 2022 рік та Звіт про фінансові результати і Звіт про рух грошових коштів за порівняльний період з 22 червня по 31 грудня 2021 року для ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" (далі - "Компанія").

Компанія зареєстрована в Україні 22 червня 2021 року та є резидентом України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і була утворена відповідно до законодавства України.

Станом на 31 грудня 2021 та 2022 року безпосередньою материнською компанією Компанії була VEON Ukraine Tower Holdings B.V.

Основна діяльність. Основними видами діяльності Компанії на території України є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого пасивного телекомунікаційного обладнання, а саме мачти, вежі, контейнери та інше. Основним орендарем пасивного телекомунікаційного обладнання є ПрАТ "Київстар", що є пов'язаною стороною Компанії.

Юридична адреса та місце провадження діяльності. Юридична адреса Компанії: Дегтярівська, буд. 53, М. Київ, Київська обл., 03113, Україна. Місце провадження діяльності Компанії: Дегтярівська, буд. 53, М. Київ, Київська обл., 03113, Україна.

Валюта представлення. Ця фінансова звітність представлена в українських гривнях, і всі суми округлено до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2022 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають. Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Компанії наведено у розділі "Безперервність діяльності" у Примітці 3 цієї фінансової звітності.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні БПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств. Внаслідок цих дій ВВП України скоротився на близько 30,4% в 2022 році (у 2021 році - зростання на 3%) за даними звіту, опублікованого Міністерством економіки України. Ситуація залишається напруженою і впливає не тільки на українську, але й також на світову економіку, а її подальший вплив і тривалість складно спрогнозувати та оцінити.

Національний банк України (НБУ) проводить процентну політику, що відповідає цільовим показникам інфляції. У 2022 році темп інфляції в Україні знаходився на рівні 26,6% (у 2021 році - на рівні 10,0%) відповідно до статистичних даних, оприлюднених Державною службою статистики України. Зростання темпу інфляції у 2022 році змусило НБУ розпочати реалізацію жорсткішої кредитно-грошової політики та поступово підвищити його облікову ставку з 10% з 20 січня 2022 року до 25% з 3 червня 2022 року. У 2023 році НБУ поступово знижував облікову ставку у липні до 22%, у вересні до 20% та у жовтні до 16%.

З метою забезпечення надійного та стабільного функціонування фінансової системи країни обмінний курс гривні станом на 24 лютого 2022 року був зафіксований на валютному ринку на рівні 29,25 гривні за 1 долар США (порівняно з 27,28 гривні за 1 долар США станом на 31 грудня 2021 року). З 21 липня 2022 року курс гривні було переглянуто до 36,57 гривень за 1 долар США, і він продовжував залишатися на такому ж рівні, аж поки 3 жовтня 2023 НБУ повернувся до політики гнучкого курсу гривні.

З метою стримання зростання цін в Україні та контролю інфляції НБУ не лише зафіксував обмінний курс долара США, але й також запровадив низку адміністративних обмежень, зокрема в частині операцій з іноземною валютою та руху капіталу, включаючи обмеження на виплату процентів і дивідендів в іноземній валюті на рахунки за кордоном. Внаслідок усіх цих обмежень гривня не є вільно конвертованою валютою по відношенню до твердих валют.

Доходність до погашення за єврооблігаціями уряду України зросла до 63,4% (за інструментами з 5-річним строком погашення станом на 31 грудня 2022 року) з 8,9% станом на 31 грудня 2021 року. Водночас українські ОВДП у гривні (з 5-річним строком погашення) торгувалися з доходністю 22% станом на 31 грудня 2022 року. У серпні 2022

року кредитори України погодили дворічний мораторій на виплати за її всіма єврооблігаціями, що дозволяє відкласти передбачене графіком погашення близько 6 мільярдів доларів США. Міжнародні валютні резерви, які станом на 31 грудня 2021 року були на найвищому рівні з 2011 року, почали поступово використовувати, починаючи з січня 2022 року. Проте в результаті надходження міжнародної допомоги валютні резерви станом на 31 грудня 2022 року перевищили довоєнний рівень. Від початку війни бюджет України відчував істотний дефіцит, який фінансувався за рахунок національних і міжнародних запозичень і грантів. З початку повномасштабного російського вторгнення до 31 грудня 2022 року загальний обсяг коштів, отриманих Україною від міжнародних партнерів, склав 31,2 мільярда доларів США (1 046 мільярдів гривень), з яких 45% було надано у формі грантів. Міжнародна підтримка є життєво важливою для спроможності України продовжувати боротьбу проти агресії, фінансування бюджетного дефіциту та регулярне погашення боргових зобов'язань.

Компанія продовжує провадити свою діяльність у цих обставинах. Докладну інформацію про вплив воєнного вторгнення на діяльність Компанії наведено у розділі "Безперервність діяльності".

Основні принципи облікової політики

Цю фінансову звітність Компанії було складено на основі принципу історичної вартості.

Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведено нижче. Ці принципи облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше (див. Примітки 4 та 5).

Цю фінансову звітність представлено у гривнях, і всі суми округлено до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Відповідність вимогам складання звітності

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" підприємства, які складають фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Законом №2115-ІХ передбачено, що, зокрема, юридичні особи подають фінансові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи. Керівництво Компанії планує підготувати пакет звітності у форматі iXBRL та подати звітність у форматі iXBRL протягом 90 днів після закінчення військового стану.

Безперервність діяльності

Станом на 31 грудня 2022 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 899 007 тис. грн. (31 грудня 2021: поточні активи Компанії перевищували її поточні зобов'язання на 37 199 тис. грн.), в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2022 рік становить 662 516 тис. грн. Чистий прибуток Компанії за 2022 рік склав 190 680 тис. грн. (2021: збиток у розмірі 26 656 тис. грн.).

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 899 007 тис. грн станом на 31 грудня 2022, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за 2023 рік та січень-лютий 2024 року перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2022, але через додаткові інвестиційні витрати станом на дату цієї звітності все ще залишається дефіцит поточної ліквідності, який Компанія очікує повністю закрити за рахунок надходження від операційної діяльності

протягом наступних 12 місяців. Сума, на яку поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи станом на 31 грудня 2022 та на дату цієї звітності включає в себе в тому числі суттєву торгову кредиторську заборгованість перед Київстар (Примітка 7), пов'язаної компанією під спільним контролем, яка є протермінованою та Компанія не має контрактного права на подальше відтермінування погашення, хоча і обґрунтовано очікує, що від неї не будуть вимагати негайного погашення та вона надалі може бути відтермінована.

Як зазначено у Примітці 2 Компанія продовжує свою діяльність і адаптувалася до ведення бізнесу в умовах війни. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

- **Контроль над активами.** Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 6% від загальної кількості базових радіостанцій, які становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях), не функціонували. Компанія визнала у 2022 році збиток від знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 63 мільйона гривень (Примітка 20).

- **Вплив на клієнтів і виручку.** Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розміщених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є фактором суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, керівництво підготувало актуалізований прогноз грошових потоків на період до 31 грудня 2025 року за базовим сценарієм, оснований на очікуванні, що інтенсивність воєнних дій та обсяг територій України, на які вторглися російські війська, значно не збільшаться відносно до ситуації наразі, а також що основний користувач послуг Компанії буде продовжувати свою операційну діяльність. Відповідно до цього прогнозу Компанія не буде мати розривів ліквідності у жодному з прогнозованих періодів та буде в змозі виконувати свої зобов'язання.

З урахуванням викладеного вище, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та їх вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Проте невизначеність, щодо можливості і надалі відтермінувати погашення торгової кредиторської заборгованості перед Київстар і можливих відповідних наслідків для діяльності Компанії, а також щодо подальшого ходу триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є факторами суттєвої невизначеності, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на ці фактори суттєвої невизначеності, пов'язані з подальшим відтермінуванням погашення торгової кредиторської заборгованості Компанії перед Київстар та з війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн
Тауер Компані"

Ідентифікаційний код юридичної особи

44281999

Сайт компанії

<https://www.utcompany.net>

Дата кінця звітного періоду

2022-12-31

Період, який охоплюється фінансовою звітністю

Рік, що закінчується 31 грудня 2022 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

Рівень округлення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

[210000] Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Активи		
Непоточні активи		
Основні засоби	2,436,482	1,535,878
Відстрочені податкові активи	35,607	5,407
Інші непоточні нефінансові активи	94	
Загальна сума непоточних активів	2,472,183	1,541,285
Поточні активи		
Поточні запаси	1,464	
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	242,519	136,650
Інші поточні нефінансові активи	4,357	10,304
Грошові кошти та їх еквіваленти	108,918	158,998
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам	357,258	305,952
Загальна сума поточних активів	357,258	305,952
Загальна сума активів	2,829,441	1,847,237
Власний капітал та зобов'язання		
Власний капітал		
Статутний капітал	5,000	5,000
Нерозподілений прибуток	164,024	(26,656)
Інша частка участі в капіталі	79,745	27
Загальна сума власного капіталу	248,769	(21,629)
Зобов'язання		
Непоточні зобов'язання		
Непоточне забезпечення		
Інше непоточне забезпечення	14,846	49,569
Загальна сума непоточних забезпечень	14,846	49,569
Довгострокові банківські кредити		697,939
Інші непоточні фінансові зобов'язання	1,309,561	852,605
Загальна сума непоточних зобов'язань	1,324,407	1,600,113

тис. грн

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Поточні зобов'язання		
Поточні забезпечення		
Інші поточні забезпечення	21,704	1,649
Загальна сума поточних забезпечень	21,704	1,649
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	386,236	61,490
Поточні податкові зобов'язання, поточні	41,166	158
Інші поточні фінансові зобов'язання	807,159	205,456
Загальна сума поточних зобов'язань за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу	1,256,265	268,753
Загальна сума поточних зобов'язань	1,256,265	268,753
Загальна сума зобов'язань	2,580,672	1,868,866
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань	2,829,441	1,847,237

[310000] Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток		
Прибуток (збиток)		
Дохід від звичайної діяльності	1,231,871	85,658
Собівартість реалізації	(536,443)	(62,355)
Валовий прибуток	695,428	23,303
Інші доходи	8,406	3
Витрати на збут	(1,802)	(44)
Адміністративні витрати	(87,257)	(36,459)
Інша витрата	(140,172)	(27)
Інші прибутки (збитки)	195	
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	474,798	(13,224)
Фінансові доходи	3,204	637
Фінансові витрати	(231,190)	(19,476)
Прибуток (збиток) до оподаткування	246,812	(32,063)
Податкові доходи (витрати)	(56,132)	5,407
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	190,680	(26,656)
Прибуток (збиток)	190,680	(26,656)

[410000] Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток)	190,680	(26,656)
Загальна сума сукупного доходу	190,680	(26,656)
Сукупний дохід, що відноситься до		
Сукупний дохід, що відноситься до власників материнського підприємства	190,680	(26,656)

[520000] Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Прибуток (збиток)	190,680	(26,656)
Коригування для узгодження прибутку (збитку)		
Коригування витрат податку на прибуток	10,668	(5,407)
Коригування фінансових витрат	231,190	19,476
Коригування зменшення (збільшення) запасів	(1,464)	
Коригування зменшення (збільшення) торговельної дебіторської заборгованості	(113,468)	(62,370)
Коригування зменшення (збільшення) іншої операційної дебіторської заборгованості	7,548	(73,962)
Коригування збільшення (зменшення) торговельної кредиторської заборгованості	51,795	57,147
Коригування збільшення (зменшення) іншої операційної кредиторської заборгованості	139	164
Коригування витрат на амортизацію	318,932	22,329
Коригування забезпечень	22,375	1,649
Коригування нереалізованих збитків (прибутків) від курсових різниць	520	
Інші коригування негрошових статей	119,515	(28,508)
Загальна сума коригувань для узгодження прибутку (збитку)	647,750	(69,482)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності	838,430	(96,138)
Проценти сплачені	(175,914)	3,338
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	662,516	(92,800)

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Надходження від продажу основних засобів	134	
Придбання основних засобів	(352,107)	(439,523)
Проценти отримані	3,256	318
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	(348,717)	(439,205)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Надходження від випуску інших інструментів власного капіталу		5,027
Надходження від запозичень	530,000	710,800
Погашення запозичень	(750,000)	(10,800)
Виплати за орендними зобов'язаннями	(152,806)	(10,701)
Проценти сплачені		(3,323)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	(372,806)	691,003
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу	(59,007)	158,998
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти	8,927	
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів після впливу змін валютного курсу	(50,080)	158,998
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	158,998	
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	108,918	158,998

[610000] Звіт про зміни у власному капіталі

Поточний звітний період	Примітки			
		Акціонерний капітал		Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції	
Звіт про зміни у власному капіталі				
Власний капітал на початок періоду		5,000	5,000	27
Зміни у власному капіталі				
Сукупний дохід				
Прибуток (збиток)				

Поточний звітний період	Примітки			
		Акціонерний капітал		Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції	
Загальна сума сукупного доходу				
Збільшення через інші внески власників, власний капітал				79,718
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу				79,718

Порівняльний звітний період	Примітки			
		Акціонерний капітал		Інша частка участі в капіталі
		Звичайні акції	Привілейовані акції	
Звіт про зміни у власному капіталі				
Власний капітал на початок періоду		0	0	0
Зміни у власному капіталі				
Сукупний дохід				
Прибуток (збиток)				
Загальна сума сукупного доходу				
Випуск власного капіталу		5,000	5,000	
Збільшення через інші внески власників, власний капітал				27
Загальна сума збільшення (зменшення) власного капіталу		5,000	5,000	27
Власний капітал на кінець періоду		5,000	5,000	27

[800100] Примітки - Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу

	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Будівлі	13,580	8,223
Загальна сума землі та будівель	13,580	8,223
Транспортні засоби		
Автомобілі	1,591	3,468
Загальна сума транспортних засобів	1,591	3,468
Пристосування та приладдя	113	
Офісне обладнання	865	
Комунікаційне та мережеве обладнання	2,405,525	1,522,315
Незавершене будівництво	12,827	1,872
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	1,981	
Загальна сума основних засобів	2,436,482	1,535,878
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість		
Непоточні попередні платежі та непоточний нарахований дохід за винятком непоточних договірних активів		
Непоточні попередні платежі	94	
Загальна сума непоточних попередніх платежів та непоточного нарахованого доходу непоточних договірних активів	94	
Загальна сума торговельної та іншої непоточної дебіторської заборгованості	94	
Різні непоточні активи		
Інші непоточні активи	35,607	5,407
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	3,456	
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	172,383	62,370
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	1,948	1,301
Загальна сума попередніх платежів	1,948	1,301
Поточний нарахований дохід за винятком поточних договірних активів	266	318
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу за винятком поточних договірних активів	2,214	1,619
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	64,466	72,661
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	64,411	72,616
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	242,519	136,650
Категорії фінансових активів		
Кредити та дебіторська заборгованість	176,105	62,688

	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	108,918	158,998
Загальна сума фінансових активів	285,023	221,686
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточна сировина	1,464	
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	1,464	
Загальна сума поточних запасів	1,464	
Класи поточних запасів, альтернатива		
Поточні основні та допоміжні матеріали, для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг	1,464	
Загальна сума поточних запасів	1,464	
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Залишки на рахунках в банках	108,918	158,998
Загальна сума грошових коштів	108,918	158,998
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	108,918	158,998
Різні поточні активи		
Інші поточні активи	4,357	10,304
Класи інших забезпечень		
Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		
Непоточне забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію	12,526	49,569
Загальна сума забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію	12,526	49,569
Різні інші забезпечення		
Непоточні різні інші забезпечення	2,320	
Інші статті поточних забезпечень	21,704	1,649
Загальна сума різних інших забезпечень	24,024	1,649
Інше забезпечення		
Інше непоточне забезпечення	14,846	49,569
Інші поточні забезпечення	21,704	1,649
Загальна сума інших забезпечень	36,550	51,218
Позики		
Непоточна частина непоточних запозичень		697,939
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень		
Поточні позики	450,664	
Поточна частина непоточних запозичень		15
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень	450,664	15
Загальна сума запозичень	450,664	697,954
Непоточна частина непоточних запозичень, за типом		

тис. грн

	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього року
Непоточна частина непоточних кредитів отриманих		697,939
Загальна сума непоточної частини непоточних запозичень	0	697,939
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень, за типом		
Поточні кредити отримані та поточна частина непоточних позик отриманих		15
Інші поточні позики та поточна частина інших непоточних запозичень	450,664	
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень	450,664	15
Позики, за типами		
Кредити отримані		697,954
Незабезпечені банківські кредити отримані		697,954
Інші позики	450,664	
Загальна сума запозичень	450,664	697,954
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	84,590	37,405
Кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	301,646	24,085
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	386,236	61,490
Категорії непоточних фінансових зобов'язань		
Непоточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	1,309,561	1,550,544
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань	1,309,561	1,550,544
Категорії поточних фінансових зобов'язань		
Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	742,731	266,946
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань	742,731	266,946
Категорії фінансових зобов'язань		
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	2,052,292	1,817,490
Загальна сума фінансових зобов'язань	2,052,292	1,817,490
Різні непоточні зобов'язання		
Інші непоточні зобов'язання	1,309,561	852,605
Різні поточні зобов'язання		
Інші поточні зобов'язання	1,193,395	266,946
Статутний капітал		
Статутний капітал, звичайні акції	5,000	5,000
Загальна сума статутного капіталу	5,000	5,000
Нерозподілений прибуток		
Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період	164,024	(26,656)
Загальна сума нерозподіленого прибутку	164,024	(26,656)
Різний власний капітал		
Додатковий сплачений капітал	79,745	27
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	2,829,441	1,847,237

тис. грн

	На кінець звітного періоду	На початок звітного року
Зобов'язання	(2,580,672)	(1,868,866)
Чисті активи (зобов'язання)	248,769	(21,629)
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	357,258	305,952
Поточні зобов'язання	(1,256,265)	(268,753)
Чисті поточні активи (зобов'язання)	(899,007)	37,199
Активи за виражуванням поточних зобов'язань		
Активи	2,829,441	1,847,237
Поточні зобов'язання	(1,256,265)	(268,753)
Активи за виражуванням поточних зобов'язань	1,573,176	1,578,484
Чистий борг	2,471,754	1,709,868

[800200] Примітки - Аналіз доходів та витрат

Дохід від звичайної діяльності

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід від надання послуг	1,231,871	85,658
Дохід від надання інших послуг телекомунікації	1,231,871	85,658
Загальна сума доходу, який виникає від надання телекомунікаційних послуг	1,231,871	85,658
Загальна сума доходу від звичайної діяльності	1,231,871	85,658

Суттєві доходи та витрати

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Часткове списання (сторнування часткового списання) основних засобів		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби	138,570	
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) основних засобів	138,570	
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Прибутки від вибуття основних засобів	5	
Збитки від вибуття основних засобів	(579)	
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів	(574)	

Суттєві доходи та витрати

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибутки (збитки) від вибуття інших непоточних активів	190	
Інші фінансові доходи	3,204	637
Інші фінансові витрати	231,190	19,476
Витрати на ремонт і обслуговування	5,425	66
Витрати на паливо та енергію		
Витрати на енергію	128,138	7,153
Загальна сума витрат на паливо і енергію	128,138	7,153
Різний інший операційний дохід	8,406	3
Орендний дохід	1,231,871	85,658
Орендні витрати	5,328	3,963

Витрати за характером

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати на послуги	184,061	61,684
Витрати на оплату професійних послуг	45,170	50,502
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	52,854	8,317
Внески на соціальне забезпечення	10,799	1,454
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	63,653	9,771
Загальна сума витрат на виплати працівникам	63,653	9,771
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати	318,932	22,329
Загальна сума амортизаційних витрат	318,932	22,329
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	318,932	22,329
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	50,300	3,592
Інші витрати	148,728	1,482
Загальна сума витрат, за характером	765,674	98,858

Сукупний дохід від діяльності, що триває, та припиненої діяльності

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сукупний дохід від діяльності, що триває	190,680	(26,656)
Загальна сума сукупного доходу	190,680	(26,656)

[800600] Примітки - Перелік облікових політик

Опис облікової політики щодо витрат на позики

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду для його підготовки до планового використання або продажу, капіталізують у складі первісної вартості такого активу. Тривалий період часу - це проект зі строком будівництва 6 місяців чи більше. Усі інші витрати на позики відносять на витрати у тому звітному періоді, у якому вони були понесені, у складі фінансових витрат. Витрати на позики складаються з відсотків та інших витрат, понесених у зв'язку із залученням позикових коштів.

Опис облікової політики щодо запозичень

Позикові кошти

Позикові кошти включають довгострокові та короткострокові кредити банків. Позикові кошти спочатку визнають за справедливою вартістю, за вирахуванням понесених витрат на здійснення операції, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Незавершене будівництво

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент необоротних активів, відображаються за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. При завершенні будівництва вартість об'єкта, за вирахуванням накопиченого збитку від зменшення корисності, переноситься до відповідної групи основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

Невстановлене обладнання

Невстановлене обладнання є устаткуванням, придбаним Компанією, але не введеним в експлуатацію, що відображається за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Знос на невстановлене обладнання не нараховують.

Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток**Відстрочений податок на прибуток**

Відстрочений податок на прибуток розраховують за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнають за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвіла, активу або зобов'язання в ході угоди, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- оподатковувані тимчасові різниці, пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, якщо розподіл у часі сторнування тимчасової різниці може контролюватися та існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнають за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що Компанія матиме

оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, яка підлягає вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, що виникло не внаслідок об'єднання бізнесу і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;

- стосовно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і які пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, відстрочені податкові активи визнають тільки в тій мірі, в якій є значна ймовірність того, що тимчасові різниці будуть сторновані у найближчому майбутньому та буде отриманий достатній оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде використати тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожен звітну дату та знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядають на кожен звітну дату та визнають в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначають за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набрало або фактично набрало чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених податків визнають відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Взаємозалік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань здійснюється тоді, коли існує юридично закріплене право взаємозаліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж оподаткованої компанії та податкового органу.

Опис облікової політики щодо визнання фінансових інструментів

Фінансові інструменти - основні терміни оцінки

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за зобов'язанням при звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ціна на активному ринку. Активний ринок - це такий ринок, на якому операції щодо активів і зобов'язань мають місце із достатньою частотою та в достатніх обсягах для того, щоб забезпечити інформацію щодо ціноутворення на поточній основі. Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку, вимірюється як добуток ціни котирування на ринку за окремим активом або зобов'язанням та кількості фінансових інструментів, що утримується організацією. Цей принцип дотримується, навіть якщо звичайний денний обсяг торгів на ринку не є достатнім, щоб абсорбувати кількість інструментів, що утримується Компанією, і якщо заява на розміщення усієї позиції в межах однієї транзакції може вплинути на ціну котирування.

Методи оцінки, такі як модель дисконтування грошових потоків, а також моделі, основані на даних аналогічних операцій, що здійснюються на ринкових умовах, або на результатах аналізу фінансових даних об'єкта інвестицій, використовуються для визначення справедливої вартості окремих фінансових інструментів, для яких ринкова інформація про ціну угод відсутня. Оцінки справедливої вартості аналізуються за рівнями ієрархії справедливої вартості наступним чином: (i) до Рівня 1 відносяться оцінки за цінами котирувань (нескоригованих) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, (ii) до Рівня 2 - отримані за допомогою методів оцінки, в яких усі використані істотні вхідні дані, які або прямо (наприклад, ціна), або опосередковано (наприклад, розраховані на основі ціни) є спостережуваними для активу або зобов'язання (тобто, наприклад, розраховані на основі ціни), і (iii) оцінки Рівня 3 - це оцінки, що не основані виключно на спостережуваних ринкових даних (тобто для оцінки потрібен значний обсяг вхідних даних, які не спостерігаються на ринку).

Витрати на проведення операції - це притаманні витрати, що безпосередньо пов'язані із придбанням, випуском або вибуттям фінансового інструмента. Притаманні витрати - це витрати, що не були б понесені, якби операція не здійснювалась. Витрати на проведення операції включають виплати та комісійні, сплачені агентам (у тому числі працівникам, які виступають у якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам; збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки та збори, що стягуються при ререєстрації права власності. Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Амортизована вартість - це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основного боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів - мінус резерв під очікувані кредитні збитки. Нараховані проценти включають амортизацію відстрочених витрат

за угодою при початковому визнанні та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нараховані процентні доходи та нараховані процентні витрати, в тому числі нарахований купонний дохід та амортизований дисконт або премія (у тому числі комісії, які переносяться на наступні періоди при первісному визнанні, якщо такі є), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

Метод ефективної процентної ставки – це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента. Ефективна процентна ставка – це процентна ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) точно дисконтуються протягом очікуваного терміну дії фінансового інструменту або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до валової балансової вартості фінансового інструменту. Ефективна процентна ставка використовується для дисконтування грошових потоків по інструментах із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які відображають кредитний спред понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторів, які не змінюються залежно від ринкових ставок. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі комісійні та виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Для активів, які є придбаними чи створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами при первісному визнанні, ефективна процентна ставка коригується на кредитний ризик, тобто розраховується на основі очікуваних грошових потоків при первісному визнанні, а не на основі договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти – первісне визнання

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, спочатку обліковуються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише у тому випадку, якщо існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердження якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або методики оцінки, які у якості базових даних використовують лише дані з відкритих ринків. Після первісного визнання щодо фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, та інвестицій у боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку одразу після первісного визнання активу.

Усі операції із придбання або продажу фінансових активів, що передбачають поставку протягом періоду, визначеного законодавством або традиціями ринку (угоди "звичайної" купівлі-продажу), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується здійснити поставку фінансового активу. Всі інші операції з придбання фінансових інструментів визнаються тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною договору про придбання фінансового інструменту.

Опис облікової політики щодо припинення визнання фінансових інструментів

Фінансові активи – припинення визнання

Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Компанія передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (і) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Компанія не передала та не залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Якщо модифіковані умови суттєво відрізняються, так що права на грошові потоки від первісного активу спливають, Компанія припиняє визнання первісного фінансового активу і визнає новий актив за справедливою вартістю. Датою перегляду умов вважається дата первісного визнання для цілей розрахунку подальшого знецінення, у тому числі для визначення факту значного підвищення кредитного ризику. Будь-яка різниця між балансовою вартістю первісного активу, визнання якого припинене, та справедливою вартістю нового, суттєво модифікованого активу відображається у складі прибутку чи збитку, якщо різниця, по суті, не відноситься до операції з капіталом із власниками. Якщо істотна відмінність модифікованого активу від первісного активу відсутня, його модифікація не призводить до припинення визнання. Компанія здійснює перерахунок валової балансової вартості шляхом дисконтування модифікованих грошових потоків за договором за первісною ефективною процентною ставкою (чи за ефективною процентною ставкою, скоригованою з урахуванням кредитного ризику для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів) і визнає прибуток чи збиток від модифікації у складі прибутку чи збитку.

Фінансові зобов'язання – припинення визнання

Визнання фінансових зобов'язань припиняється у разі їх погашення (тобто коли зобов'язання, вказане у договорі, виконується чи припиняється або закінчується строк його виконання).

Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їхні еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців (92 дні). Грошові кошти та їх

еквіваленти обліковуються за амортизованою вартістю, оскільки: (i) вони утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків і ці грошові потоки являють собою виключно виплати основної суми боргу та процентів та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їхні еквіваленти згідно з визначенням вище складаються з грошових коштів та їхніх еквівалентів, за винятком непогашених банківських овердрафтів.

Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Виплати працівникам

Компанія здійснює певні відрахування до Державного пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображають як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Опис облікової політики щодо витрат

Визнання та оцінка витрат

Витрати визнаються Компанією тоді, коли зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, відбулося і його можна достовірно оцінити.

Витрати Компанії поділені на такі групи за функціями: собівартість матеріалів та послуг, адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати операційної діяльності, фінансові витрати, інші витрати.

Компанія застосовує класифікацію витрат за елементами відповідно до їхньої економічної сутності (такі як знос/амортизація, витрати на оплату праці, витрати на ремонт тощо), що розкрито в примітках до цієї фінансової звітності.

Собівартість послуг, матеріалів складається з собівартості послуг, матеріалів які були реалізовані протягом звітного періоду, та нерозподілених постійних загальновиробничих витрат. До собівартості включаються: прями

матеріальні витрати, прями витрати на оплату праці, інші прями витрати, загальновиробничі витрати. До собівартості належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на оренду та електроенергію під об'єкти телекомунікаційної мережі, витрати на технічну підтримку мережі, витрати на персонал технічної функції та інші прями витрати.

Адміністративні витрати - це загальногосподарські витрати, спрямовані на управління та обслуговування Компанії. До адміністративних витрат належать наступні витрати (перелік не є вичерпним): витрати на професійні послуги, витрати на банківські послуги, забезпечення та інші витрати, пов'язані з обслуговуванням Компанії.

Витрати на збут - витрати, пов'язані з реалізацією (збутом), товарів і послуг Компанії. До витрат на збут належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на заробітну плату та інші винагороди працівникам підрозділів, що забезпечують збут, та інші.

Інші операційні витрати - витрати Компанії, які не включаються до собівартості реалізації, адміністративних витрат, витрат на збут, фінансових витрат та витрат з податку на прибуток, але відносяться до операційної діяльності Компанії. До інших операційних витрат відносяться (список не є вичерпним): резерви під очікувані кредитні збитки, інші резерви та забезпечення, витрати на штрафи, курсові різниці від операційної діяльності, членські внески до професійних об'єднань, благодійні внески, собівартість реалізованих основних засобів, нематеріальних активів, знецінення необоротних активів та виведення з експлуатації непридатних основних засобів. Фінансові витрати виникають в результаті операцій з отримання фінансування, в тому числі фінансової оренди, та в результаті обліку фінансових активів чи зобов'язань за дисконтованою (амортизованою) вартістю.

Інші витрати - витрати Компанії, що не є результатом операційної діяльності. До цих витрат, зокрема, відносяться витрати, що пов'язані з незвичайними подіями, не характерними для діяльності Компанії: курсові різниці від неопераційної діяльності та інші неопераційні витрати.

Опис облікової політики щодо фінансових активів

Фінансові активи - класифікація і подальша оцінка - категорії оцінки

Компанія класифікує фінансові активи у такі категорії оцінки: за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від (i) бізнес-моделі Компанії для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом. Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їхні еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість та інші фінансові активи, усі з яких

класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Компанія управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»), або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу»), або якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію «інших» бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель Компанії, що застосовується до фінансових активів, – це утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків.

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). У ході такої оцінки Компанія аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

Фінансові активи – рекласифікація

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки у випадку, якщо змінюється бізнес-модель для управління цим портфелем у цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансові активи – списання

Фінансові активи списують повністю або частково, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості щодо їх стягнення і дійшла висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування таких активів. Списання – це подія припинення визнання. Компанія може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи з примусового стягнення, коли Компанія намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у неї немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання – категорії оцінки

Фінансові зобов'язання класифікують як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюють за справедливою вартістю через прибуток чи збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, утримуваним для торгівлі (наприклад, короткі позиції по цінних паперах), умовної винагороди, визнаної покупцем при об'єднанні бізнесу, та інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні; та (ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість та інші фінансові зобов'язання, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Опис облікової політики щодо переведення іноземної валюти

Монетарні активи та зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Компанії за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець відповідного звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії за офіційними обмінними курсами НБУ на кінець року, відображаються у складі прибутку чи збитку за рік як прибутки мінус збитки від переоцінки іноземної валюти. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних статей, які оцінюються за первісною вартістю.

Станом на 31 грудня 2022 року і 31 грудня 2021 року основні курси обміну, що застосовувалися для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2022 р., гривень	31 грудня 2021 р., гривень
1 евро	38,951	30,92

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду,

відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими різницями. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня – валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія

Опис облікової політики щодо зменшення корисності фінансових активів

Знецінення фінансових активів – оціночний резерв під очікувані кредитні збитки. На основі прогнозів Компанія оцінює очікувані кредитні збитки, пов'язані з борговими інструментами, які оцінюються за амортизованою вартістю та за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, та з ризиками, які виникають у зв'язку із зобов'язаннями щодо надання кредитів та договорами фінансової гарантії, для договірних активів. Компанія оцінює очікувані кредитні збитки і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів і договірних активів на кожен звітну дату. Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає: (i) об'єктивну і зважену з урахуванням імовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнозовані майбутні економічні умови, доступну на звітну дату без надмірних витрат і зусиль.

Боргові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображають у звіті про фінансовий стан за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Щодо зобов'язань із надання кредитів та фінансових гарантій визнається окремий резерв під очікувані кредитні збитки у складі зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку.

Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку, а інші зміни у балансовій вартості визнають в іншому сукупному доході як прибутки мінус збитки від боргових інструментів за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Компанія застосовує «триетапну» модель обліку знецінення на основі змін кредитної якості з моменту первісного визнання. Фінансовий інструмент, який не є знеціненим при первісному визнанні, класифікується як такий, що відноситься до Етапу 1. Для фінансових активів Етапу 1 очікувані кредитні

збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців («12-місячні очікувані кредитні збитки»). Якщо Компанія ідентифікує значне підвищення кредитного ризику з моменту первісного визнання, актив переводиться в Етап 2, а очікувані кредитні збитки за цим активом оцінюються на основі очікуваних кредитних збитків за весь строк, тобто до дати погашення відповідно до договору, але з урахуванням очікуваної передоплати, якщо вона передбачена («очікувані кредитні збитки за весь строк»). Якщо Компанія визначає, що фінансовий актив є знеціненим, актив переводиться в Етап 3, і очікувані по ньому кредитні збитки оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк. Для придбаних чи створених кредитно-знецінених фінансових активів очікувані кредитні збитки завжди оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк.

Опис облікової політики щодо зменшення корисності нефінансових активів

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожен звітну дату Компанія визначає, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільша з двох оцінок: справедливої вартості мінус витрати на вибуття активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, та його вартості при використанні. Суму очікуваного відшкодування визначають для кожного активу, за винятком

випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів та груп активів.

Якщо балансова вартість активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, перевищує суму його очікуваного відшкодування, вважають, що корисність активу зменшилася до суми його очікуваного відшкодування. При оцінці теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу, майбутні грошові потоки дисконтують за ставкою до оподаткування, яка відображає поточну ринкову

вартість грошей у часі та специфічні для активу ризику. При визначенні справедливої вартості активу мінус витрати на вибуття беруть до уваги останні операції на ринку, за умови їхньої наявності. У разі, якщо ідентифікувати такі операції неможливо, використовують відповідну модель оцінки. Ці розрахунки підтверджують оціночними коефіцієнтами або іншими доступними показниками справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності поточної діяльності визнають у прибутку та збитку.

Одиниця, яка генерує грошові кошти, – найменша група активів, яку можна ідентифікувати і яка генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів або груп активів. Виходячи зі специфіки діяльності Компанії, керівництво визначило, що Компанія має одну одиницю, яка генерує грошові кошти, якою є мережа Компанії в цілому.

На кожен звітну дату проводять оцінку наявності ознак того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності активу більше не існують або зменшилися.

За наявності таких ознак проводять оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнують тільки у тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінках, які використовували для визначення суми очікуваного відшкодування активу, з моменту останнього визнання збитку від зменшення корисності. У такому випадку балансову вартість активу збільшують до суми очікуваного відшкодування активу. Таке збільшення вартості не може перевищувати балансової вартості, яку було б визначено за вирахуванням амортизації, якби у попередніх роках не визнавався збиток від зменшення корисності активу. Це сторнування визнають у складі прибутку та збитків. Після сторнування знос підлягає коригуванню у майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу, за вирахуванням його ліквідаційної вартості, на систематичній основі протягом строку його корисного використання.

Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюють за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовують для розрахунку цієї суми, – це ставки та законодавство, які були чинними на звітну дату.

Опис облікової політики щодо оренди

Активи у формі права користування

Компанія орендує місця для розміщення пасивного телекомунікаційного обладнання, різноманітні будівлі, споруди та передавальні пристрої, офіси, а також транспортні засоби. Договори можуть включати як компоненти, які є договорами оренди, та і компоненти, які не є договорами оренди. Компанія розподіляє винагороду за договором між компонентами оренди та компонентами, які не є

орендою, на основі їх відносної ціни відокремленої угоди. Проте за договорами оренди нерухомості, в яких Компанія виступає орендарем, вона прийняла рішення не відокремлювати компоненти оренди та компоненти, які не є орендою, а відобразити їх в якості одного компонента оренди

Активи у формі права користування оцінюють за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди чи до неї, за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів за орендою;
- будь-які первісні прямі витрати.

Компанія розраховує амортизацію активів у формі права користування лінійним методом протягом терміну їх оренди, а саме:

Група активів у формі права користування	Термін оренди (роки)
Будівлі, споруди та передавальні пристрої	7
Транспортні засоби	2-5

Переоцінка строку оренди

Компанія переглядає строки оренди, включені до строку оренди, виключно у разі виникнення певних тригерів. Такими тригерами є події або зміни обставин, які, на думку Компанії, можуть викликати необхідність переоцінки:

- істотні капітальні витрати на базовий актив або у його складі;
- значене розгортання нових технологій;
- початок внутрішніх/зовнішніх переговорів про опціон подовження/припинення оренди, який раніше не був включений до строку оренди;
- консолідація базових станцій стільникового зв'язку, яка може змінити очікуване використання прилеглих об'єктів і впливає на оцінку опціонів на подовження та припинення оренди;
- інша повна чи часткова заміна устаткування для підсилення сигналу.

За всіма договорами оренди перегляд строку оренди відбувається виключно внаслідок зміни нескасовного періоду чи оцінки опціонів на подовження та припинення оренди - але така оцінка може мати місце, лише якщо відбулася суттєва подія або зміна обставин.

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання, що виникають за договорами оренди, спочатку оцінюються за приведеною вартістю. Орендні зобов'язання включають чисту приведену вартість наступних орендних платежів:

- фіксованих платежів (у тому числі, по суті, фіксованих платежів) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів за орендою до отримання,
- змінного орендного платежу, який залежить від індексу чи ставки, що спочатку оцінюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди,
- сум, очікуваних до сплати Компанією за гарантіями ліквідаційної вартості,
- ціни виконання опціону на придбання, за умови, що Компанія достатньою мірою упевнена у виконанні цього опціону, та
- виплат штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає виконання Компанією цього опціону.

Можливості подовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та земельних ділянок, на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури. Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості подовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

Опціони на подовження (або період часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено). В оцінку зобов'язання також включаються орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на подовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде подовжено.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної у договір оренди. Якщо цю ставку легко визначити неможливо, що, як правило, має місце у випадку наявних у Компанії договорів оренди, Компанія використовує ставку залучення додаткових позикових коштів - це ставка, за якою Компанія могла б залучити на аналогічний строк та за аналогічного забезпечення позикові кошти, необхідні для отримання активу вартістю, аналогічною вартості активу у формі права користування в аналогічних економічних умовах.

Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія:

- використовує підхід нарощування, за якого розрахунок починається з безризикової процентної ставки, яка коригується з урахуванням кредитного ризику, та
- проводить коригування з урахуванням специфіки договору оренди, наприклад, строку оренди, країни, валюти та забезпечення.

Компанія зазнає впливу ризику потенційного збільшення змінних орендних платежів у майбутньому, що залежать від індексу чи ставки, яке не відображається в орендному зобов'язанні, доки не вступить у силу. Після проведення коригувань орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки, виконується переоцінка зобов'язання з оренди з коригуванням вартості активу у формі права користування.

Орендні платежі розподіляються між основною сумою зобов'язань та фінансовими витратами. Фінансові витрати відображаються у складі прибутку чи збитку протягом усього періоду оренди для того, щоб забезпечити постійну періодичну процентну ставку за непогашеним залишком зобов'язання за кожний період.

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда – це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше.

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображають за найменшою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації для об'єктів, які будуть реалізовані як окремі товари. Запаси, які будуть реалізовані в рамках транзакції з кількома компонентами, в результаті якої Компанія очікує отримати чистий дохід, оцінюють за собівартістю, навіть, якщо ціна продажу запасів нижча, ніж їхня собівартість. Собівартість використаних запасів визначають за допомогою методу середньозваженої собівартості.

Опис облікової політики щодо заліку взаємних вимог фінансових інструментів

Взаємозалік фінансових інструментів

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. При цьому право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутніх подій та (б) повинне мати юридичну силу в усіх наступних обставинах: (i) у ході звичайного ведення бізнесу, (ii) у випадку дефолту та (iii) у випадку неплатоспроможності або банкрутства.

Опис облікової політики щодо основних засобів

Основні засоби

Основні засоби відображають за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Собівартість основних засобів включає в себе вартість професійних послуг, а у випадку кваліфікаційних активів – витрати на позики, які підлягають капіталізації. Знос розраховують з метою зменшення первісної вартості активів, крім землі, до їхньої оціночної ліквідаційної вартості, якщо така існує, протягом усього очікуваного строку корисного використання. Нарахування зносу розпочинається з моменту, коли активи готові до їхнього цільового використання.

5. Основні положення облікової політики (продовження)

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів капіталізуються у разі суттєвого покращення стану активу, що може проявлятися у розширенні функцій та продовженні строку корисного використання активу. Витрати на поточний ремонт та обслуговування відображають по мірі їх понесення та визнаються витратами протягом періоду. У випадку капіталізації нових запасних частин замінені запасні частини виводять з експлуатації та їхню залишкову балансову вартість визнають збитком від вибуття.

Якщо сума очікуваних витрат на виведення з експлуатації активу після завершення його використання є суттєвою для фінансової звітності, теперішня вартість очікуваних витрат на демонтаж активу після завершення його використання включається до первісної вартості відповідного активу, за умови дотримання критеріїв для визнання резерву. Подальше збільшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень (наприклад, ставка дисконтування, період до демонтажу, вартість

демонтажу тощо) визнають як надходження основних засобів. Подальше зменшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень визнають як вибуття основних засобів.

Знос нараховують за прямолінійним методом протягом наступних очікуваних строків корисного використання активів:

Групи основних засобів (ОЗ)	Строк корисного використання по новим ОЗ (роки)	Строк корисного використання по ОЗ придбанам в ПрАТ Київстар (роки)
Машини та обладнання (Мачти, вежі, контейнери та інше)	8-20	3-10
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	5	-

Метод амортизації, розрахункові строки корисного використання та залишкова вартість оцінюються не менше одного разу на рік та коригуються перспективно у всіх належних випадках. Ліквідаційна вартість, за оцінками, дорівнюватиме нулю для більшості активів, оскільки Компанія планує їх використовувати протягом усього строку їх корисного використання.

Визнання об'єкту основних засобів припиняється після його вибуття або якщо не очікується одержання майбутніх економічних вигід від його подальшого використання або вибуття. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку із припиненням визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та його балансовою вартістю), включаються до звіту про сукупний дохід за рік, в якому відбулось припинення визнання об'єкту.

Знос удосконалень орендованого майна нараховується протягом усього очікуваного строку його корисного використання на тій самій основі, що і знос власних активів, або протягом строку відповідної оренди, якщо він менший за перший.

Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення та резерви

Забезпечення та резерви визнають, коли в результаті минулих подій Компанія має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності очікується відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнають як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що стосуються резерву, відображають у прибутку та збитках за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, резерви дисконтують за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доцільно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовують дисконтування, то збільшення резерву з часом визнають як фінансові витрати.

Умовні активи і зобов'язання

Умовні активи не визнають, а розкривають у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання не відображають у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому суму таких зобов'язань можна достовірно визначити. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Опис облікової політики щодо визнання доходу від звичайної діяльності

Визнання та оцінка виручки

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії.

Компанія класифікує договори оренди як операційну оренду та відображає нарахування по договорам оренди у звіті про фінансові результати як чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Це рішення базується на наступних факторах:

(i) За умовами договору оренди активи наприкінці терміну оренди не переходять у власність клієнта.

(ii) Договір оренди не передбачає опції купівлі активів.

(iii) Більша частина економічного терміну корисного використання активів перевищує термін оренди.

(iv) Справедлива вартість базових активів перевищує теперішню вартість орендних платежів

(v) Базові активи не мають спеціального призначення, і їх можуть використовувати інші орендарі для своїх потреб.

Вартість послуг Компанії визначається відповідно до встановленого розміру орендної плати. Виручка за договорами з клієнтами визнається щомісяця на основі Акту приймання-передачі з розрахованою сумою орендної плати за даний місяць, що підлягає сплаті на користь Компанії згідно з тарифами, визначеними у договорі між Компанією та клієнтом.

Окремий компонент договору - компенсація за комунальні послуги

Компанія класифікує компенсацію за комунальні послуги як окремий неорендний компонент згідно вимог пунктів 12 та 17 МСФЗ 16. Цей неорендний компонент безпосередньо пов'язаний з основним компонентом оренди і не може виникнути окремо

від орендних платежів. Таким чином, Компанія визнає компенсацію за комунальні послуги відповідно до МСФЗ 16.

Опис облікової політики щодо податків, окрім податку на прибуток

Податок на додану вартість

► Доходи, витрати та активи визнають за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли: податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті; і

► дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума ПДВ до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам представлена в примітках до фінансової звітності.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої кредиторської заборгованості

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгову кредиторську заборгованість нараховують, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнають спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгову та іншу дебіторську заборгованість спочатку визнають за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

Операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем

Передбачається, що операції між непов'язаними сторонами – це операції обміну за однаковою справедливою вартістю. Коли Компанія проводить операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем, щодо яких відсутнє припущення про однакову справедливу вартість і МСФЗ вимагають визнання таких операцій за справедливою вартістю. Компанія обліковує різницю між справедливою вартістю та сумою такої операції безпосередньо у складі власного капіталу як розподіл прибутку серед акціонерів Компанії або внесок до капіталу відповідно до її економічної суті.

Опис інших аспектів облікової політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

Зміни у фінансовій звітності після її випуску

Будь-які зміни цієї фінансової звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску.

Короткострокова/довгострокова класифікація

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікують як довгострокові. Фінансові інструменти класифікують, виходячи з їх очікуваного строку використання. Відстрочені податкові активи класифікуються як довгострокові.

Події після звітної дати

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Компанії на звітну дату (коригуючі події), відображають у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображають у примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Розкриття інформації про примітки та іншої пояснювальної інформації

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за 2022 рік та Звіт про фінансові результати і Звіт про рух грошових коштів за порівняльний період з 22 червня по 31 грудня 2021 року для ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" (далі - "Компанія").

Компанія зареєстрована в Україні 22 червня 2021 року та є резидентом України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і була утворена відповідно до законодавства України.

Станом на 31 грудня 2021 та 2022 року безпосередньою материнською компанією Компанії була VEON Ukraine Tower Holdings B.V.

Основна діяльність. Основними видами діяльності Компанії на території України є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого пасивного телекомунікаційного обладнання, а саме мачти, вежі, контейнери та інше. Основним орендарем пасивного телекомунікаційного обладнання є ПрАТ "Київстар", що є пов'язаною стороною Компанії.

Юридична адреса та місце провадження діяльності. Юридична адреса Компанії: Дегтярівська, буд. 53, М. Київ, Київська обл., 03113, Україна. Місце провадження діяльності Компанії: Дегтярівська, буд. 53, М. Київ, Київська обл., 03113, Україна.

Валюта представлення. Ця фінансова звітність представлена в українських гривнях, і всі суми округлено до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"

Ідентифікаційний код юридичної особи

44281999

Правова форма суб'єкта господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Країна реєстрації

Україна

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

Дегтярівська, буд. 53, М. КИЇВ, КИЇВСЬКА обл., 03113, Україна

Назва материнського підприємства

Материнською компанією Компанії є компанія Веон Юкрейн Тауер Холдінгз Бі. Бі. зі штаб-квартирою у м. Амстердам, Нідерланди.

Ідентифікаційний код материнського підприємства

82672873

Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретації, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компанії, що звітує відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які складають фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Законом №2115-ІХ передбачено, що, зокрема, юридичні особи подають фінансові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи. Керівництво Компанії планує підготувати пакет звітності у форматі iXBRL та подати звітність у форматі iXBRL протягом 90 днів після закінчення військового стану.

Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності в оцінках

Ключові джерела невизначеності в оцінках - суттєві облікові оцінки

Оцінка деяких сум, включених до фінансової звітності, або таких, що мають вплив на неї, а також пов'язані з ними розкриття інформації, вимагає від керівництва здійснення припущень відносно сум або умов, які не можуть бути точно відомі на дату підготовки фінансової звітності.

Суттєва облікова оцінка є одночасно суттєвою для відображення як фінансового стану Компанії, так і результатів її діяльності та вимагає від керівництва найбільш складних, суб'єктивних або комплексних суджень, найчастіше внаслідок необхідності оцінки впливу факторів, які за своєю суттю є невизначеними.

Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюють такі припущення та оцінки, протягом наступних 12 місяців.

Знос і амортизація

Методи нарахування зносу та амортизації ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів та нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних відрахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Компанії щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися згодом. Деякі активи і технології, в які інвестувала Компанія кілька років тому, усе ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій. Строки корисного використання основних засобів і нематеріальних активів переглядають принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання, амортизаційні відрахування коригують на перспективній основі.

Амортизація активів у формі права користування

Активи у формі права користування, як правило, амортизуються лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди, залежно від того, який з них закінчиться раніше. Судження, що застосовуються для визначення терміну оренди, вказані в розділі "Можливості продовження та припинення".

Можливості продовження та припинення

Можливості продовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та передавальних пристроїв Компанії на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури. Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості продовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

При визначенні строку оренди керівництво враховує усі факти та обставини, які створюють економічні стимули для виконання опціону на продовження договору чи невиконання опціону на припинення договору оренди. Опціони на продовження (або періоди часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде продовжено (або не буде припинено).

Для оренди, як правило, найбільш значущими є такі фактори:

- У Компанії, як правило, є достатня впевненість у тому, що вона продовжить (або не припинить) оренду, якщо для припинення (чи відмови від продовження) договору оренди встановлені значні штрафи.
- В інших випадках Компанія розглядає інші фактори, у тому числі тривалість оренди у минулих періодах, а також витрати і порушення у звичайному порядку діяльності, які потребуватимуться для заміни орендованого активу.

У тих випадках, коли опціон фактично виконаний (чи не виконаний) або у Компанії виникає зобов'язання виконати (чи не виконати) його, оцінка строку оренди переглядається. Оцінка наявності достатньої

упевненості переглядається лише у разі значних подій або значних змін в обставинах, які впливають на оцінку і які Компанія може контролювати.

Аналіз чутливості

Строк оренди обмежується періодом, щодо якого існує достатня впевненість і який визначається, виходячи зі строку корисної експлуатації профільного обладнання.

У таблиці нижче показано вплив на балансову вартість зобов'язань з оренди та активів у формі права користування у разі, якщо розрахунковий строк оренди за договорами оренди Компанії відрізняється від оцінок керівництва:

31 грудня 2022 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збільшення/ (зменшення) у сумах
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	185 235
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(205 488)
<hr/>		
31 грудня 2021 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збільшення/ (зменшення) у сумах
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	101 268
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(111 962)

Зменшення корисності нефінансових активів

Компанія здійснила суттєві інвестиції в основні засоби та незавершені капітальні інвестиції. Ці активи тестують, на предмет зменшення корисності раз на рік або за наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності. Чинники, що вважають суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані у майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів або в загальній бізнес-стратегії Компанії, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їхню ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації, негативні галузеві або економічні тенденції та суттєва перевитрата коштів у розробці активів.

Оцінка відшкодовуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на оцінках керівництва, включаючи визначення відповідних одиниць, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому та успіх у просуванні нових товарів і послуг. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності у відповідних періодах.

Резерв під виведення активів з експлуатації

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає очікуваний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Безпроцентна поворотна фінансова допомога від компанії під спільним контролем

Компанія відображає різницю між номінальною сумою отриманої короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливою вартістю у складі інших змін у власному капіталі, так як вона вважається результатом транзакції з пов'язаною стороною .

Зобов'язання з оренди

Керівництво Компанії вважає, що станом на 31 Грудня 2022 року визнання зобов'язань з оренди по місцям, на яких розміщені елементи пасивного телекомунікаційного обладнання, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях України, є обґрунтованим так як Компанія вважала та вважає договори оренди дійсними і не мала практичної можливості їх розірвати або іншим чином уникнути сплати відповідних орендних платежів. Станом на 31 Грудня 2022 року сума зобов'язань з оренди по активам, які знаходяться на окупованих територіях становить близько 82 080 тисяч гривень, які включені в загальну суму зобов'язань з оренди станом на 31 Грудня 2022.

Розкриття інформації про цілі, політику та процеси щодо управління капіталом

Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи Компанії як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток материнській компанії та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості.

Компанія розглядає її чистий борг та власний капітал як основні джерела формування капіталу. Чистий борг Компанії складається з довгострокових і короткострокових позикових коштів, скоригованих на суму грошових коштів та їхніх еквівалентів і короткострокових депозитів зі строком погашення понад 3 місяці (за наявності). Сума капіталу, управління яким здійснює Компанія станом на 31 грудня 2022 року, складала 139 851 тисячі гривень (у 2021 році - 517 327 тисяч гривень).

[811000] Примітки - Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки

Розкриття інформації про перше застосування стандартів або тлумачень

Наступні змінені стандарти набули чинності для Компанії з 1 січня 2022 року, але не мали суттєвого впливу на Компанію:

- Надходження до запланованого використання, Обтяжливі контракти - вартість виконання контракту, Посилання на Концептуальну основу - зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 16, МСБО 37 та МСФЗ 3 і Щорічні удосконалення МСФЗ 2018-2020 років - зміни МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 16 та МСБО 41 (опубліковані 14 травня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).

- Зміна МСБО 16 забороняє організаціям вираховувати з вартості об'єкта основних засобів будь-яку виручку, отриману від продажу готової продукції, виготовленої протягом періоду підготовки організацією цього активу до запланованого використання. Виручка від продажу такої готової продукції разом із витратами на її виробництво наразі визнається у складі прибутку чи збитку. Організація застосовуватиме МСБО 2 для оцінки вартості такої готової продукції. Вартість не включатиме амортизацію такого активу, що тестується, оскільки він ще не готовий до запланованого використання. Зміна МСБО 16 також роз'яснює, що організація "перевіряє належне функціонування активу" шляхом оцінки технічних і фізичних характеристик цього активу. Фінансові показники такого активу не мають значення для цієї оцінки. Отже, актив може функціонувати відповідно до намірів керівництва та підлягати амортизації до того, як він досягне очікуваного керівництвом рівня операційної діяльності.

- Зміна МСБО 37 роз'яснює значення "витрати на виконання договору". Зміна пояснює, що прямі витрати на виконання договору включають додаткові витрати на виконання такого договору, та розподіл інших витрат, які безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Зміна також роз'яснює, що до

створення окремого резерву під обтяжливий договір організація визнає весь збиток від знецінення активів, використаних у ході виконання договору, а не активів, призначених для виконання договору.

- МСФЗ 3 було змінено шляхом включення до нього посилання на Концептуальну основу фінансової звітності 2018 року, яка дозволяє визначити, що являє собою актив або зобов'язання при об'єднанні бізнесу. До цієї зміни МСФЗ 3 включав посилання на Концептуальну основу фінансової звітності 2001 року. Крім того, в МСФЗ 3 додано нове виключення щодо зобов'язань та умовних зобов'язань. Це виключення передбачає, що відносно певних категорій зобов'язань та умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ 3, повинна посилатися на МСБО 37 або на Роз'яснення КІМФЗ 21, а не на Концептуальну основу фінансової звітності 2018 року. Без цього нового виключення організації довелося б визнавати певні зобов'язання при об'єднанні бізнесу, які вона не визнавала б відповідно до МСБО 37. Отже, одразу після придбання організація повинна була б припинити визнання таких зобов'язань і визнати дохід, який не відображає економічну вигоду. Також було роз'яснено, що організація-покупець не зобов'язана визнавати умовні активи відповідно до визначення МСБО 37 на дату придбання.

- Зміна МСФЗ 9 розглядає питання про те, які платежі слід включати до "10%-го тестування" для припинення визнання фінансових зобов'язань. Витрати чи платежі можуть здійснюватися на користь третіх сторін або кредитора. Відповідно до цієї зміни витрати чи платежі на користь третіх сторін не включатимуться до "10%-го тестування".

- Внесено зміни до ілюстративного прикладу 13 до МСФЗ 16: виключено приклад платежів орендодавця, які стосуються удосконалень орендованого майна. Цю зміну внесено для того, щоб уникнути потенційної невизначеності щодо методу обліку пільгових умов за орендою.

- МСФЗ 1 дозволяє застосовувати звільнення, якщо дочірня компанія починає застосовувати МСФЗ з пізнішої дати, ніж її материнська компанія. Дочірня компанія може оцінювати свої активи та зобов'язання за балансовою вартістю, за якою вони були б включені до консолідованої фінансової звітності материнської компанії, виходячи з дати переходу материнської компанії на облік за МСФЗ, якби не було зроблено жодних коригувань для цілей консолідації та відображення результату об'єднання бізнесу, в межах якого материнська компанія придбала вказану дочірню компанію. Зміна МСФЗ 1 дозволяє організаціям, які застосували це звільнення за МСФЗ 1, також оцінювати накопичені курсові різниці із використанням числових значень показників, відображених материнською компанією, на основі дати переходу материнської компанії на облік за МСФЗ. Ця зміна МСФЗ 1 поширює дію цього звільнення на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати організацій, які застосовують МСФЗ вперше. Ця зміна також застосовуватиметься до асоційованих компаній і спільних підприємств, які скористалися цим самим звільненням, передбаченим МСФЗ 1.

- Скасовано вимогу, відповідно до якої організації повинні були виключити грошові потоки для цілей оподаткування у процесі оцінки справедливої вартості згідно з МСБО 41. Ця зміна має забезпечити відповідність вимозі, яка міститься у стандарті, щодо дисконтування грошових потоків після оподаткування. Запровадження цих змін не мало суттєвого впливу на цю фінансову звітність.

Нові стандарти та інтерпретації, які ще не прийняті

Були випущені окремі нові стандарти та інтерпретації, які є обов'язковими до застосування у річних періодах, що починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати, і які не були достроково застосовані Компанією.

Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором - зміни МСФЗ 10 та МСБО 28 (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати). Ці зміни усувають невідповідність між вимогами МСФЗ 10 і МСБО 28, що стосуються продажу чи внеску активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором. Основний наслідок застосування змін полягає у тому, що прибуток чи збиток визнається у повному обсязі у тому випадку, якщо угода стосується бізнесу. Якщо активи не являють собою бізнес, навіть якщо цими активами володіє дочірнє підприємство, визнається лише частина прибутку чи збитку. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

МСФЗ 17 "Договори страхування" (опублікований 18 травня 2017 року і вступає в силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4, який дозволяв компаніям застосовувати існуючу практику обліку договорів страхування. Отже, інвесторам було складно порівнювати і зіставляти фінансові результати в інших відносинах аналогічних страхових компаній. МСФЗ 17 є єдиним, оснований на принципах стандарту обліку всіх видів договорів страхування, включаючи договори перестраховання, наявні у страховика. Відповідно до цього

стандарту, визнання і оцінка груп договорів страхування повинні виконуватися за: (i) приведеною вартістю майбутніх грошових потоків (грошові потоки після виконання договорів), скоригованою з урахуванням ризику, в якій врахована вся наявна інформація про грошові потоки після виконання договорів, яка відповідає спостережуваній ринковій інформації, плюс (якщо вартість є зобов'язанням) чи мінус (якщо вартість є активом) (ii) сумою, яка являє собою незароблений прибуток по групі договорів (сервісна маржа за договорами). Страховики відобразатимуть прибуток від групи договорів страхування за період, протягом якого вони надають страхове покриття, і в міру того, як вони звільняються від ризику. Якщо група договорів є чи стає збитковою, організація негайно відобразатиме збиток. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Зміни МСФЗ 17 та зміна МСФЗ 4 (опубліковані 25 червня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни включають роз'яснення для полегшення запровадження МСФЗ 17 і спрощення окремих вимог стандарту та перехідних положень. Ці зміни стосуються восьми областей МСФЗ 17 і не передбачають зміни основоположних принципів стандарту. До МСФЗ 17 були внесені такі зміни:

- **Дата набуття чинності:** Дату набуття чинності МСФЗ 17 (зі змінами) відкладено на два роки. Стандарт має застосовуватися до річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати. Встановлений у МСФЗ 4 строк дії тимчасового звільнення від застосування МСФЗ 9 також перенесено на річні звітні періоди, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати.

- **Очікуване відшкодування страхових аквізичійних грошових потоків:** Організації повинні відносити частину своїх аквізичійних витрат на відповідні договори, які очікується подовжити, та визнавати такі витрати як активи до моменту визнання організацією подовження договору. Організації повинні оцінювати ймовірність відшкодування активу на кожен звітну дату і надавати інформацію про конкретний актив у примітках до фінансової звітності.

- **Маржа за передбачені договором послуги, що відноситься на інвестиційні послуги:** Слід ідентифікувати одиниці покриття з урахуванням обсягу вигод і очікуваного періоду страхового покриття та інвестиційних послуг за договорами зі змінними платежами та іншими договорами з послугами по отриманню інвестиційного доходу відповідно до загальної моделі. Витрати, пов'язані з інвестиційною діяльністю, слід включати як грошові потоки у межі договору страхування у тих випадках, в яких організація здійснює таку діяльність для збільшення вигод від страхового покриття для власника страхового полісу.

- **Утримувані договори перестраховання - відшкодування збитків:** Коли організація визнає збиток при первісному визнанні обтяжливої групи базових договорів страхування чи при додаванні обтяжливих базових договорів страхування до групи, організація повинна скоригувати маржу за передбачені договором послуги відповідної групи утримуваних договорів перестраховання і визнати прибуток за такими договорами перестраховання. Су збитку, відшкодованого за утримуваним договором перестраховання, визначається множенням збитку, визнаного за базовими договорами страхування, на процент вимог базовими договорами страхування, який організація очікує відшкодувати за утримуваним договором перестраховання. Ця вимога застосовуватиметься тільки у тому випадку, як утримуваний договір перестраховання визнається до визнання збитку від базового договору страхування або одночасно з таким визнанням.

- **Інші зміни:** Інші зміни включають виключення зі сфери застосування для певних договорів кредитних карт (або аналогічних договорів) і для певних кредитних договорів; представлення активів і зобов'язань за договорами страхування у звіті про фінансовий стан у портфелях, а не в групах; застосовність варіанту зниження ризику при зниженні фінансових ризиків за допомогою утримуваних договорів перестраховання та непохідних фінансових інструментів за справедливою вартістю через прибуток чи збиток; вибір облікової політики для зміни оцінок, зроблених у попередній проміжній фінансовій звітності, при застосуванні МСФЗ 17; включення платежів і надходжень з податку на прибуток, що відносяться на конкретного власника страхового полісу, за умовами договору страхування до грошових потоків; і вибіркоче звільнення від вимог протягом перехідного періоду та інші незначні зміни.

Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Зміни МСБО 1 і Практичного керівництва 2 з МСФЗ: розкриття інформації про облікову політику (опубліковані 12 лютого 2021 року та вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). До МСБО 1 були внесені зміни, які вимагають від компаній розкривати суттєву інформацію про свою облікову політику замість основних положень облікової політики. Зміни містять визначення суттєвої інформації про облікову політику. У зміненому стандарті також уточнюється,

що інформація про облікову політику вважається суттєвою, якщо без неї користувачі фінансової звітності не змогли б зрозуміти іншу суттєву інформацію, наведену у фінансовій звітності. У зміненому стандарті наведено ілюстративні приклади інформації про облікову політику, яка, ймовірно, вважатиметься суттєвою для фінансової звітності суб'єкта господарювання. Крім того, змінений МСБО 1 уточнює, що несуттєву інформацію про облікову політику розкривати не потрібно. Проте якщо вона розкривається, вона не повинна ускладнювати ознайомлення з суттєвою інформацією про облікову політику. На підтримку цієї зміни були також внесені зміни до Практичного керівництва 2 з МСФЗ "Формування суджень про суттєвість", де містяться рекомендації щодо застосування концепції суттєвості до розкриття інформації про облікову політику. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Зміни МСБО 8: визначення бухгалтерських оцінок (опубліковані 12 лютого 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 8 уточнюють, як компанії повинні відрізнити зміни облікової політики від змін бухгалтерських оцінок. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Відстрочені податки, пов'язані з активами та зобов'язаннями, що виникають за однією операцією, - зміни МСБО 12 (опубліковані 7 травня 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 12 стосуються обліку відстроченого податку за такими операціями, як оренда та зобов'язання з виведення активів з експлуатації. У певних обставинах організації звільняються від вимоги визнавати відстрочений податок, коли вони вперше визнають активи або зобов'язання. Раніше існувала невизначеність щодо того, чи звільнення стосується таких операцій, як оренда та зобов'язання з виведення активів з експлуатації, за якими одночасно визнається актив і зобов'язання. Зміни уточнюють, що звільнення не застосовується, і організації повинні визнавати відстрочений податок за такими операціями. Зміни вимагають від компаній визнавати відстрочений податок за операціями, за якими при початковому визнанні виникають рівні суми тимчасових різниць, які збільшують і зменшують суму оподаткування. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Перехідна опція для страхових компаній, що застосовують МСФЗ 17, - зміни МСФЗ 17 (опубліковані 9 грудня 2021 року та вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміна до перехідних положень МСФЗ 17 надає страховим компаніям опцію, спрямовану на підвищення корисності інформації, яка надається інвесторам при початковому застосуванні МСФЗ 17. Зміна стосується лише переходу страхових компаній на облік згідно з МСФЗ 17 та не впливає на будь-які інші вимоги МСФЗ 17. Перехідні положення МСФЗ 17 та МСФЗ 9 застосовуються на різні дати та призведуть до таких разових відмінностей у класифікації у порівняльній інформації, представленій станом на дату початкового застосування МСФЗ 17: облікова невідповідність між зобов'язаннями за договорами страхування, що оцінюються за поточною вартістю, та відповідними фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю, а також якщо організація прийняла рішення скоригувати порівняльну інформацію у відповідності до вимог МСФЗ 9, відмінності між класифікацією фінансових активів, визнання яких припинене за порівняльний період (до яких МСФЗ 9 не застосовується), та інших фінансових активів (до яких МСФЗ 9 застосовується). Зміна допоможе страховим компаніям уникнути цих тимчасових облікових невідповідностей, а отже, підвищить корисність порівняльної інформації для інвесторів. Для цього страховим компаніям надається опція щодо представлення порівняльної інформації про фінансові активи. При початковому застосуванні МСФЗ 17 організаціям для цілей представлення порівняльної інформації дозволяється застосовувати підхід накладання при класифікації фінансових активів, за якими організація не коригує порівняльну інформацію згідно з МСФЗ 9. Перехідна опція може застосовуватися окремо за кожним інструментом, дозволяє організації представляти порівняльну інформацію так, якби до цього фінансового активу застосовувалися вимоги МСФЗ 9 щодо класифікації та оцінки, але не вимагає від організації застосовувати вимоги МСФЗ 9 щодо знецінення, а також вимагає від організацій, які застосовують при класифікації фінансового активу підхід накладання, використовувати обґрунтовану та підтверджену інформацію, наявну на дату переходу на облік згідно зі стандартом для визначення того, як організація очікує класифікувати цей фінансовий актив із застосуванням МСФЗ 9. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Зміни МСФЗ 16 "Оренда: зобов'язання з оренди в операції продажу з подальшою зворотною орендою" (опубліковані 22 вересня 2022 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2024 року або після цієї дати). Ці зміни стосуються операцій продажу з подальшою зворотною орендою, які відповідають вимогам МСФЗ 15, щоб обліковуватися як операція продажу. Зміни вимагають від орендаря-продавця оцінювати в подальшому зобов'язання, що виникають внаслідок такої операції,

і так, що він не визнає прибуток або збиток, пов'язаний із правом користування, яке залишається у нього. Це означає перенесення такого прибутку на майбутні періоди, навіть якщо зобов'язання передбачає здійснення змінних орендних платежів, які не залежать від індексу чи ставки. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Класифікація зобов'язань як поточних або довгострокових зобов'язань - зміни МСБО 1 (первісно опубліковані 23 січня 2020 року і в подальшому змінені 15 липня 2020 року та 31 жовтня 2022 року; остаточно вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2024 року або після цієї дати). Ці зміни роз'яснюють, що зобов'язання класифікуються як поточні або довгострокові зобов'язання залежно від прав, існуючих на кінець звітного періоду. Зобов'язання є довгостроковими, якщо організація має на кінець звітного періоду суттєве право відкласти їх погашення, як мінімум, на 12 місяців. Роз'яснення у стандарті більше не вимагає, щоб таке право було безумовним. Зміна, запроваджена у жовтні 2022 року, визначила, що умови кредиту, які підлягають виконанню після звітної дати, не впливають на класифікацію боргових зобов'язань як поточних або довгострокових станом на звітну дату. Очікування управлінського персоналу щодо подальшої реалізації ним права відкласти розрахунок не впливають на класифікацію зобов'язань. Зобов'язання класифікується як поточне зобов'язання, якщо умову не дотримано станом на або перед звітною датою, навіть якщо від кредитора отримано звільнення від виконання умови після закінчення звітного періоду. І навпаки, кредит класифікується як довгострокове зобов'язання, якщо умову кредиту не дотримано тільки після звітної дати. Крім того, зміни містять роз'яснення вимог до класифікації боргових зобов'язань, які організація може врегулювати за рахунок їх конвертації в інструменти капіталу. Розрахунок визначається як погашення зобов'язання грошовими коштами, іншими ресурсами, які втілюють у собі економічні вигоди, або власними інструментами капіталу організації. Передбачено виняток для конвертованих інструментів, які можуть бути конвертовані у власний капітал, але тільки для тих інструментів, де опціон на конвертацію класифікується як дольовий інструмент в якості окремого компонента комбінованого фінансового інструмента. Компанія наразі оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність.

Компанія не очікує суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на її фінансову звітність, якщо інше не зазначено вище.

[815000] Примітки - Події після звітного періоду

Розкриття інформації про події після звітного періоду

Відбулися наступні події, які не потребують коригування фінансової звітності:

Компанія протягом 2023 року погасила фінансову допомогу отриману від ПрАТ Київстар.

Протягом 2023 року та січня-лютого 2024 Компанія придбала основних засобів на суму 762 679 млн. грн.

Пояснення про орган затвердження

Керівництво ТОВ "Юкрейн Тауер Компані"

Дата затвердження до випуску фінансової звітності

2024-04-19

[818000] Примітки – Пов'язана сторона

Розкриття інформації про пов'язані сторони

Умови операцій з пов'язаними сторонами

Залишки з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та погашаються грошовим коштом. Непогашені залишки з пов'язаними сторонами є безпроцентними.

Торгова дебіторська заборгованість пов'язаних сторін станом на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року є безпроцентною, незабезпеченою та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Торгова кредиторська заборгованість перед компаніями, що перебувають під спільним контролем включає заборгованість за основні засоби, консультаційні послуги, оренду будівель, аудиторських базових станцій та технічне обслуговування. Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Інші поточні зобов'язання

Протягом 2022 року Юкрейн Тауер Компані отримала від Київстара, пов'язаної компанії під спільним контролем, короткострокову безпроцентну поворотну фінансову допомогу на суму 530 00 тис. грн. На момент її отримання вона була оцінена за справедливою вартістю шляхом дисконтування контрактних грошових потоків за ставкою 18%, що відповідає ринковому відсотку по схожим фінансовим інструментам. Різниця у розмірі 79 718 тис. грн. між номінальною сумою отриманої короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливою вартістю була відображена у складі інших змін у власному капіталі, так як вона вважається результатом транзакції з пов'язаною стороною під спільним контролем, ініційована власником, що діє згідно з його повноваженням як власника. У випадку, якщо результат цієї транзакції вважався б таким, що має комерційну суть, то цей результат був би відображений у звіті про фінансові результати.

Доходи і торгова дебіторська заборгованість

У 2022 році Компанія надала послуги з оренди ПрАТ «Київстар», що є її пов'язаною стороною, на загальну суму 1 218 153 тисячі гривень. (у 2021 році – 85 658 тисяч гривень).

Витрати на придбання необоротних активів, консалтингові витрати, інші витрати

Консалтингові та інші витрати включають консультаційні послуги, послуги оренди будівель, аудиторських базових станцій та технічне обслуговування, надані компаніями, що перебувають під спільним контролем.

Винагорода управлінському персоналу

Станом на 31 грудня 2022 року ключовий управлінський персонал Компанії складався з керівників вищої ланки (у 2021 році – 7 керівників вищої ланки).

Назва материнського підприємства

Материнською компанією Компанії є компанія Веон Юкрейн Тауер Холдінгз Бі. Ві. зі штаб-квартирою у м. Амстердам, Нідерланди.

Ідентифікаційний код материнського підприємства

82672873

Інші пов'язані сторони

ПрАТ "Київстар"

Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

тис. грн

	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам	9,836	2,310
Винагорода провідному управлінському персоналу, інші довгострокові виплати працівникам	2,320	
Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього	12,156	2,310

тис. грн

	Пов'язані сторони - Усього			
	Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання		Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період		

Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами

Операції між пов'язаними сторонами

Придбання нерухомості та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	(495,544)	(439,613)	(495,544)	(439,613)
Продаж майна та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	112		112	
Послуги отримані, операції між пов'язаними сторонами	(24,902)	(26,901)	(24,902)	(26,901)
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	1,218,265	85,658	1,218,265	85,658

Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами

Суми кредиторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	(752,310)	(24,085)	(752,310)	(24,085)
Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами	172,383	62,370	172,383	62,370

Розкриття інформації про те, що операції між пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних тим, які існують при операціях за принципом витягнутої руки

Передбачається, що операції між непов'язаними сторонами - це операції обміну за однаковою справедливою вартістю. Коли Компанія проводить операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем, щодо яких відсутнє припущення про однакову справедливості вартість і МСФЗ вимагають визнання таких операцій за справедливою вартістю. Компанія обліковує різницю між справедливою вартістю та сумою такої операції безпосередньо у склад власного капіталу як розподіл прибутку серед акціонерів Компанії або внесок до капіталу відповідно до її економічної суті.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювалися на умовах, зазначених у відповідних угодах.

Зміни в основних засобах

Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	7,335	8,457		
Амортизація, основні засоби			(1,978)	(234)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби				
Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, основні засоби				
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби				
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби				
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби				
Вибуття, основні засоби				
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби				
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	7,335	8,457	(1,978)	(234)
Основні засоби на кінець періоду	15,792	8,457	(2,212)	(234)

[822390-01] Примітки - Фінансові активи

Розкриття інформації про фінансові активи

Основні фінансові інструменти Компанії включають: грошові кошти та їхні еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Компанія має різні інші фінансові інструменти, такі як торгова кредиторська та дебіторська заборгованість.

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2022р.	31 грудня 2021р.
Грошові кошти в банку	108 918	158 998
Всього	108 918	158 998

Станом на 31 грудня грошові кошти в банку були деноміновані в таких валютах:

	31 грудня 2022р.	31 грудня 2021р.
Гривня	62 177	158 998
Євро	46 741	-
Всього	108 918	158 998

У 2022 році на грошові кошти в банках нараховувалися процентні доходи за фіксованою ставкою у діапазоні від 0% до 5% річних (у 2021 році - від 0% до 3% річних).

Станом на 31 грудня торгова та інша дебіторська заборгованість включала:

	31 грудня 2022р.	31 грудня 2021р.
Торгова дебіторська заборгованість за надання послуг оренди	175 839	62 370
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	266	318
Всього фінансових активів у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості	176 105	62 688
Аванси видані	2 027	1 301
Інші розрахунки з бюджетом	64 466	72 661
Резерв під очікувані кредитні збитки	(79)	-
Всього	242 519	136 650

Станом на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року торгова та інша дебіторська заборгованість є гривневою, безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Стаття "інші розрахунки з бюджетом" на 31 грудня 2022 року в основному складається з суми ПДВ заявленого до відшкодування у грудні 2021 року - 62 081 тис.грн. (на 31 грудня 2021 року - 72 616 тис. грн, ПДВ який виник від операцій з придбання основних засобів від ПрАТ "Київстар" з якого 72 164 тис. грн. було заявлено до бюджетного відшкодування), суми ПДВ зобов'язань до сплати 14 965 тис. грн. та суми податкового кредиту по неотриманих податкових накладних 17 307 тис. грн. В 2022 році Компанія отримала бюджетне відшкодування ПДВ у розмірі 10 083 тис. грн. Також в цю статтю входять передоплати з податку на доходи фізичних осіб, єдиного соціального внеску, та по військовому збору.

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категорії "Дебіторська заборгованість за основною діяльністю". Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за основною діяльністю об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Станом на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року в Компанії немає протермінованої дебіторської заборгованості, відтак резерв під кредитні ризики торгової дебіторської заборгованості не сформований. Станом на 31 грудня 2022 року по авансам виданим був проведений аналіз, щодо наявності об'єктивних свідчень зменшення корисності. По результатах аналізу нараховано резерв сумнівної заборгованості по виданим авансам на суму 79 тис. грн.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Компанії станом на 31 грудня 2022р. складають 5 тис. грн (станом на 31 грудня 2021р. - 8 855 тис. грн). Сума інших оборотних активів Компанії в 2021 році складалась з податкового кредиту, який в основному виник у зв'язку з операціями купівлі основних засобів та консалтингових послуг від ПрАТ "Київстар".

					Фінансові амортизовані активи
	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
					Поточний звітний період

Розкриття інформації про фінансові активи

Фінансові активи	176,105	62,688	108,918	158,998	285,023
Номінальна сума	176,105	62,688	108,918	158,998	285,023

	Кредити та дебіторська заборгованість, категорія		Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія		Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
	Розкриття інформації про фінансові активи				
Фінансові активи	176,105	62,688	108,918	158,998	285,023
Номінальна сума	176,105	62,688	108,918	158,998	285,023

[822390-03] Примітки - Фінансові зобов'язання

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання класифікують як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю (i) фінансових зобов'язань, які оцінюють за справедливою вартістю через прибуток чи збиток (ii) фінансових зобов'язань, які оцінюють за амортизованою собівартістю. Класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань для торгівлі (наприклад, короткі позиції по цінних паперах), умовної винагороди, визнає при об'єднанні бізнесу, та інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісній оцінці.

(ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість фінансові зобов'язання, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Звірка зобов'язань за фінансовою діяльністю

У таблиці далі представлено аналіз зобов'язань за фінансовою діяльністю та змін у сумі зобов'язань за фінансовою діяльністю Компанії за кожен представлений у звітності період. Зобов'язання - це статті, представлені у звіті про рух грошових коштів у складі грошових коштів фінансової діяльності.

	Позикові кошти	Фінансова допомога
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 22 червня 2021 р.	-	-
Грошові потоки		
Отримання кредиту	700 000	-
Отримання фінансової допомоги	10 800	-
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	-
Погашення фінансової допомоги	(10 800)	-
Сплачені проценти та комісії	(8 510)	-
Негрошові зміни		
Надходження	-	-
Вибуття	-	-
Нараховані проценти	6 464	-
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 1 січня 2022 р.	697 954	-

Грошові потоки		
Отримання фінансової допомоги	-	530 000
Погашення фінансової допомоги	-	(50 000)
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	-
Погашення кредиту	(700 000)	-
Сплачені проценти та комісії	(32 134)	-
Негрошові зміни		
Надходження	-	-
Вибуття	-	-
Нараховані проценти	34 180	50 382
Відображено у складі додаткового капіталу при визнанні	-	(79 718)
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 1 січня 2023 р.	0	450 664

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість включала наступне:

	31 грудня 2022р.
Обладнання та будівельні роботи	334 534
Електроенергія	22 975
Оренда	14 828
Технічне обслуговування	7 482
Вартість консультаційних та інших професійних послуг	4 935
Інша кредиторська заборгованість	1 784
Всього фінансової кредиторської заборгованості у складі торгової та іншої кредиторської заборгованості, відображеної за амортизованою вартістю	386 538

Кредиторська заборгованість за обладнання та будівельні роботи, технічне та консультаційні та інші професійні послуги в сумі 301 646 тис. грн. це заборго пов'язаними сторонами (Примітка 7).

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року торгова та інша кредиторська заборгованість за гривневою, безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Комп.

Інші зобов'язання

Станом на 31 грудня інші поточні зобов'язання включали наступне:

	31 грудня 2022р.
Зобов'язання з оренди (Примітка 9)	356 491
Поворотна короткострокова фінансова допомога (Примітка 7)	450 664
Всього фінансових зобов'язань за амортизованою вартістю	807 155

Станом на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року інші поточні зобов'язання є безоплатними.

Станом на 31 грудня 2022 року інші довгострокові зобов'язання включають 1 309 561 тисяч гривень, являють собою довгострокову частину зобов'язання за фінансовим лізингом (на 31 грудня 852 605 тисячі гривень).

	Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас		Фінансові зобов'язання, клас	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду

Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання	2,052,292	1,817,490	2,052,292	1,817,490
------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

[822390-11] Примітки - Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

Розкриття інформації про характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами**Фінансові інструменти та управління ризиками**

Основні фінансові інструменти Компанії включають: грошові кошти та їхні еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Компанія має різні інші фінансові інструменти, такі як торгова кредиторська та дебіторська заборгованість.

Політика Компанії не передбачає торгівлі фінансовими інструментами. Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона зазвичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли грошові кошти Компанії деноміновані в іноземних валютах).

Офіційні курси іноземних валют, в яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати та за вказані періоди, були наступними:

	EUR
1 Січня 2021 р.	34.740
Середній курс за 2021 рік	32.301
31 Грудня 2021 р.	30.923

Середній курс за 2022 р.
31 Грудня 2022 р.

33,995
38.951

У поданих нижче таблицях представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на 31 грудня 2022 року (залишку коштів в іноземній валюті станом на 31 грудня 2021 року не було).

2022 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 674	3 833
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(467)	(383)

Ризик ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2022 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2022 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Поворотна короткострокова фінансова допомога	-	480 000	-	-	480 000
Зобов'язання з оренди	96 078	286 919	1 521 421	419 826	2 324 244
Торгова та інша кредиторська заборгованість	386 538	-	-	-	386 538
Всього	482 616	766 919	1 521 421	419 826	3 190 782

Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2021 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Банківські позикові кошти	354	1 949	700 000	-	702 303
Зобов'язання з оренди	53 825	161 475	851 007	392 965	1 459 272
Торгова та інша кредиторська заборгованість	61 654	-	-	-	61 654
Всього	115 833	163 424	1 551 007	392 965	2 223 229

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи інші фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, торгової та

іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

	31 грудня 2022р.	31 грудня 2021р.
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	108 918	158 998
Торгова та інша дебіторська заборгованість	242 519	136 650
Всього	351 437	295 648

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2022 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 98%.

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

[823000-1] Примітки - Оцінка справедливої вартості активів

Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Справедлива вартість фінансових інструментів

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року керівництво оцінило, що справедлива вартість грошових коштів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, інших поточних фінансових активів, інших довгострокових фінансових зобов'язань, торгової та іншої кредиторської заборгованості приблизно дорівнювала їхній справедливій вартості у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів, а її оцінка базується на грошових потоках дисконтованих по ставках, визначених в рамках рівня 3 ієрархії справедливої вартості, за винятком грошових коштів в банках, для яких були використані ставки рівня 2.

[823000-2] Примітки - Оцінка справедливої вартості зобов'язань

Розкриття інформації про оцінку зобов'язань за справедливою вартістю

Станом на 31 грудня 2022 року усі банківські кредити та нараховані проценти були погашені повністю.

Станом на 31 грудня 2021 року балансова та справедлива вартість позикових коштів була такою:

Балансова вартість	Справедлива вартість
31 грудня 2021р.	31 грудня 2021р.

Довгострокові кредити банків	697 939	697 939
Нараховані проценти	15	15
Всього	697 954	697 954

[826380] Примітки - Запаси

Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси відображають за найменшою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації для об'єктів, які будуть реалізовані як окремі товари. Запаси, які будуть реалізовані в рамках транзакції з кількома компонентами, в результаті якої Компанія очікує отримати чистий дохід, оцінюють за собівартістю, навіть, якщо ціна продажу запасів нижча, ніж їхня собівартість. Собівартість використаних запасів визначають за допомогою методу середньозваженої собівартості.

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Запаси, за чистою вартістю реалізації	1,464	

	тис. грн	
	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Запаси, за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж	1,464	

[827570] Примітки - Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

Розкриття інформації про інші забезпечення

Рух за статтями резервів був наступним за 2022 рік та за період з 22 червня по 31 грудня 2021 року:

	Виведення з експлуатації	Довгострокові забезпечення з виплат персоналу	Інше	Всього
Станом на 22 червня 2021 р.	-	-	-	-
Станом на 31 грудня 2021 р.	49 569	-	1 649	51 218
Станом на 31 грудня 2022 р.	12 526	2 320	21 704	36 550

Резерв під виведення активів з експлуатації

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія визнала резерв у сумі 12 526 тисячі гривень (у 2021 році – 49 569 тисячі гривень) під зобов'язання з обліку майбутніх витрат на демонтаж, пов'язаних з її мережевими обладнаннями, встановленими на орендованих ділянках. Сума резерву під виведення активів з експлуатації розрахована на наступних припущеннях:

	Припущення станом на 31 грудня 2022 р.	Припущення станом на 31 грудня 2021 р.
Вартість демонтажу на 1 ділянку, гривень	67 034	56 302
Ставка дисконтування	18.24%	9.70%
Темп інфляції	5%	5%

На 31 грудня 2022 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 3 636 тисяч гривень (при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 2 797 тисяч гривень). На 31 грудня 2021 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 15 673 тисяч гривень (при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 11 814 тисяч гривень).

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає очікуваний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Аналіз чуттєвості сум резерву під виведення активів з експлуатації виходячи з зменшення, збільшення на -10/+10 років наведено в таблиці

	Припущення станом на 31 грудня 2022 р.	Припущення станом на 31 грудня 2021 р.
Зменшення -10 років	41 130	76 805
Збільшення +10 років	3 815	31 992

	Інші забезпечення				Інші забезпечення
	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Різні інші забезпечення		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	

Розкриття інформації про інші забезпечення

Узгодження змін в інших забезпеченнях

Інше забезпечення на початок періоду	49,569		1,649		51,218
Зміни в інших забезпеченнях					
Додаткові забезпечення, інші забезпечення					
Нові забезпечення, інші забезпечення		49,569	2,320	1,714	2,320
Збільшення існуючих резервів, інші забезпечення	52,136		26,181		78,317
Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення	52,136	49,569	28,501	1,714	80,317
Забезпечення використані, інші забезпечення	(171)		(6,126)	(65)	(6,362)
Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту, інші забезпечення	3,070				3,070

	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію				Інші
	Забезпечення на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію		Різні інші забезпечення		
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період
Збільшення (зменшення) через передавання та інші зміни, інші забезпечення	(92,078)				(92,078)
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень	(37,043)	49,569	22,375	1,649	(14,500)

Розкриття інформації про умовні зобов'язання

Фактичні та потенційні зобов'язання

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями
Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактуються по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформуло висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цій фінансовій звітності, виходячи з усієї наявної у керівництва інформації.

Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди.

Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. У тих випадках, коли ризик відтоку ресурсів є вірогідним, Компанія нараховує резерв, виходячи з найкращих оцінок керівництва.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті непред'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 7 797 тисяч гривень та з придбання послуг 9 161 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

В компанії в 2022 році не було контрольованих операцій чи інших операцій, які були б об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення.

[831150] Примітки - Дохід (виручка) від договорів з клієнтами

Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами

	2022р.	Чер-Гру 2021р.
Дохід від оренди	1 120 628	82 533
Дохід від перевиставлення комунальних послуг за договорами з орендарями	111 243	3 125
Всього	1 231 871	85 658

Дохід Компанії від реалізації складається з доходу від оренди та доходу від перевиставлення комунальних послуг за договорами оренди.

Майбутні мінімальні очікувані доходи від оренди відповідно до договорів що діяли на 31 грудня, мали наступний вигляд:

	2022	2021
До одного року	1 591 991	518 101
1-2 роки	1 591 991	414 480
2-3 роки	1 591 991	414 480
3-4 роки	1 591 991	414 480
4-5 роки	1 591 991	414 480
Вільше 5 років	1 838 190	767 737
Всього	9 798 145	2 943 758

[832410] Примітки - Зменшення корисності активів

тис. грн

	Активи			
	Основні засоби			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Розкриття інформації про збиток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності

Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку	138,570	138,570
--	---------	---------

[832610] Примітки - Оренда

Розкриття інформації про оренду

Компанія орендує різноманітні будинки та землю, що використовуються для розміщення передавальних також транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на фіксовані періоди строку до 7 років, але можуть передбачати опціони на подовження оренди.

Компанія визнає оренду як актив у формі права користування з відображенням відповідного зобов'язання з дати, на яку орендований актив доступний для використання Компанією. Рух по активам користування за 2022 та 2021 роки:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання (включаючи майно розміщення пасивного телекомунікаційного обладнання)
Балансова вартість на 1 січня 2021р.	-	-
Надходження	8 457	1 052 665
Вибуття	-	-
Амортизаційні відрахування	(234)	(18 295)
Балансова вартість на 31 грудня 2021р.	8 223	1 034 370
Надходження	7 335	776 738
Вибуття	-	(11 779)
Амортизаційні відрахування	(1 978)	(213 860)
Резерв під знецінення права користування	-	(75 980)
Балансова вартість на 31 грудня 2022р.	13 580	1 509 489

Активи з права користування станом на 31 грудня 2022 та на 31 грудня 2021 року входять до складу "засобів".

Розкриття інформації орендарем**Подання оренди для орендаря****Активи з права користування**

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Активи з права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості	1,524,660	1,046,061

Орендні зобов'язання

	тис. грн	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Поточні зобов'язання за орендою	356,491	205,435
Непоточні орендні зобов'язання	1,309,561	852,605
Орендні зобов'язання	1,666,052	1,058,040

Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають зобов'язання за орендою

Довгострокові орендні зобов'язання згідно договорів оренди включені в статтю "Інші довгострокові зобов'язання", поточні - в статтю "Інші поточні зобов'язання"

	Земля та будівлі				
	Будівлі				Автом
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період

Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

Амортизація, активи з права користування	2,212	234	2,212	234	2,819
Активи з права користування на кінець періоду	15,792	8,457	15,792	8,457	4,410

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Розкриття іншої кількісної інформації про оренду для орендаря

Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	143,558	13,012
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	5,328	3,963
Вибуття грошових коштів за договорами оренди	152,806	23,055
Приріст активів з права користування	478,599	1,046,061

Розкриття звільнення від визнання

Твердження про те, що для обліку короткострокової оренди орендарем застосовано звільнення від визнання

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда - це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше.

Розкриття інформації орендодавцем

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------	-----------------------------

Розкриття кількісної інформації про оренду для орендодавця

Дохід від операційної оренди	1,231,871	85,658
------------------------------	-----------	--------

Розкриття аналізу платежів за операційною орендою за строками погашення

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. В таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках.

	Не більше одного року		Більше одного року та не більше двох років		Більше двох років та не більше трьох років	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду

Розкриття аналізу платежів за операційною орендою за строками погашення

Недисконтовані платежі за операційною орендою до отримання	382,997	215,300	380,814	214,115	380,244	212,482
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

[835110] Примітки - Податки на прибуток

Розкриття інформації про податок на прибуток

Прибуток Компанії підлягає оподаткуванню тільки на території України за ставкою 18%.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей у 2022 році

	31 грудня 2021	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2022
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	336	34 317	34 653
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	14	14
Резерви (ii)	-	940	940

Накопичені податкові збитки (ii)	5 071	(5 071)	-
Всього	5 407	30 200	35 607
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	5 407	30 200	35 607

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей за період з 22 червня по 31 грудня 2021 року:

	22 червня 2021	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2021
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	-	336	336
Накопичені податкові збитки (ii)	-	5 071	5 071
Всього	-	5 407	5 407
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	-	5 407	5 407

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
--	-------------------------------	-----------------------------------

Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)

Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів

Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	86,332	
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	86,332	
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(30,200)	(5,407)
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	56,132	(5,407)

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Тимчасові різниці зумовлені наступним:

- (i) Щодо основних засобів – різниці зумовлені переважно різницями у методах оцінки строку корисного використання і зменшення корисності та різницями в принципах капіталізації.
- (ii) Щодо резервів – різниці пов'язані зі створенням забезпечень для відшкодування майбутніх витрат (резерв під демонтаж та інше).
- (iii) Щодо накопичених податкових збитків станом на 31 грудня 2021 року – такі податкові збитки були повністю використані у зв'язку з виникненням оподатковуваного прибутку в 2022 році.

Всі податкові різниці будуть реалізовані в наступному звітному періоді, крім різниць, пов'язаних з основними засобами.

Поточний звітний період					Невикористані податкові збитки
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (35,607) (35,607)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (35,607) (35,607)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (30,200) (30,200)

Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду (5,407) (5,407)

Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку (30,200) (30,200)

Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу) (30,200) (30,200)

Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду (35,607) (35,607)

Порівняльний звітний період					Невикористані податкові збитки
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	

Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

Відстрочені податкові активи та зобов'язання

Відстрочені податкові активи (5,407) (5,407)

Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив) (5,407) (5,407)

Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)

Порівняльний звітний період					Невикористані податки збитку
	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку			(5,407)	(5,407)	
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)					
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)					
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку			(5,407)	(5,407)	
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)			(5,407)	(5,407)	
Відстрочене податкове зобов'язання (актив)			(5,407)	(5,407)	

тис. грн

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування		
Обліковий прибуток	246,812	(32,063)
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	44,426	(5,771)
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподаткованого прибутку (податкового збитку)	12,070	364
Інший податковий вплив на узгодження облікового прибутку з витратами на сплату податку (доходами від повернення податку)	(364)	
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	56,132	(5,407)
Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування		
Обліковий прибуток	246,812	(32,063)
Застосовувана ставка оподаткування	22.74%	16.86%
Загальна середня ефективна ставка оподаткування	22.74%	16.86%

Розкриття інформації про витрати на позики

Станом на 31 грудня 2022 року усі банківські кредити та нараховані проценти були погашені повністю.

Станом на 31 грудня 2021 року балансова та справедлива вартість позикових коштів була такою:

	Балансова вартість	Справедлива вартість
	31 грудня 2021р.	31 грудня 2021р.
Довгострокові кредити банків	697 939	697 939
Нараховані проценти	15	15
Всього	697 954	697 954

Станом на 31 грудня 2021 року класифікація позикових коштів Компанії, включаючи проценти, що мають бути виплачені в майбутньому протягом терміну дії договору за передбаченими договором строками погашення, валютами і процентними ставками була такою:

Валюта	Строк погашення	Основна сума (у тисячах гривень)	31 грудня 2021р.	
			Проценти (у тисячах гривень)	Процентна ставка (% річних)
Гривня	0-30 днів		185	12.14%
Гривня	31-60 днів		169	12.14%
Гривня	3 - 12 місяців		1 949	12.14%
Гривня	12 місяців - 3 роки	697 939	2 061	12.14%
Всього		697 939	4 364	

Справедлива вартість визначена на основі грошових потоків, дисконтованих за ставкою запозичення 12,14% для позикових коштів.

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період

Витрати за позиками

Витрати за позиками, визнані як витрати	4,364
Загальна сума витрат, понесених за запозиченнями	4,364

[842000] Примітки - Вплив змін валютних курсів

Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду, відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими різницями. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до

інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо. Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Опис функціональної валюти

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня – валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

	тис. грн	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток) від курсових різниць		
Прибуток від курсових різниць	8,406	3
Чистий прибуток (збиток) від курсових різниць	8,406	3

Валютні курси різних типів валют	Курс валюти на початок періоду	Валютний курс на кінець періоду	Середній валютний курс
Євро	30.923000	38.951000	33.995000

[861200] Примітки – Акціонерний капітал, резерви та інша частка участі в капіталі

Розкриття інформації про акціонерний капітал, резерви та інший додатковий капітал

Власний капітал

Станом на 31 грудня дані по власному капіталі є такими:

	31 грудня 2022р.	31 грудня 2021р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	5 000	5 000
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	164 024	(26 656)
Інший додатковий капітал	79 745	27
Всього	248 769	(21 629)

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року затверджений статутний капітал повністю сплачений.

[880000] Примітки - Додаткова інформація

Розкриття додаткової інформації

Інші операційні доходи - це дохід від курсової різниці у сумі 8 406 тис.грн у 2022р. (3 тис.грн у 2021р.)

- Операційні витрати

	2022р.	Чер-Гру 2021р.
Вартість матеріалів та послуг	-	-
Матеріальні затрати	-	-
Заробітна плата	31 452	6 974
Бонуси персоналу	20 298	1 084
Інші виплати персоналу	1 104	259
Витрати на оплату праці	52 854	8 316
Відрахування на соціальні заходи	10 799	1 454
Амортизація	318 932	22 329
Ремонт і технічне обслуговування	5 425	67
Витрати на електроенергію	128 138	7 153
Вартість консультаційних послуг і послуг зовнішніх фахівців	45 170	50 502
Оренда землі та будинків за короткостроковими договорами	5 328	3 963
Податки та ПДВ, що не відшкодовується	50 300	3 592
Збиток від знецінення основних засобів та незавершених капітальних інвестицій	62 590	-
Збиток від знецінення активів у формі права користування	75 980	-
Списання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	579	-
Інші операційні витрати	9 579	1 482
Інші операційні витрати	383 089	66 759
Всього	765 674	98 858
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	536 443	62 355
Адміністративні витрати	87 257	36 459
Витрати на збут	1 802	44
Інші операційні витрати	140 172	-
Всього	765 674	98 858

Середня кількість працівників Компанії у 2022 року складала 106 осіб (у 2021 році - 86 осіб).

У 2022 році Компанія визнала збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій у сумі 62 590 тисяч гривень та збитки від знецінення активів у формі права користування у сумі 75 980 тисяч гривень (у 2021 році збитки відсутні) у зв'язку з збройною агресією Російської Федерації проти України. Активи що підлягали знеціненню у розмірі 100% від їх балансової вартості з находились на тимчасово непідконтрольній території України, а також ті активи щодо яких існував ризик їх суттєвого пошкодження та відповідно відсутність можливості отримувати економічні вигоди від їх використання в майбутньому.

- Фінансові доходи і витрати

	2022р.	Чер-Гру 2021р.
Процентні доходи	3 204	637

Фінансові доходи	3 204	637
Процентні витрати за лізингом	(143 558)	(13 012)
Процентні витрати за банківськими кредитами	(34 180)	(6 464)
Процентні витрати пов'язані з дисконтуванням фінансової допомоги	(50 382)	-
Процентні витрати по резерву під демонтаж	(3 070)	-
Фінансові витрати	(231 190)	(19 476)
Всього	(227 986)	(18 839)