

ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року
та звіт незалежного аудитора

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН
ТАУЕР КОМПАНІ»**

**Фінансова звітність відповідно до
Міжнародних стандартів фінансової звітності
та звіт незалежного аудитора**

31 грудня 2023 року

ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	3
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	6
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	8
Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)	10
Звіт про власний капітал	12
1 Інформація про Компанію	14
2 Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні	14
3. Основні принципи облікової політики	15
4. Нові або переглянуті стандарти та інтерпретації	17
5. Основні положення облікової політики	17
6. Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності в оцінках	29
7. Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами	31
8. Основні засоби	33
9. Оренда	34
10. Нематеріальні активи	36
11. Незавершені капітальні інвестиції	36
12. Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	38
13. Грошові кошти та їх еквіваленти	38
14. Власний капітал	39
15. Торгова та інша кредиторська заборгованість	39
16. Забезпечення та резерви	40
17. Інші зобов'язання	41
18. Дохід від реалізації та інші операційні доходи	41
19. Операційні витрати	42
20. Фінансові доходи і витрати	43
21. Податок на прибуток	43
22. Інші доходи і витрати	44
23. Фактичні та потенційні зобов'язання	45
24. Справедлива вартість фінансових інструментів	45
25. Фінансові інструменти та управління ризиками	46
26. Звірка зобов'язань за фінансовою діяльністю	49
27. Управління капіталом	49
28. Події після звітної дати	49

Звіт незалежного аудитора

Учаснику

Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (далі – «Товариства»), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2023 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та, в усіх суттєвих аспектах, відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на розділ «Безперервність діяльності» Примітки 3 до фінансової звітності, в якому вказується, що майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Товариство, його персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. Подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації вказує, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, був проведений іншим аудитором, який 19 квітня 2024 р. висловив немодифіковану думку щодо цієї фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління за 2023 рік (але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї).

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Ми дійшли висновку, що фінансова інформація, наведена в Звіті про управління за 2023 рік, в усіх суттєвих аспектах, узгоджується з фінансовою звітністю за звітний період.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку.

Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Сергій Кесарев
Партнер

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 100804

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2091



м. Київ, Україна

19 грудня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Код ЄРДПОУ: № 30373906

Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9

Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28

Веб-сторінка: www.bakertilly.ua

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 (у тисячах гривень)

Підприємство <u>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</u> "Юкрейн Тауер Компані" Територія <u>КИЇВСЬКА</u> Організаційно-правова форма господарювання <u>Товариство з обмеженою відповідальністю</u> Вид економічної діяльності <u>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</u> Середня кількість працівників 119 Адреса, телефон <u>Дегтярівська, буд. 53, М. КИЇВ, КИЇВСЬКА обл., 03113, Україна</u> Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності	Дата (рік, місяць, число) За ЄДРПОУ	Коди		
	2023	12	31	
	44281999			
	UA80000000001078669			
	за КОАТТГ	240		
	за КОПФГ	68.20		
	за КВЕД			
		V		

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2023 р.
 Форма № 1

Код за ДКУД 0406001

АКТИВ	Код рядка	Примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи	1000		-	17 558
Нематеріальні активи		10		
первісна вартість	1001		-	19 154
накопичена амортизація	1002		-	(1 596)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	11	14 808	88 629
Оснoвні засоби	1010	8, 9	2 421 674	3 010 008
первісна вартість	1011		2 901 218	3 901 661
знос	1012		(479 544)	(891 653)
Відстрочені податкові активи	1045	21	35 607	44 466
Інші необоротні активи	1090		94	9 158
Усього за розділом I	1095		2 472 183	3 169 819
II. Оборотні активи				
Товарно-матеріальні запаси	1100		1 464	506
виробничі запаси	1101		1 464	506
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	12	175 839	240 687
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	12	1 948	5 133
з бюджетом	1135	12	64 466	10 772
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	12	266	804
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	13	108 918	320 310
Витрати майбутніх періодів	1170		4 352	5 265
Інші оборотні активи	1190		5	-
Усього за розділом II	1195		357 258	583 477
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	-
БАЛАНС	1300		2 829 441	3 753 296

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
 Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 (у тисячах гривень)

ПАСИВ	Код рядк а	Приміт ки	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	14	5 000	5 000
Додатковий капітал	1410	14	79 745	79 745
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	14	164 024	1 081 561
Усього за розділом I	1495		248 769	1 166 306
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Довгострокові кредити банків	1510		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	9, 17	1 309 561	1 406 231
Довгострокові забезпечення	1520	16	14 846	19 022
Усього за розділом II	1595		1 324 407	1 425 253
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги	1615	15	386 236	637 992
розрахунками з бюджетом	1620		41 166	57 668
у тому числі з податку на прибуток	1621		40 868	56 685
розрахунками з оплати праці	1630		4	1 795
Поточні забезпечення	1660	16	21 704	26 387
Інші поточні зобов'язання	1690	9, 17	807 155	437 895
Усього за розділом III	1695		1 256 265	1 161 737
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
БАЛАНС	1700		-	-
			2 829 441	3 753 296

Затверджено до випуску менеджментом та підписано від його імені 19 грудня 2024 року

Керівник

Пожидаєв Артем Вікторович

Головний бухгалтер

Миронюк Діна Леонідівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
(у тисячах гривень)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Юкрейн Тауер Компані"
(найменування)

Дата (рік, місяць,
число)
За ЄДРПОУ

Коди		
2023	12	31
44281999		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2023 рік
Форма № 2

Код за ДКУД

0406002

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18	1 968 825	1 120 628
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	19	(569 409)	(425 200)
Валовий: прибуток	2090		1 399 416	695 428
збиток	2095		-	-
Інші операційні доходи	2120	18	2 545	8 406
Адміністративні витрати	2130	19	(70 297)	(87 257)
Витрати на збут	2150	19	(4 028)	(1 802)
Інші операційні витрати	2180	19	(236)	(140 172)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190		1 327 400	474 603
збиток	2195		-	-
Інші фінансові доходи	2220	20	6 889	3 204
Інші доходи	2240	22	37 143	195
Фінансові витрати	2250	20	(239 143)	(231 190)
Інші витрати	2270	22	(6 466)	-
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290		1 125 823	246 812
збиток	2295		-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	21	(208 286)	(56 132)
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350		917 537	190 680
збиток	2355		-	-

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		917 537	190 680

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
(у тисячах гривень)

III. Елементи операційних витрат

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Витрати на оплату праці	2505	19	56 753	52 854
Відрахування на соціальні заходи	2510	19	11 879	10 799
Амортизація	2515	19	452 923	318 932
Інші операційні витрати	2520	19	122 415	271 846
Всього	2550		643 970	654 431

Затверджено до випуску менеджментом та підписано від його імені 19 грудня 2024 року

Керівник



Пожидаєв Артем Вікторович

Головний бухгалтер



Миرونюк Діна Леонідівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
(у тисячах гривень)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

2023	12	31
44281999		

За ЄДРПОУ

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

за 2023 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

0406003

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3000		1 125 823	246 812
Коригування на:				
амортизацію необоротних активів	3505	8, 10, 19	452 923	318 932
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	16	4 682	22 375
прибуток (збиток) від нереалізованих курсових різниць	3515		1 403	520
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520		(10 159)	(10 341)
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	19	(33 086)	138 570
Фінансові витрати	3540	20	239 143	231 190
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550		(67 984)	(101 438)
Зменшення (збільшення) запасів	3551		958	(1 464)
Зменшення (збільшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553		(64 849)	(113 468)
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554		(3 185)	7 548
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556		(913)	(2 903)
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557		5	8 849
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560		70 293	37 274
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561		13 666	51 795
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунки з бюджетом	3562		54 017	141
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунки з оплати праці	3564		1 791	(2)
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567		819	(14 660)
Грошові кошти від операційної діяльності	3570		1 783 038	883 894
Сплачений податок на прибуток	3580		(201 328)	(45 464)
Витрачання на сплату відсотків	3585		(237 407)	(175 914)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		1 344 303	662 516

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
 (у тисячах гривень)

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації: необоротних активів	3205		2 175	134
Надходження від: відсотків	3215		6 351	3 256
Витрачання на придбання: необоротних активів:	3260		(509 885)	(352 107)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		(501 359)	(348 717)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від: Власного капіталу	3300		-	-
Отримання позик	3305		-	530 000
Погашення позик	3350	26	(450 664)	(750 000)
Витрачання на сплату відсотків	3360	26	-	-
Орендні платежі	3390	26	(184 796)	(152 806)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		(635 460)	(372 806)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		207 484	(59 007)
Залишок коштів на початок року	3405	13	108 918	158 998
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		3 908	8 927
Залишок коштів на кінець року	3415	13	320 310	108 918

Затверджено до випуску менеджментом та підписано від його імені 19 грудня 2024 року

Керівник



Пожидаєв Артем Вікторович

Головний бухгалтер



Миронюк Діна Леонідівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Звіт про власний капітал
 (у тисячах гривень)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ"
 (найменування)

Дата (рік, місяць, число)
 За ЄДРПОУ

Коди	2023	12	31
	44281999		

Звіт про власний капітал

за 2023 рік
 Форма № 4

Код за ДКУД

0406005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у доцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5 000	-	79 745	-	164 024	-	-	248 769
Скоригований залишок на початок року	4095	5 000	-	79 745	-	164 024	-	-	248 769
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	917 537	-	-	917 537
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	917 537	-	-	917 537
Залишок на кінець року	4300	5 000	-	79 745	-	1 081 561	-	-	1 166 306

Затверджено до випуску менеджментом та підписано від його імені 19 грудня 2024 року

Керівник

Пожидаєв Артем Вікторович

Головний бухгалтер

Миронюк Діна Леонідівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Звіт про власний капітал
 (у тисячах гривень)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ"
 (найменування)

Звіт про власний капітал
 за 2022 рік
 Форма № 4

Дата (рік, місяць, число)
 За ЄДРПОУ

Коди	2022	12	31
	44281999		

Код за ДКУД

0406005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
		3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5 000	-	27	-	(26 656)	-	-	(21 629)
Скоригований залишок на початок року	4095	5 000	-	27	-	(26 656)	-	-	(21 629)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	190 680	-	-	190 680
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	79 718	-	-	-	-	79 718
Разом змін у капіталі	4295	-	-	79 718	-	190 680	-	-	270 398
Залишок на кінець року	4300	5 000	-	79 745	-	164 024	-	-	248 769

Затверджено до випуску менеджментом та підписано від його імені 19 грудня 2024 року

Керівник

Пожидаєв Артем Вікторович

Головний бухгалтер

Миронюк Діна Леонідівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

1 Інформація про Компанію

Ця фінансова звітність ТОВ "Юкрейн Тауер Компані" (далі - "Компанія") за 2023 рік підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Компанія зареєстрована в Україні 22 червня 2021 року та є резидентом України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і була утворена відповідно до законодавства України.

Станом на 31 грудня 2022 та 2023 років 100% частки участі в капіталі Компанії належить VEON Ukraine Tower Holdings B.V. Фактичною контролюючою стороною є компанія VEON Ltd. (Бермудські острови).

Основна діяльність. Основними видами діяльності Компанії на території України є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого пасивного телекомунікаційного обладнання, а саме мачти, вежі, контейнери та інше. Основним орендарем пасивного телекомунікаційного обладнання є ПрАТ «Київстар», що є пов'язаною стороною Компанії

Юридична адреса та місце провадження діяльності: вул. Дегтярівська, буд. 53, М. Київ, Київська обл., 03113, Україна.

2 Умови функціонування, ризики, політична та економічна ситуація в Україні

24 лютого 2022 року збройні сили Російської Федерації розпочали повномасштабне вторгнення в державу Україна, яке вплинуло на всі сфери життя громадян та економіку України. На початку війни території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та частини Херсонської областей були окуповані, проте в подальшому були звільнені. Станом на 31 грудня 2023 року Крим і більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей продовжували знаходитися під окупацією і є зоною активних бойових дій, що тривають. Додаткову інформацію про вплив війни на активи та діяльність Компанії наведено у розділі «Безперервність діяльності» у Примітці 3 цієї фінансової звітності.

Український бізнес, розташований за межами основних зон воєнних дій, почав демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. Починаючи з жовтня 2022 року, Росія розпочала атаки на національну енергетичну інфраструктуру України, використовуючи ракети та ударні БПЛА, що спричинило її масштабні руйнування, які призвели до суттєвого скорочення енергопостачання в Україні. Наслідком тривалого тиску на енергетичну інфраструктуру України стали планові й аварійні відключення електроенергії як для домогосподарств, так і для підприємств.

Незважаючи на війну, що триває, після минулорічного падіння на майже 30%, економіка України зросла майже на 6% у 2023 році. Важливу роль у цьому відіграла висока адаптованість бізнесу та домогосподарств до роботи у воєнний час. Незважаючи на високі ризики, компанії не боялися інвестувати в розвиток свого бізнесу. Водночас ракетний терор з боку Росії не зупинив жодну з галузей економіки: ні енергетику, ні металургію, ні фермерів.

Але ситуація залишається напруженою і впливає не тільки на українську, але й також на світову економіку, а її подальший вплив і тривалість складно спрогнозувати та оцінити.

Україна увійшла у 2023 рік з рекордно високою інфляцією, спричиноюю війною та друкуванням гривні для покриття військових витрат. Однак протягом року інфляцію вдалося взяти під контроль: регулярні надходження іноземної допомоги дозволили уряду припинити монетарне фінансування бюджету (через емісію гривні), а гарні врожаї сприяли зниженню цін на продукти харчування. У грудні 2023 року інфляція становила 5,1%, майже повернувшись до довоєнної інфляційної цілі в 5%.

Україна увійшла в 2023 рік з офіційним обмінним курсом 36,6 грн за долар. Готівковий обмінний курс був значно вищим: 40,5 грн за долар станом на 1 січня.

З метою стримання зростання цін в Україні та контролю інфляції НБУ не лише зафіксував обмінний курс долара США, але й також запровадив низку адміністративних обмежень, зокрема в частині операцій з іноземною валютою та руху капіталу, включаючи обмеження на виплату процентів і дивідендів в іноземній валюті на рахунки за кордоном. Внаслідок усіх цих обмежень гривня не є вільно конвертованою валютою по відношенню до твердих валют.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

2. Умови функціонування, ризику, політична та економічна ситуація в Україні (продовження)

У грудні 2023 року максимальна дохідність ОВДП, що розміщуються на аукціонах, становила у гривні 18,60% річних, в доларах США – 4,66% річних, в євро – 3,20% річних. Міністерство фінансів у грудні 2023 року здійснило погашення військових ОВДП на суму 167,0 млн. доларів США.

Завдяки фінансовій підтримці від партнерів Україна накопичила значний обсяг міжнародних резервів. На початок грудня вони становили 38.8 млрд дол., що співмірно 5.2 місяцям майбутнього імпорту. Комфортний рівень резервів, разом зі збереженням привабливості гривневих інструментів та стійким прогресом у зниженні інфляції, сприяв відмові від режиму фіксованого валютного курсу.

У 2023 році запланований дефіцит державного бюджету є вищим за рекордний показник минулого року. Без урахування грантів він становить близько 30% ВВП, за прогнозом НБУ. Основна причина незмінна – значні видатки на безпеку й оборону. Зважаючи на продовження бойових дій, дефіцит бюджету залишатиметься високим і наступного року. Відповідно до Закону України “Про Державний бюджет України на 2024 рік” дефіцит становитиме 1.6 трлн грн, тобто близько 20% ВВП. Водночас високою є ймовірність збільшення військових потреб. Ключову роль у фінансуванні бюджетних потреб і надалі відіграватиме міжнародна фінансова допомога. За оцінками НБУ, наступного року її обсяги становитимуть близько 40 млрд дол., що співмірно з допомогою в 2023 році. Утім, посилюються ризики неритмічного надходження міжнародної підтримки. Значна частина запланованих обсягів фінансування на 2024 рік ще не затверджена партнерами. Україна, зі свого боку, для їхнього своєчасного отримання виконує взяті зобов'язання, що передбачені програмами співпраці з МВФ та іншими донорами.

3. Основні принципи облікової політики

Основа підготовки.

Цю фінансову звітність Компанії було складено на основі принципу історичної вартості.

Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведено нижче. Ці принципи облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше (див. Примітки 4 та 5).

Цю фінансову звітність представлено у гривнях, і всі суми округлено до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Відповідність вимогам складання звітності

Фінансову звітність Компанії було складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - «XBRL»). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності переклад таксономії UA XBRL МСФЗ 2023 року опубліковано на сайті Міністерства фінансів України, але Центр збору фінансової звітності ще не розпочав приймання звітності за 2023 рік. Керівництво Компанії планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його в строки, встановлені законодавством.

Безперервність діяльності

Станом на 31 грудня 2023 поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 578 260 тис. грн. (31 грудня 2022: поточні активи Компанії перевищували її поточні зобов'язання на 899 007 тис. грн.), в той же час чистий рух коштів від операційної діяльності за 2023 рік становить 1 344 303 тис. грн. (за 2022 рік – 662 516 тис. грн.) Чистий прибуток Компанії за 2023 рік складав 917 537 тис. грн. (2022: прибуток у розмірі 190 680 тис. грн.).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

3. Основні принципи облікової політики (продовження)

Незважаючи на те, що поточні зобов'язання Компанії перевищують її поточні активи на 578 260 тис. грн станом на 31 грудня 2023, фактичні чисті надходження від операційної діяльності за січень – лютий 2024 перевищують суму дефіциту поточної ліквідності станом на 31 грудня 2023 але через додаткові інвестиційні витрати станом на дату цієї звітності все ще залишається дефіцит поточної ліквідності, який Компанія очікує повністю закрити за рахунок надходження від операційної діяльності протягом наступних 12 місяців.

Як зазначено у Примітці 2 Компанія продовжує свою діяльність і адаптувалася до ведення бізнесу в умовах війни. Нижче перелічені основні фактори, які впливають на діяльність Компанії під час або після вторгнення:

- **Контроль над активами.** Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б Компанії продовжувати діяльність. Хоча близько 5% від загальної кількості базових радіостанцій, які становлять основний компонент основних засобів, розташованих у тимчасово окупованих регіонах (переважно у Донецькій, Луганській, Херсонській і Харківській областях), не функціонували. Станом на 31 грудня 2023 року нарахований Компанією резерв від знецінення таких об'єктів основних засобів у сумі близько 59 мільйона гривень.

Водночас керівництво вживає заходи спрямовані на відновлення покриття мережі, проведення необхідних технічних і ремонтних робіт максимально можливою мірою, включаючи відновлення базових станцій та іншого обладнання у звільнених регіонах.

- **Вплив на клієнтів і виручку.** Попри негативні наслідки, пов'язані з тимчасово окупованими регіонами, та враховуючи специфіку діяльності Компанії (велика кількість базових станцій розміщених по всій території України та основний споживач послуг, який має стійку фінансову позицію), негативний вплив на виручку Компанії є незначний. Однак залишається суттєва невизначеність щодо подальшої ескалації воєнних дій, які можуть мати значний вплив на діяльність, виручку та фінансові результати Компанії у цілому.

Хоча діяльність Компанії поки не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

З метою аналізу впливу обставин і підтримки здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, керівництво підготувало актуалізований прогноз грошових потоків на період до 31 грудня 2027 року за базовим сценарієм, оснований на очікуванні, що інтенсивність воєнних дій та обсяг територій України, на які вторглися російські війська, значно не збільшиться відносно до ситуації наразі, а також що основний користувач послуг Компанії буде продовжувати свою операційну діяльність. Відповідно до цього прогнозу Компанія не буде мати розривів ліквідності у жодному з прогнозованих періодів та буде в змозі виконувати свої зобов'язання.

З урахуванням викладеного вище, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та їх вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Проте подальший хід триваючої збройної агресії Російської Федерації, у тому числі масштаб, інтенсивність і потенційні строки завершення воєнних дій, є фактором суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на цей єдиний фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

4. Нові або переглянуті стандарти та інтерпретації

У поточному році Компанія застосувала низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2023 року, або пізніше.

- МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування» та Поправки до МСФЗ (IFRS) 17
- Поправки до МСБО (IAS) 1 та Положення з практики МСФЗ 2 – «Розкриття облікових політик»
- Поправки до МСБО (IAS) 8 – «Визначення облікових оцінок»
- Поправки до МСБО (IAS) 12 – «Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають у результаті однієї операції»
- Поправки до МСБО (IAS) 12 – «Міжнародна Податкова Реформа – Типові правила другого компоненту»

На дату затвердження цієї фінансової звітності, Компанія не застосовувала жоден з наведених нових або переглянутих стандартів які були випущені, але ще не вступили в силу:

	<i>Дата набрання чинності</i>
Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством	Перенесено на невизначений термін / Можливе дострокове застосування
Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових»	1 січня 2024 р.
Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Довгострокові зобов'язання з ковенантами»	1 січня 2024 р.
Поправки до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Договори фінансування постачальників»	1 січня 2024 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 – Зобов'язання з оренди та продаж зі зворотною орендою	1 січня 2024 р.
Поправки до МСБО (IAS) 21 – «Відсутність можливості обміну»	1 січня 2025 р.
МСБО 19 – «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: Розкриття інформації»	1 січня 2027 р.
МСБО 18 – «Презентація та розкриття у фінансовій звітності»	1 січня 2027 р.
Поправки до «Класифікації та оцінки фінансових інструментів» (МСБО 9 та МСБО 7)	1 січня 2026 р.

Компанія не очікує суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на її фінансову звітність.

5. Основні положення облікової політики

Функціональна валюта і валюта представлення

Функціональною валютою і валютою представлення Компанії є українська гривня – валюта первинного економічного середовища, в якому працює Компанія.

Перерахунок іноземної валюти

Монетарні активи та зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Компанії за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець відповідного звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Компанії за офіційними обмінними курсами НБУ на кінець року, відображаються у складі прибутку чи збитку за рік як прибутки мінус збитки від переоцінки іноземної валюти. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних статей, які оцінюються за первісною вартістю.

Станом на 31 грудня 2023 року і 31 грудня 2022 року основні курси обміну, що застосовувалися для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	31 грудня 2023 р., гривень	31 грудня 2022 р., гривень
1 євро	42,208	38,951

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли, крім тих курсових різниць, які визнаються у складі іншого сукупного доходу.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей (крім грошових коштів та їх еквівалентів) в іноземній валюті на кінець звітного періоду, відносяться до нереалізованих курсових різниць. В момент погашення цих монетарних статей (сплати чи отримання грошових коштів), всі раніше акумульовані нереалізовані курсові різниці, які виникли з моменту первинного визнання монетарної статті до моменту погашення, визнаються реалізованими курсовими різницями. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті, завжди відносяться до реалізованих курсових різниць.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до неопераційних курсових різниць. До таких статей відносяться заборгованості за кредитними договорами, депозити з контрактним терміном погашення більше трьох місяців, кредиторська (дебіторська) заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи, кредити надані працівникам, тощо.

Курсові різниці, які виникають при переоцінці монетарних статей, за виключенням тих, які відносяться до інвестиційної та фінансової діяльності, включаються до операційних курсових різниць.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску

Будь-які зміни цієї фінансової звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску.

Визнання та оцінка виручки

Виручка – це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії.

Компанія класифікує договори оренди як операційну оренду та відображає нарахування по договорам оренди у звіті про фінансові результати як чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Це рішення базується на наступних факторах:

- (i) За умовами договору оренди активи наприкінці терміну оренди не переходять у власність клієнта.
- (ii) Договір оренди не передбачає опції купівлі активів.
- (iii) Більша частина економічного терміну корисного використання активів перевищує термін оренди.
- (iv) Справедлива вартість базових активів перевищує теперішню вартість орендних платежів
- (v) Базові активи не мають спеціального призначення, і їх можуть використовувати інші орендарі для своїх потреб.

Вартість послуг Компанії визначається відповідно до встановленого розміру орендної плати. Виручка за договорами з клієнтами визнається щомісяця на основі Акту приймання-передачі з розрахованою сумою орендної плати за даний місяць, що підлягає сплаті на користь Компанії згідно з тарифами, визначеними у договорі між Компанією та клієнтом.

Окремий компонент договору - компенсація за комунальні послуги

Компанія класифікує компенсацію за комунальні послуги як окремий неорендний компонент та обліковує його згідно МСФЗ 15. Дану винагороду, пов'язану з компенсацією послуг, Компанія визнає в чистій сумі за вирахуванням аналогічних витрат, оскільки Компанія виступає у ролі агента.

Зміни в обліковій політиці, щодо класифікації компенсації за комунальні послуги

Компанія у 2023 році змінила підхід до відображення окремого компоненти договору оренди в частині відшкодування комунальних витрат з обліку згідно МСФЗ 16 на облік згідно МСФЗ 15 та відобразила ці зміни ретроспективно у цій фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року.

Вплив ретроспективних коригувань до звіту про фінансові результати за період, що закінчився 31 грудня 2022 року, був представлений наступним чином:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»**Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року**

(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

у тисячах гривень	Код рядка	2022 рік (раніше подано)	Коригування	2022 рік (виправлено)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 231 871	(111 243)	1 120 628
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(536 443)	111 243	(425 200)

Оскільки ретроспективне застосування змін облікової політики в даному випадку не має впливу на вхідні залишки порівняльного періоду, третій звіт про фінансовий стан не додавався.

Визнання та оцінка витрат

Витрати визнаються Компанією тоді, коли зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, відбулося і його можна достовірно оцінити.

Витрати Компанії поділені на такі групи за функціями: собівартість матеріалів та послуг, адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати операційної діяльності, фінансові витрати, інші витрати.

Компанія застосовує класифікацію витрат за елементами відповідно до їхньої економічної сутності (такі як знос/амортизація, витрати на оплату праці, витрати на ремонт тощо), що розкрито в примітках до цієї фінансової звітності.

Собівартість послуг, матеріалів складається з собівартості послуг, матеріалів які були реалізовані протягом звітного періоду, та нерозподілених постійних загальновиробничих витрат. До собівартості включаються: прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати, загальновиробничі витрати. До собівартості належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на оренду та електроенергію під об'єкти телекомунікаційної мережі, витрати на технічну підтримку мережі, витрати на персонал технічної функції та інші прямі витрати.

Адміністративні витрати – це загальногосподарські витрати, спрямовані на управління та обслуговування Компанії. До адміністративних витрат належать наступні витрати (перелік не є вичерпним): витрати на професійні послуги, витрати на банківські послуги, забезпечення та інші витрати, пов'язані з обслуговуванням Компанії.

Витрати на збут – витрати, пов'язані з реалізацією (збутом), товарів і послуг Компанії. До витрат на збут належать наступні витрати (список не є вичерпним): витрати на заробітну плату та інші винагороди працівникам підрозділів, що забезпечують збут, та інші.

Інші операційні витрати – витрати Компанії, які не включаються до собівартості реалізації, адміністративних витрат, витрат на збут, фінансових витрат та витрат з податку на прибуток, але відносяться до операційної діяльності Компанії. До інших операційних витрат відносяться (список не є вичерпним): резерви під очікувані кредитні збитки, інші резерви та забезпечення, витрати на штрафи, курсові різниці від операційної діяльності, членські внески до професійних об'єднань, благодійні внески, собівартість реалізованих основних засобів, нематеріальних активів, знецінення необоротних активів та виведення з експлуатації непридатних основних засобів.

Фінансові витрати виникають в результаті операцій з отримання фінансування, в тому числі фінансової оренди, та в результаті обліку фінансових активів чи зобов'язань за дисконтованою (амортизованою) вартістю.

Інші витрати – витрати Компанії, що не є результатом операційної діяльності. До цих витрат, зокрема, відносяться витрати, що пов'язані з незвичайними подіями, не характерними для діяльності Компанії: курсові різниці від неопераційної діяльності та інші неопераційні витрати.

Основні засоби

Основні засоби відображають за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Собівартість основних засобів включає в себе вартість професійних послуг, а у випадку кваліфікаційних активів – витрати на позики, які підлягають капіталізації. Знос розраховують з метою зменшення первісної вартості активів, крім землі, до їхньої оціночної ліквідаційної вартості, якщо така існує, протягом усього очікуваного строку корисного використання. Нарахування зносу розпочинається з моменту, коли активи готові до їхнього цільового використання.

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів капіталізуються у разі суттєвого покращення стану активу, що може проявлятися у розширенні функцій та продовженні строку корисного

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

використання активу. Витрати на поточний ремонт та обслуговування відображають по мірі їх понесення та визнаються витратами протягом періоду. У випадку капіталізації нових запасних частин замінені запасні частини виводять з експлуатації та їхню залишкову балансову вартість визнають збитком від вибуття.

Якщо сума очікуваних витрат на виведення з експлуатації активу після завершення його використання є суттєвою для фінансової звітності, теперішня вартість очікуваних витрат на демонтаж активу після завершення його використання включається до первісної вартості відповідного активу, за умови дотримання критеріїв для визнання резерву. Подальше збільшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень (наприклад, ставка дисконтування, період до демонтажу, вартість демонтажу тощо) визнають як надходження основних засобів. Подальше зменшення зобов'язань з демонтажу в результаті зміни припущень визнають як вибуття основних засобів.

Знос нараховують за прямолінійним методом протягом наступних очікуваних строків корисного використання активів:

Групи основних засобів (ОЗ)	Строк корисного використання по новим ОЗ (роки)	Строк корисного використання по ОЗ придбаним в ПрАТ Київстар (роки)
Машини та обладнання (Щогли, вежі, контейнери та інше)	8-20	3-10
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	5	-

Метод амортизації, розрахункові строки корисного використання та залишкова вартість оцінюються не менше одного разу на рік та коригуються перспективно у всіх належних випадках. Ліквідаційна вартість, за оцінками, дорівнюватиме нулю для більшості активів, оскільки Компанія планує їх використовувати протягом усього строку їх корисного використання.

Визнання об'єкту основних засобів припиняється після його вибуття або якщо не очікується одержання майбутніх економічних вигід від його подальшого використання або вибуття. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку із припиненням визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та його балансовою вартістю), включаються до звіту про сукупний дохід за рік, в якому відбулось припинення визнання об'єкту.

Знос удосконалень орендованого майна нараховується протягом усього очікуваного строку його корисного використання на тій самій основі, що і знос власних активів, або протягом строку відповідної оренди, якщо він менший за перший.

Незавершене будівництво

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент необоротних активів, відображаються за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. При завершенні будівництва вартість об'єкта, за вирахуванням накопиченого збитку від зменшення корисності, переноситься до відповідної групи основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

Невстановлене обладнання

Невстановлене обладнання є устаткуванням, придбаним Компанією, але не введеним в експлуатацію, що відображається за первісною вартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Знос на невстановлене обладнання не нараховують.

Активи у формі права користування

Компанія орендує місця для розміщення пасивного телекомунікаційного обладнання, різноманітні будівлі, споруди та передавальні пристрої, офіси, а також транспортні засоби. Договори можуть включати як компоненти, які є договорами оренди, та і компоненти, які не є договорами оренди. Компанія розподіляє винагороду за договором між компонентами оренди та компонентами, які не є орендою, на основі їх відносної ціни відокремленої угоди. Проте за договорами оренди нерухомості, в яких Компанія виступає орендарем, вона прийняла рішення не відокремлювати компоненти оренди та компоненти, які не є орендою, а відобразити їх в якості одного компонента оренди.

Активи у формі права користування оцінюють за первісною вартістю, яка включає:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди чи до неї, за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів за орендою;
- будь-які первісні прями витрати.

Компанія розраховує амортизацію активів у формі права користування лінійним методом протягом терміну їх оренди, а саме:

Група активів у формі права користування	Термін оренди (роки)
Будівлі, споруди та передавальні пристрої	7
Транспортні засоби	2-5

Переоцінка строку оренди

Компанія переглядає строки оренди, включені до строку оренди, виключно у разі виникнення певних тригерів. Такими тригерами є події або зміни обставин, які, на думку Компанії, можуть викликати необхідність переоцінки:

- істотні капітальні витрати на базовий актив або у його складі;
- значене розгортання нових технологій;
- початок внутрішніх/зовнішніх переговорів про опціон подовження/припинення оренди, який раніше не був включений до строку оренди;
- консолідація базових станцій стільникового зв'язку, яка може змінити очікуване використання прилеглих об'єктів і впливає на оцінку опціонів на подовження та припинення оренди;
- інша повна чи часткова заміна устаткування для підсилення сигналу.

За всіма договорами оренди перегляд строку оренди відбувається виключно внаслідок зміни нескасовного періоду чи оцінки опціонів на подовження та припинення оренди – але така оцінка може мати місце, лише якщо відбулася суттєва подія або зміна обставин.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду для його підготовки до планового використання або продажу, капіталізують у складі первісної вартості такого активу. Тривалий період часу – це проект зі строком будівництва 6 місяців чи більше. Усі інші витрати на позики відносять на витрати у тому звітному періоді, у якому вони були понесені, у складі фінансових витрат. Витрати на позики складаються з відсотків та інших витрат, понесених у зв'язку із залученням позикових коштів.

Запаси

Запаси відображають за найменшою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації для об'єктів, які будуть реалізовані як окремі товари. Запаси, які будуть реалізовані в рамках транзакції з кількома компонентами, в результаті якої Компанія очікує отримати чистий дохід, оцінюють за собівартістю, навіть, якщо ціна продажу запасів нижча, ніж їхня собівартість. Собівартість використаних запасів визначають за допомогою методу середньозваженої собівартості.

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільша з двох оцінок: справедливої вартості мінус витрати на вибуття активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, та його вартості при використанні. Суму очікуваного відшкодування визначають для кожного активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів та груп активів.

Якщо балансова вартість активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, перевищує суму його очікуваного відшкодування, вважають, що корисність активу зменшилася до суми його очікуваного

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

відшкодування. При оцінці теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу, майбутні грошові потоки дисконтують за ставкою до оподаткування, яка відображає поточну ринкову вартість грошей у часі та специфічні для активу ризики. При визначенні справедливої вартості активу мінус витрати на вибуття беруть до уваги останні операції на ринку, за умови їхньої наявності. У разі, якщо ідентифікувати такі операції неможливо, використовують відповідну модель оцінки. Ці розрахунки підтверджують оціночними коефіцієнтами або іншими доступними показниками справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності поточної діяльності визнають у прибутку та збитку.

Одиниця, яка генерує грошові кошти, – найменша група активів, яку можна ідентифікувати і яка генерує надходження грошових коштів, що здебільшого не залежать від надходжень грошових коштів від інших активів або груп активів. Виходячи зі специфіки діяльності Компанії, керівництво визначило, що Компанія має одну одиницю, яка генерує грошові кошти, якою є мережа Компанії в цілому.

На кожну звітну дату проводять оцінку наявності ознак того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності активу більше не існують або зменшилися.

За наявності таких ознак проводять оцінку суми очікуваного відшкодування активу. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнують тільки у тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінках, які використовували для визначення суми очікуваного відшкодування активу, з моменту останнього визнання збитку від зменшення корисності. У такому випадку балансову вартість активу збільшують до суми очікуваного відшкодування активу. Таке збільшення вартості не може перевищувати балансової вартості, яку було б визначено за вирахуванням амортизації, якби у попередніх роках не визнавався збиток від зменшення корисності активу. Це сторнування визнають у складі прибутку та збитків. Після сторнування знос підлягає коригуванню у майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу, за вирахуванням його ліквідаційної вартості, на систематичній основі протягом строку його корисного використання.

Фінансові інструменти – основні терміни оцінки

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за зобов'язанням при звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ціна на активному ринку. Активний ринок – це такий ринок, на якому операції щодо активів і зобов'язань мають місце із достатньою частотою та в достатніх обсягах для того, щоб забезпечити інформацію щодо ціноутворення на поточній основі.

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку, вимірюється як добуток ціни котирування на ринку за окремим активом або зобов'язанням та кількості фінансових інструментів, що утримується організацією. Цей принцип дотримується, навіть якщо звичайний денний обсяг торгів на ринку не є достатнім, щоб абсорбувати кількість інструментів, що утримується Компанією, і якщо заява на розміщення усієї позиції в межах однієї транзакції може вплинути на ціну котирування.

Методи оцінки, такі як модель дисконтування грошових потоків, а також моделі, основані на даних аналогічних операцій, що здійснюються на ринкових умовах, або на результатах аналізу фінансових даних об'єкта інвестицій, використовуються для визначення справедливої вартості окремих фінансових інструментів, для яких ринкова інформація про ціну угод відсутня. Оцінки справедливої вартості аналізуються за рівнями ієрархії справедливої вартості наступним чином: (i) до Рівня 1 відносяться оцінки за цінами котирувань (нескоригованих) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, (ii) до Рівня 2 - отримані за допомогою методів оцінки, в яких усі використані істотні вхідні дані, які або прямо (наприклад, ціна), або опосередковано (наприклад, розраховані на основі ціни) є спостережуваними для активу або зобов'язання (тобто, наприклад, розраховані на основі ціни), і (iii) оцінки Рівня 3 - це оцінки, що не основані виключно на спостережуваних ринкових даних (тобто для оцінки потрібен значний обсяг вхідних даних, які не спостерігаються на ринку).

Витрати на проведення операції – це притаманні витрати, що безпосередньо пов'язані із придбанням, випуском або вибуттям фінансового інструмента. Притаманні витрати – це витрати, що не були б понесені, якби операція не здійснювалась. Витрати на проведення операції включають виплати та комісійні, сплачені агентам (у тому числі працівникам, які виступають у якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам; збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки та збори, що стягуються при перереєстрації права власності. Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Амортизована вартість – це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основного боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів – мінус резерв під

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

очікувані кредитні збитки. Нараховані проценти включають амортизацію відстрочених витрат за угодою при початковому визнанні та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нараховані процентні доходи та нараховані процентні витрати, в тому числі нарахований купонний дохід та амортизований дисконт або премія (у тому числі комісії, які переносяться на наступні періоди при первісному визнанні, якщо такі є), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

Метод ефективної процентної ставки – це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента. Ефективна процентна ставка – це процентна ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) точно дисконтуються протягом очікуваного терміну дії фінансового інструменту або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до валової балансової вартості фінансового інструменту. Ефективна процентна ставка використовується для дисконтування грошових потоків по інструментах із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які відображають кредитний спред понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторах, які не змінюються залежно від ринкових ставок. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі комісійні та виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Для активів, які є придбаними чи створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами при первісному визнанні, ефективна процентна ставка коригується на кредитний ризик, тобто розраховується на основі очікуваних грошових потоків при первісному визнанні, а не на основі договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти – первісне визнання

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, спочатку обліковуються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при початковому визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише у тому випадку, якщо існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердженням якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або методики оцінки, які у якості базових даних використовують лише дані з відкритих ринків. Після первісного визнання щодо фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, та інвестицій у боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку одразу після первісного визнання активу.

Усі операції із придбання або продажу фінансових активів, що передбачають поставку протягом періоду, визначеного законодавством або традиціями ринку (угоди "звичайної" купівлі-продажу), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується здійснити поставку фінансового активу. Всі інші операції з придбання фінансових інструментів визнаються тоді, коли суб'єкт господарювання стає стороною договору про придбання фінансового інструменту.

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – категорії оцінки

Компанія класифікує фінансові активи у такі категорії оцінки: за справедливою вартістю через прибуток чи збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від (i) бізнес-моделі Компанії для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом. Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їхні еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість та інші фінансові активи, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Компанія управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»), або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу»), або якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію «інших» бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

Бізнес-модель Компанії, що застосовується до фінансових активів, - це утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків.

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). У ході такої оцінки Компанія аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

Фінансові активи – рекласифікація

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки у випадку, якщо змінюється бізнес-модель для управління цим портфелем у цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Знецінення фінансових активів – оціночний резерв під очікувані кредитні збитки

На основі прогнозів Компанія оцінює очікувані кредитні збитки, пов'язані з борговими інструментами, які оцінюються за амортизованою вартістю та за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, та з ризиками, які виникають у зв'язку із зобов'язаннями щодо надання кредитів та договорами фінансової гарантії, для договірних активів. Компанія оцінює очікувані кредитні збитки і визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів і договірних активів на кожну звітну дату. Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає: (i) об'єктивну і зважену з урахуванням імовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови та прогнозовані майбутні економічні умови, доступну на звітну дату без надмірних витрат і зусиль.

Боргові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, відображають у звіті про фінансовий стан за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Щодо зобов'язань із надання кредитів та фінансових гарантій визнається окремий резерв під очікувані кредитні збитки у складі зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Зміни в амортизованій вартості боргових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, за вирахуванням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки, відображають у складі прибутку чи збитку, а інші зміни у балансовій вартості визнають в іншому сукупному доході як прибутки мінус збитки від боргових інструментів за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Компанія застосовує «триетапну» модель обліку знецінення на основі змін кредитної якості з моменту первісного визнання. Фінансовий інструмент, який не є знеціненим при первісному визнанні, класифікується як такий, що відноситься до Етапу 1. Для фінансових активів Етапу 1 очікувані кредитні збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців («12-місячні очікувані кредитні збитки»). Якщо Компанія ідентифікує значне підвищення кредитного ризику з моменту первісного визнання, актив переводиться в Етап 2, а очікувані кредитні збитки за цим активом оцінюються на основі очікуваних кредитних збитків за весь строк, тобто до дати погашення відповідно до договору, але з урахуванням очікуваної передоплати, якщо вона передбачена («очікувані кредитні збитки за весь строк»). Якщо Компанія визнає, що фінансовий актив є знеціненим, актив переводиться в Етап 3, і очікувані по ньому кредитні збитки оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк. Для придбаних чи створених кредитно-знецінених фінансових активів очікувані кредитні збитки завжди оцінюються як очікувані кредитні збитки за весь строк.

Фінансові активи – списання

Фінансові активи списують повністю або частково, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості щодо їх стягнення і дійшла висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування таких активів. Списання - це подія припинення визнання. Компанія може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи з примусового стягнення, коли Компанія намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у неї немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

Фінансові активи – припинення визнання

Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Компанія передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (і) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Компанія не передала та не залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Якщо модифіковані умови суттєво відрізняються, так що права на грошові потоки від первісного активу спливають, Компанія припиняє визнання первісного фінансового активу і визнає новий актив за справедливою вартістю. Датою перегляду умов вважається дата первісного визнання для цілей розрахунку подальшого знецінення, у тому числі для визначення факту значного підвищення кредитного ризику. Будь-яка різниця між балансовою вартістю первісного активу, визнання якого припинене, та справедливою вартістю нового, суттєво модифікованого активу відображається у складі прибутку чи збитку, якщо різниця, по суті, не відноситься до операції з капіталом із власниками. Якщо істотна відмінність модифікованого активу від первісного активу відсутня, його модифікація не призводить до припинення визнання. Компанія здійснює перерахунок валової балансової вартості шляхом дисконтування модифікованих грошових потоків за договором за первісною ефективною процентною ставкою (чи за ефективною процентною ставкою, скоригованою з урахуванням кредитного ризику для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів) і визнає прибуток чи збиток від модифікації у складі прибутку чи збитку.

Фінансові зобов'язання – категорії оцінки

Фінансові зобов'язання класифікують як у подальшому оцінювані за амортизованою вартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюють за справедливою вартістю через прибуток чи збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, утримуваним для торгівлі (наприклад, короткі позиції по цінних паперах), умовної винагороди, визнаної покупцем при об'єднанні бізнесу, та інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні; та (ii) договорів фінансової гарантії та зобов'язань із надання кредитів.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість та інші фінансові зобов'язання, усі з яких класифікують у категорію оцінки за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

Фінансові зобов'язання – припинення визнання

Визнання фінансових зобов'язань припиняється у разі їх погашення (тобто коли зобов'язання, вказане у договорі, виконується чи припиняється або закінчується строк його виконання).

Взаємозалік фінансових інструментів

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. При цьому право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутніх подій та (б) повинне мати юридичну силу в усіх наступних обставинах: (i) у ході звичайного ведення бізнесу, (ii) у випадку дефолту та (iii) у випадку неплатоспроможності або банкрутства.

Позикові кошти

Позикові кошти включають довгострокові та короткострокові кредити банків. Позикові кошти спочатку визнають за справедливою вартістю, за вирахуванням понесених витрат на здійснення операції, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю з використанням методу ефективною процентної ставки.

Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгову та іншу дебіторську заборгованість спочатку визнають за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективною процентної ставки.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгову кредиторську заборгованість нараховують, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнають спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковують за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання, що виникають за договорами оренди, спочатку оцінюються за приведеною вартістю. Орендні зобов'язання включають чисту приведену вартість наступних орендних платежів:

- ▶ фіксованих платежів (у тому числі, по суті, фіксованих платежів) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів за орендою до отримання,
- ▶ змінного орендного платежу, який залежить від індексу чи ставки, що спочатку оцінюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди,
- ▶ сум, очікуваних до сплати Компанією за гарантіями ліквідаційної вартості,
- ▶ ціни виконання опціону на придбання, за умови, що Компанія достатньою мірою упевнена у виконанні цього опціону, та
- ▶ виплат штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає виконання Компанією цього опціону.

Можливості подовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та земельних ділянок, на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури.

Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості подовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

Опціони на подовження (або період часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено). В оцінку зобов'язання також включаються орендні платежі, які будуть здійснені у межах виконання опціонів на подовження, якщо існує достатня впевненість у тому, що оренду буде подовжено.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної у договір оренди. Якщо цю ставку легко визначити неможливо, що, як правило, має місце у випадку наявних у Компанії договорів оренди, Компанія використовує ставку залучення додаткових позикових коштів – це ставка, за якою Компанія могла б залучити на аналогічний строк та за аналогічного забезпечення позикові кошти, необхідні для отримання активу вартістю, аналогічною вартості активу у формі права користування в аналогічних економічних умовах.

Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія:

- ▶ використовує підхід нарощування, за якого розрахунок починається з безризикової процентної ставки, яка коригується з урахуванням кредитного ризику, та
- ▶ проводить коригування з урахуванням специфіки договору оренди, наприклад, строку оренди, країни, валюти та забезпечення.

Компанія зазнає впливу ризику потенційного збільшення змінних орендних платежів у майбутньому, що залежать від індексу чи ставки, яке не відображається в орендному зобов'язанні, доки не вступить у силу. Після проведення коригувань орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки, виконується переоцінка зобов'язання з оренди з коригуванням вартості активу у формі права користування.

Орендні платежі розподіляються між основною сумою зобов'язань та фінансовими витратами. Фінансові витрати відображаються у складі прибутку чи збитку протягом усього періоду оренди для того, щоб забезпечити постійну періодичну процентну ставку за непогашеним залишком зобов'язання за кожний період.

Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються прямолінійно як витрати у складі фінансового результату за період. Короткострокова оренда - це оренда зі строком оренди 12 місяців або менше.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

Виплати працівникам

Компанія здійснює певні відрахування до Державного пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображають як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюють за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовують для розрахунку цієї суми, – це ставки та законодавство, які були чинними на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховують за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнають за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- ▶ відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвіла, активу або зобов'язання в ході угоди, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- ▶ оподатковувані тимчасові різниці, пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, якщо розподіл у часі сторнування тимчасової різниці може контролюватися та існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнають за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню, та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що Компанія матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- ▶ відстрочений актив з податку на прибуток, що відноситься до тимчасової різниці, яка підлягає вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, що виникло не внаслідок об'єднання бізнесу і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- ▶ стосовно тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і які пов'язані з інвестиціями в дочірні компанії, відстрочені податкові активи визнають тільки в тій мірі, в якій є значна ймовірність того, що тимчасові різниці будуть сторновані у найближчому майбутньому та буде отриманий достатній оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде використати тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядають на кожну звітну дату та визнають в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначають за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набрало або фактично набрало чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених податків визнають відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Взаємозалік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань здійснюється тоді, коли існує юридично закріплене право взаємозаліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж оподатковуваної компанії та податкового органу.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

5. Основні положення облікової політики (продовження)

Податок на додану вартість

Доходи, витрати та активи визнають за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли: податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті; і дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума ПДВ до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам представлена в примітках до фінансової звітності.

Короткострокова/довгострокова класифікація

Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікують як довгострокові. Фінансові інструменти класифікують, виходячи з їх очікуваного строку використання. Відстрочені податкові активи класифікуються як довгострокові.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їхні еквіваленти включають кошти в банках і касі, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців (92 дні). Грошові кошти та їх еквіваленти обліковуються за амортизованою вартістю, оскільки: (i) вони утримуються для отримання передбачених договором грошових потоків і ці грошові потоки являють собою виключно виплати основної суми боргу та процентів та (ii) вони не віднесені у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їхні еквіваленти згідно з визначенням вище складаються з грошових коштів та їхніх еквівалентів, за винятком непогашених банківських овердрафтів.

Забезпечення та резерви

Забезпечення та резерви визнають, коли в результаті минулих подій Компанія має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності очікується відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнають як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що стосуються резерву, відображають у прибутку та збитках за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, резерви дисконтують за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доцільно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовують дисконтування, то збільшення резерву з часом визнають як фінансові витрати.

Умовні активи і зобов'язання

Умовні активи не визнають, а розкривають у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання не відображають у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому суму таких зобов'язань можна достовірно визначити. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Події після звітної дати

Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Компанії на звітну дату (коригуючі події), відображають у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображають у примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем

Передбачається, що операції між непов'язаними сторонами – це операції обміну за однаковою справедливою вартістю. Коли Компанія проводить операції з материнською компанією та компаніями під спільним контролем, щодо яких відсутнє припущення про однакову справедливую вартість і МСФЗ вимагають визнання таких операцій за справедливою вартістю. Компанія обліковує різницю між справедливою вартістю та сумою такої операції безпосередньо у складі власного капіталу як розподіл прибутку серед акціонерів Компанії або внесок до капіталу відповідно до її економічної суті.

6. Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності в оцінках

Ключові джерела невизначеності в оцінках – суттєві облікові оцінки

Оцінка деяких сум, включених до фінансової звітності, або таких, що мають вплив на неї, а також пов'язані з ними розкриття інформації, вимагає від керівництва здійснення припущень відносно сум або умов, які не можуть бути точно відомі на дату підготовки фінансової звітності.

Суттєва облікова оцінка є одночасно суттєвою для відображення як фінансового стану Компанії, так і результатів її діяльності та вимагає від керівництва найбільш складних, суб'єктивних або комплексних суджень, найчастіше внаслідок необхідності оцінки впливу факторів, які за своєю суттю є невизначеними.

Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, протягом наступних 12 місяців.

Знос і амортизація

Методи нарахування зносу та амортизації ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів та нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних відрахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Компанії щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися згодом. Деякі активи і технології, в які інвестувала Компанія кілька років тому, усе ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій. Строки корисного використання основних засобів і нематеріальних активів переглядають принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання, амортизаційні відрахування коригують на перспективній основі.

Амортизація активів у формі права користування

Активи у формі права користування, як правило, амортизуються лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди, залежно від того, який з них закінчиться раніше. Судження, що застосовуються для визначення терміну оренди, вказані в розділі «Можливості продовження та припинення».

Можливості подовження та припинення

Можливості подовження та припинення договорів передбачені у низці договорів оренди будівель, споруд та передавальних пристроїв Компанії на яких розміщені елементи пасивної телекомунікаційної інфраструктури. Ці умови використовуються для забезпечення максимальної операційної гнучкості при управлінні активами, які Компанія використовує у своїй діяльності. Більшість умов щодо можливості подовження та припинення договорів може бути використана тільки Компанією, а не відповідним орендодавцем.

При визначенні строку оренди керівництво враховує усі факти та обставини, які створюють економічні стимули для виконання опціону на подовження договору чи невиконання опціону на припинення договору оренди. Опціони на подовження (або періоди часу після строку, визначеного умовами опціонів на припинення оренди) включаються до строку оренди тільки у тому випадку, якщо існує достатня впевненість у тому, що договір буде подовжено (або не буде припинено).

Для оренди, як правило, найбільш значущими є такі фактори:

- ▶ У Компанії, як правило, є достатня впевненість у тому, що вона подовжить (або не припинить) оренду, якщо для припинення (чи відмови від подовження) договору оренди встановлені значні штрафи.
- ▶ В інших випадках Компанія розглядає інші фактори, у тому числі тривалість оренди у минулих періодах, а також витрати і порушення у звичайному порядку діяльності, які потребуватимуться для заміни орендованого активу.

У тих випадках, коли опціон фактично виконаний (чи не виконаний) або у Компанії виникає зобов'язання виконати (чи не виконати) його, оцінка строку оренди переглядається. Оцінка наявності достатньої

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

6. Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності в оцінках (продовження)

упевненості переглядається лише у разі значних подій або значних змін в обставинах, які впливають на оцінку і які Компанія може контролювати.

Аналіз чутливості

Строк оренди обмежується періодом, щодо якого існує достатня впевненість і який визначається, виходячи зі строку корисної експлуатації профільного обладнання.

У таблиці нижче показано вплив на балансову вартість зобов'язань з оренди та активів у формі права користування у разі, якщо розрахунковий строк оренди за договорами оренди Компанії відрізняється від оцінок керівництва:

31 грудня 2023 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збільшення/ (зменшення) у сумах
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	220 094
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(246 341)
<hr/>		
31 грудня 2022 р.	Збільшення/ (зменшення) у роках	Збільшення/ (зменшення) у сумах
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	+ 1 рік	185 235
Зобов'язання з оренди/ активи у формі права користування	- 1 рік	(205 488)

Зменшення корисності нефінансових активів

Компанія здійснила суттєві інвестиції в основні засоби та незавершені капітальні інвестиції. Ці активи тестують на предмет зменшення корисності раз на рік або за наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності. Чинники, що вважають суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані у майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів або в загальній бізнес-стратегії Компанії, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їхню ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації, негативні галузеві або економічні тенденції та суттєва перевитрата коштів у розробці активів.

Оцінка відшкодовуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на оцінках керівництва, включаючи визначення відповідних одиниць, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому та успіх у просуванні нових товарів і послуг. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності у відповідних періодах. Додаткову інформацію про збиток від зменшення корисності основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу, розкрито у Примітці 8, Примітці 19 та Примітці 22.

Резерв під виведення активів з експлуатації

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає очікуваний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв (Примітка 16).

Безпроцентна поворотна фінансова допомога від компаній під спільним контролем

Компанія відображає різницю між номінальною сумою отриманої короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливою вартістю у складі інших змін у власному капіталі, так як вона вважається результатом транзакції з пов'язаною стороною (Примітка 7, 17).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

6. Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності в оцінках (продовження)

Зобов'язання з оренди

Керівництво Компанії вважає, що станом на 31 грудня 2023 року визнання зобов'язань з оренди по місцям, на яких розміщені елементи пасивного телекомунікаційного обладнання, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях України, є обґрунтованим так як Компанія вважала та вважає договори оренди дійсними і не мала практичної можливості їх розірвати або іншим чином уникнути сплати відповідних орендних платежів. Станом на 31 грудня 2023 року сума зобов'язань з оренди по активам, які знаходяться на окупованих територіях, становить близько 58 020 тисяч гривень, які включені в загальну суму зобов'язань з оренди станом на 31 грудня 2023. Деталі, щодо знецінення пов'язаних активів у формі права користування розкрито у Примітках 19, 22.

7. Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами

Станом на 31 грудня 2023 року та 2022 року залишки за операціями з пов'язаними сторонами були такими:

	31 грудня 2023 р.	31 грудня 2022 р.
	Компанії під спільним контролем	Компанії під спільним контролем
Торгова та інша дебіторська заборгованість	220 903	172 383
Торгова та інша кредиторська заборгованість	(435 978)	(301 646)
Зобов'язання з оренди автомобілів	(10 016)	(1 670)
Інші поточні зобов'язання	(5 320)	(450 664)
Всього	(230 411)	(581 597)

Операції з пов'язаними сторонами здійснювалися на умовах, зазначених у відповідних угодах.

Умови операцій з пов'язаними сторонами

Залишки з пов'язаними сторонами на кінець року є незабезпеченими та погашаються грошовими коштами. Непогашені залишки з пов'язаними сторонами є безпроцентними.

Торгова кредиторська заборгованість перед компаніями, що перебувають під спільним контролем, включає заборгованість за основні засоби, консультаційні послуги, оренду будівель, аудит базових станцій та технічне обслуговування. Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності.

Інші поточні зобов'язання

Протягом 2022 року Юкрейн Тауер Компані отримала від Київстара, пов'язаної компанії під спільним контролем, короткострокову безпроцентну поворотну фінансову допомогу на суму 530 000 тис. грн. На момент її отримання вона була оцінена за справедливою вартістю шляхом дисконтування контрактних грошових потоків за ставкою 18%, що відповідає ринковому відсотку по схожим фінансовим інструментам. Різниця у розмірі 79 718 тис. грн. між номінальною сумою отриманої короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливої вартості була відображена у складі інших змін у власному капіталі, так як вона вважається результатом транзакції з пов'язаною стороною під спільним контролем, ініційована власником, що діє згідно з його повноваженням як власника. У випадку, якщо результат цієї транзакції вважався б таким, що має комерційну суть, то цей результат був би відображений у звіті про фінансові результати.

Доходи і торгова дебіторська заборгованість

У 2023 році Компанія надала послуги з оренди ПрАТ «Київстар», що є її пов'язаною стороною, на загальну суму 1 817 628 тисячі гривень (у 2022 році – 1 106 914 гривень).

Торгова дебіторська заборгованість пов'язаних сторін станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року є безпроцентною, незабезпеченою та погашається в ході звичайної господарської діяльності. Нижче наведено статті доходів, витрат та придбання необоротних активів по операціях з пов'язаними сторонами за 2023 та 2022 роки:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

7. Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами (продовження)

	2023	2022
	Компанії під спільним контролем	Компанії під спільним контролем
Реалізація товарів та послуг	1 817 628	1 106 914
Консультаційні послуги і послуги зовнішніх фахівців	(19 047)	(21 606)
Інші операційні витрати	(17 599)	(3 296)
Інші доходи	244	112
Придбання необоротних активів	(205 310)	(495 544)
Фінансові витрати	(1 086)	(313)

Витрати на придбання необоротних активів, консалтингові витрати, інші витрати та торгова кредиторська заборгованість

Консалтингові та інші витрати включають консультаційні послуги, послуги оренди будівель, аудит базових станцій та технічне обслуговування, надані компаніями, що перебувають під спільним контролем.

Винагорода управлінському персоналу

Станом на 31 грудня 2023 року ключовий управлінський персонал Компанії складався з 7 керівників вищої ланки (у 2022 році – 7 керівників вищої ланки).

За роки, що закінчилися 31 грудня, загальна сума винагороди ключовому управлінському персоналу, включена до заробітної плати і витрат на персонал, складала:

	2023	2022
Короткострокові виплати працівникам	13 481	9 836
Нарахування/сторно довгострокових виплат працівникам	-	2 320
Загальна сума винагороди ключовому управлінському персоналу	13 481	12 156

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

8. Основні засоби

Рух за статтями основних засобів у 2023 році був наступним:

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Врати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі:			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Будівлі, споруди та передавальні пристрої*	120	15 792	2 212	3 186	-	-	-	-	2 647	-	-	-	18 978	4 859	18 978	4 859	-	-
Машини та обладнання*	130	2 879 983	474 458	1 009 280	-	-	24 937	1 966	443 861	(33 086)	2 485**	-	3 866 811	882 287	2 164 674	564 928	-	-
Транспортні засоби*	140	4 410	2 819	12 625	-	-	4 410	4 166	4 377	-	-	-	12 625	3 030	12 625	3 030	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1 033	55	2 214	-	-	-	-	442	-	-	-	3 247	487	-	-	-	-
Всього	260	2 901 218	479 544	1 027 305	-	-	29 347	6 132	451 327	(33 086)	2 485	-	3 901 661	891 653	2 196 277	572 817	-	-

Рух за статтями основних засобів у 2022 році був наступним:

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Врати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі:			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Будівлі, споруди та передавальні пристрої*	120	8 457	234	7 335	-	-	-	-	1 978	-	-	-	15 792	2 212	15 792	2 212	-	-
Машини та обладнання*	130	1 544 228	21 913	1 377 772	-	-	2 075	287	314 262	138 570	(39 942)**	-	2 879 983	474 458	1 817 368	307 879	-	-
Транспортні засоби*	140	3 650	182	760	-	-	-	-	2 637	-	-	-	4 410	2 819	4 410	2 819	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	1 033	-	-	-	-	55	-	-	-	1 033	55	-	-	-	-
Всього	260	1 556 335	22 329	1 386 900	-	-	2 075	287	318 932	138 570	(39 942)	-	2 901 218	479 544	1 837 570	312 910	-	-

* «Будівлі, споруди та передавальні пристрої», «Машини та обладнання» та «Транспортні засоби» включають в себе активи у формі права користування, визнані внаслідок запровадження МСФЗ 16 «Оренда». Категорія «Машини та обладнання» складається в основному з активів, які здаються в оренду. Див. Примітку 9.

** Резерв під виведення активів з експлуатації Див. Примітку 16.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

8. Основні засоби (продовження)

Надходження за 2023 та 2022 роки представлені активами, переведеними з категорії незавершеного будівництва.

Керівництво визначило, що військова агресія (Примітка 2) є ознакою потенційного зменшення корисності основних засобів станом на 31 грудня 2023 року, і провело тест на зменшення корисності. Тест враховує значне підвищення у зв'язку з воєнними діями притаманних країні національних ризиків (що, як правило, призводить до збільшення коефіцієнтів дисконтування), але його вплив у повному обсязі компенсується за рахунок наявного запасу. Таким чином, керівництво визначило, що станом на 31 грудня 2023 року відсутнє зменшення корисності основних засобів за результатами тесту на зменшення корисності, проведеного на рівні одиниць, що генерують грошові кошти.

Обґрунтована зміна припущень, які використовуються для тесту на зменшення корисності, не спричиняє зменшення корисності основних засобів.

Протягом 2023 року Компанія зменшила резерв знецінення на 3 985 тис грн для основних засобів та збитки від знецінення активів у формі права користування на суму 29 101 тис грн. Сторнування резерву було зроблено у зв'язку з деокупацією та відновленням майна та обладнання.

До групи «Будівлі, споруди та передавальні пристрої» включені активи у формі права користування згідно з МСФЗ 16, а саме орендовані офіси Компанії. До групи «Машини та обладнання» включені активи радіоустаткування, щогли та вежі, енергозберігаюче обладнання, а також активи у формі права користування згідно з МСФЗ 16. До групи «Транспортні засоби» включені активи у формі права користування згідно з МСФЗ 16, а саме орендовані автомобілі.

9. Оренда

Компанія орендує різноманітні будинки та землю, що використовуються для розміщення передавальних пристроїв, а також транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на фіксовані періоди строком від 6 місяців до 7 років, але можуть передбачати опціони на подовження оренди.

Компанія визнає оренду як актив у формі права користування з відображенням відповідного зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання Компанією. Рух по активам у формі права використання за 2023 та 2022 роки:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Всього
Балансова вартість на 31 грудня 2021р.	8 223	1 034 370	3 468	1 046 061
Надходження	7 335	766 738	760	774 833
Вибуття	-	(1 779)	-	(1 779)
Амортизаційні відрахування	(1 978)	(213 860)	(2 637)	(218 475)
Резерв під знецінення права використання	-	(75 980)	-	(75 980)
Балансова вартість на 31 грудня 2022р.	13 580	1 509 489	1 591	1 524 660
Надходження	3 186	371 447	12 625	387 258
Вибуття	-	(22 271)	(244)	(22 515)
Амортизаційні відрахування	(2 647)	(288 020)	(4 377)	(295 044)
Резерв під знецінення права використання	-	29 101	-	29 101
Балансова вартість на 31 грудня 2023р.	14 119	1 599 746	9 595	1 623 460

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

9. Оренда (продовження)

Активи з права користування станом на 31 грудня 2023 та на 31 грудня 2022 року входять до складу «Основних засобів». Див. Примітку 8.

Компанія визнала такі зобов'язання з оренди:

	31 грудня 2023	31 грудня 2022
Короткострокові зобов'язання з оренди (Примітка 17)	437 301	356 491
Довгострокові зобов'язання з оренди	1 406 231	1 309 561
Всього зобов'язань з оренди	1 843 532	1 666 052

Процентні витрати, включені до фінансових витрат за 2023 рік склали 208 071 тисяч гривень (за 2022 рік склали 143 558 тисяч гривень).

Витрати, що належать до короткострокової оренди землі та будинків та договорів з невизначеним об'єктом оренди включені в загальні та адміністративні витрати за 2023 рік склали 3 033 тисячі гривень (за 2022 рік у сумі, яка склала 3 433 тисячі гривень).

Загальна сума платежів за орендою, виключаючи оплату відсотків, за 2023 рік склала 184 796 тисяч гривень (за 2022 рік склала 152 806 тисяч гривень).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

10. Нематеріальні активи

Рух за статтями нематеріальних активів у 2023 року був таким:

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Інші нематеріальні активи	70	-	-	19 154	-	-	-	-	1 596	-	-	-	19 154	1 596
Всього	80	-	-	19 154	-	-	-	-	1 596	-	-	-	19 154	1 596

Протягом 2022 року у Компанії не було на балансі нематеріальних активів. Протягом 2023 року Компанією було придбано ліцензій на використання програмної продукції Oracle e-Business suite на 19 154 тис. грн. Залишковий термін експлуатації 55 місяців.

11. Незавершені капітальні інвестиції

Незавершені капітальні інвестиції за 2023 рік були такими:

Групи незавершених капітальних інвестицій	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Капітальне будівництво	280	12 827	-	481 242	-	-	-	-	-	-	(411 154)	-	82 915	-
Придбання (виробництво) основних засобів	290	-	-	205 310	-	-	-	-	-	-	(203 905)	-	1 405	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1 981	-	15 709	-	-	-	-	-	-	(13 381)	-	4 309	-
Всього	340	14 808	-	702 261	-	-	-	-	-	-	(628 440)	-	88 629	-

* «Інші зміни за рік» включають в себе рух між статтями «Незавершені капітальні інвестиції» та «Основні засоби» (Примітка 8).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

Незавершені капітальні інвестиції (продовження)
Незавершені капітальні інвестиції за 2022 рік були такими:

1	Групи незавершених капітальних інвестицій	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка, уцінка)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
			первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Капітальне будівництво	280	1 872	-	121 772	-	-	-	-	-	-	(110 817)	-	12 827	-
	Придбання (виробництво) основних засобів	290	-	-	495 544	-	-	-	-	-	-	(495 544)	-	-	-
	Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-	3 246	-	-	-	-	-	-	(1 265)	-	1 981	-
	Всього	340	1 872	-	620 562	-	-	-	-	-	-	(607 626)	-	14 808	-

* «Інші зміни за рік» включають в себе рух між статтями «Незавершені капітальні інвестиції» та «Основні засоби» (Примітка 8).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

12. Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша дебіторська заборгованість включала:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Торгова дебіторська заборгованість за надання послуг оренди	240 687	175 839
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	804	266
Всього фінансових активів у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості	241 491	176 105
Аванси видані	5 440	2 027
Інші розрахунки з бюджетом	10 772	64 466
Резерв знецінення авансів виданих	(307)	(79)
Всього	257 396	242 519

Стаття «інші розрахунки з бюджетом» на 31 грудня 2022 року в основному складалась з суми податкового кредиту з ПДВ – 47 128 тис. грн., суми податкового кредиту по неотриманих податкових накладних –17 307 тис. грн. та інших розрахунків з бюджетом. У грудні 2021 року було заявлено до відшкодування ПДВ у сумі 62 081 тис. грн. В 2023 році Компанія отримала бюджетне відшкодування ПДВ у розмірі 61 456 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року торгова та інша дебіторська заборгованість є гривневою, безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Сума торгової дебіторська заборгованість за надання послуг оренди на 31 грудня 2023 року на 92% стосувалась одного контрагента (на 31 грудня 2022 року - на 98%)

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категорії "Дебіторська заборгованість за основною діяльністю". Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за основною діяльністю об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року в Компанії немає протермінованої дебіторської заборгованості (до 30 днів), відтак резерв під кредитні ризики торгової дебіторської заборгованості не сформований. Станом на 31 грудня 2023 року по авансам виданим був проведений аналіз, щодо наявності об'єктивних свідчень зменшення корисності. По результатах аналізу нараховано резерв сумнівної заборгованості по виданим авансам на суму 307 тис грн та авансам за основні засоби, включених до складу інших необоротних активів, на суму 4 273 тис. грн. (на 31.12.2022 року – по виданим авансам на суму 79 тис грн.).

13. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Грошові кошти в банку	320 310	108 918
Всього	320 310	108 918

Станом на 31 грудня грошові кошти в банку були деноміновані в таких валютах:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Гривня	269 661	62 177
Євро	50 649	46 741
Всього	320 310	108 918

У 2023 році на грошові кошти в банках нараховувалися процентні доходи за фіксованою ставкою у діапазоні від 0% до 5% річних (у 2022 році – від 0% до 5% річних).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

14. Власний капітал

Станом на 31 грудня дані по власному капіталі є такими:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	5 000	5 000
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1 081 561	164 024
Інший додатковий капітал	79 745	79 745
Всього	1 166 306	248 769

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року затверджений статутний капітал повністю сплачений.

Інший додатковий капітал сформований за рахунок різниць між номінальною сумою отриманої від пов'язаної сторони під спільним контролем короткострокової безпроцентної поворотної фінансової допомоги та її справедливої вартості (див. Примітки 7 та 26).

15. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість включала наступне:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Обладнання та будівельні роботи	571 221	334 534
Електроенергія	38 265	22 975
Оренда	-	14 828
Технічне обслуговування	10 643	7 482
Вартість консультаційних та інших професійних послуг	15 124	4 935
Інша кредиторська заборгованість	2 739	1 482
Всього фінансової кредиторської заборгованості у складі торгової та іншої кредиторської заборгованості, відображеної за амортизованою вартістю	637 992	386 236

Кредиторська заборгованість за обладнання та будівельні роботи, технічне обслуговування, консультаційні та інші професійні послуги в сумі 435 978 тис. грн. – це заборгованість перед пов'язаними сторонами (Примітка 7).

Станом на 31 грудня торгова та інша кредиторська заборгованість була деномінована в таких валютах:

	2023р.	2022р.
Євро	10 297	-
Гривня	627 695	386 236
Всього	637 992	386 236

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року торгова та інша кредиторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Сума торгової та іншої кредиторської заборгованості на 31 грудня 2023 року на 67% стосувалась одного контрагента (на 31 грудня 2022 року - на 78%)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

16. Забезпечення та резерви

Рух за статтями резервів був наступним за 2023 та 2022 роки:

	Виведення з експлуатації	Довгострокові забезпечення з виплат персоналу	Інше	Всього
Станом на 31 грудня 2021 р.	49 569	-	1 649	51 218
Нараховано протягом року	52 136	2 320	26 181	80 637
Використано	(171)	-	(6 126)	(6 297)
Зміни в облікових оцінках	(92 078)	-	-	(92 078)
Коригування ставки дисконтну	3 070	-	-	3 070
Станом на 31 грудня 2022 р.	12 526	2 320	21 704	36 550
поточні	-	-	21 704	21 704
довгострокові	12 526	2 320	-	14 846
Нараховано протягом року	2 705	-	19 206	21 911
Використано	(53)	-	(14 523)	(14 576)
Зміни в облікових оцінках	(212)	-	-	(212)
Процентні витрати	1 736	-	-	1 736
Станом на 31 грудня 2023р.	16 702	2 320	26 387	45 409
поточні	-	-	26 387	26 387
довгострокові	16 702	2 320	-	19 022

Резерв під виведення активів з експлуатації

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія визнала резерв у сумі 16 702 тисяч гривень (на 31 грудня 2022 року Компанія визнала резерв у сумі 12 526 тисяч гривень) під зобов'язання з обліку майбутніх витрат на демонтаж, пов'язаних з її мережевим обладнанням, встановленим на орендованих ділянках. Сума резерву під виведення активів з експлуатації розрахована на наступних припущеннях:

	Припущення станом на 31 грудня 2023 р.	Припущення станом на 31 грудня 2022 р.
Вартість демонтажу на 1 ділянку, гривень	79 879	67 034
Ставка дисконтування	18.53%	18.24%
Темп інфляції	5%	5%

На 31 грудня 2023 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 4 834 тисячі гривень, при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 3 721 тисячі гривень. На 31 грудня 2022 року, при зменшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву збільшиться на 3 636 тисячі гривень, при збільшенні ставки дисконтування на 1% сума резерву зменшиться на 2 797 тисячі гривень.

Компанія для розрахунку резерву під виведення з експлуатації активів використовує термін 30 років, що на думку керівництва компанії відображає мінімальний термін життя технології для розміщення передавальних пристроїв.

Аналіз чутливості сум резерву під виведення активів з експлуатації в залежності від строку представлено нижче. В таблиці наведена балансова вартість резерву, яка була б визнана при збільшенні/зменшенні строку на +10/-10 років:

	Припущення станом на 31 грудня 2023р.	Припущення станом на 31 грудня 2022 р.
Зменшення -10 років	56 117	41 130
Збільшення +10 років	4 971	3 815

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

17. Інші зобов'язання

Станом на 31 грудня інші поточні зобов'язання включали наступне:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Зобов'язання з оренди (Примітка 9)	437 301	356 491
Поворотна короткострокова фінансова допомога (Примітка 7)	-	450 664
Інші поточні зобов'язання	594	-
Всього фінансових зобов'язань за амортизованою вартістю	437 895	807 155

Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року інші поточні зобов'язання є безпроцентними.

Станом на 31 грудня 2023 року інші довгострокові зобов'язання включають 1 406 231 тисяча гривень, що являють собою довгострокову частину зобов'язання за фінансовим лізингом (на 31 грудня 2022 року 1 309 561 тисячі гривень).

18. Дохід від реалізації та інші операційні доходи

	2023р.	2022р.
Дохід від оренди	1 968 825	1 120 628
Всього	1 968 825	1 120 628

Дохід за договорами оренди в сумі 1 817 628 тис. грн. за 2023 рік 1 106 914 тис. грн. за 2022 рік це дохід отриманий внаслідок операцій з одним контрагентом, пов'язаною стороною (Примітка 7).

Майбутні мінімальні очікувані доходи від оренди відповідно до договорів, з врахуванням пролонгації, що діяли на 31 грудня, мали наступний вигляд:

	2023 р.	2022 р.
До одного року	2 001 907	1 591 991
1-2 роки	2 001 907	1 591 991
2-3 роки	2 001 907	1 591 991
3-4 роки	2 001 907	1 591 991
4-5 роки	1 965 428	1 591 991
Більше 5 років	2 240 735	1 838 190
Всього	12 213 791	9 798 145

Інші операційні доходи – це чистий прибуток від курсової різниці у сумі 2 505 тис. грн та інші доходи у сумі 40 тис. грн. у 2023р. (чистий прибуток від курсової різниці у сумі 8 406 тис. грн у 2022р.).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

19. Операційні витрати

	2023р.	2022р.
Вартість матеріалів та послуг	-	-
Матеріальні затрати	-	-
Заробітна плата	40 338	31 452
Бонуси персоналу	14 824	20 298
Інші виплати персоналу	1 591	1 104
Витрати на оплату праці	56 753	52 854
Відрахування на соціальні заходи	11 879	10 799
Амортизація	452 923	318 932
Ремонт і технічне обслуговування	12 778	5 425
Витрати на електроенергію	16 112	18 790
Вартість консультаційних послуг і послуг зовнішніх фахівців	71 758	45 170
Оренда землі та будинків за короткостроковими договорами	3 033	3 433
Податки та ПДВ, що не відшкодовується	5 593	50 300
Збиток від знецінення основних засобів та незавершених капітальних інвестицій	-	62 590
Збиток від знецінення активів у формі права користування	-	75 980
Списання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	-	579
Інші операційні витрати	13 141	9 579
Інші операційні витрати	122 415	271 846
Всього	643 970	654 431
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	569 409	425 200
Адміністративні витрати	70 297	87 257
Витрати на збут	4 028	1 802
Інші операційні витрати	236	140 172
Всього	643 970	654 431

Середня кількість працівників Компанії у 2023 року складала 119 осіб (у 2022 році – 106 осіб).

У 2022 році Компанія визнала збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій у сумі 62 590 тисяч гривень та збитки від знецінення активів у формі права користування у сумі 75 980 тисяч гривень у зв'язку з збройною агресією Російської Федерації проти України. Активи що підлягали знеціненню у розмірі 100% від їх балансової вартості знаходились на тимчасово непідконтрольній території України, а також ті активи щодо яких існував ризик їх суттєвого пошкодження та відповідно відсутність можливості отримувати економічні вигоди від їх використання в майбутньому.

Протягом 2023 року Компанія скоротила збитки від зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій на суму 3 985 тисяч гривень та збитки від знецінення активів у формі права користування на суму 29 101 тисячу гривень (Примітка 22). Зменшення збитків пов'язане з декупацією території та відновленням майна та обладнання.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

20. Фінансові доходи і витрати

	2023р.	2022р.
Процентні доходи	6 889	3 204
Фінансові доходи	6 889	3 204
Процентні витрати за фінансовим лізингом	(208 071)	(143 558)
Процентні витрати за банківськими кредитами	-	(34 180)
Процентні витрати пов'язані з дисконтуванням фінансової допомоги	(29 336)	(50 382)
Процентні витрати по резерву під демонтаж	(1 736)	(3 070)
Фінансові витрати	(239 143)	(231 190)
Всього	(232 254)	(227 986)

21. Податок на прибуток

Прибуток Компанії підлягає оподаткуванню тільки на території України за ставкою 18%.

Основні складові витрат із податку на прибуток за роки, що закінчилися 31 грудня, були такими:

	2023	2022
Поточний податок на прибуток:	217 145	86 332
Відстрочений податок:	(8 859)	(30 200)
Всього	208 286	56 132

Далі наведено звірку суми витрат із податку на прибуток і суми бухгалтерського прибутку, помноженого на податкову ставку за роки, що закінчилися 31 грудня:

	2023	2022
Бухгалтерський прибуток до оподаткування	1 125 823	246 812
Податок на прибуток за фактичною ставкою (18%)	202 648	44 426
Витрати, що не включаються до складу валових витрат при визначенні оподаткованого прибутку	5 638	12 070
Інші коригування, визнані у періоді щодо поточного податку попередніх періодів	-	(364)
Всього	208 286	56 132

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей у 2023 році

	31 грудня 2022	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2023
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	34 653	7 131	41 784
Торгова та інша дебіторська заборгованість (iii)	14	810	824
Резерви (ii)	940	918	1 858
Всього	35 607	8 859	44 466
Чистий відстрочений податковий актив/ (зобов'язання)	35 607	8 859	44 466

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

21 Податок на прибуток (продовження)

Відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей за 2022 рік:

	31 грудня 2021	Визнані у складі прибутку або збитку	31 грудня 2022
Відстрочені податкові активи / (зобов'язання):			
Основні засоби (i)	336	34 317	34 653
Торгова та інша дебіторська заборгованість (iii)	-	14	14
Резерви (ii)	-	940	940
Накопичені податкові збитки	5 071	(5 071)	-
Всього	5 407	30 200	35 607
Чистий відстрочений податковий актив / (зобов'язання)	5 407	30 200	35 607

Тимчасові різниці зумовлені наступним:

- (i). Щодо основних засобів – різниці зумовлені переважно різницями у методах оцінки строку корисного використання і зменшення корисності та різницями в принципах капіталізації.
- (ii). Щодо резервів – різниці пов'язані зі створенням забезпечень для відшкодування майбутніх витрат (резерв під демонтаж та інше).
- (iii). Щодо Торгової та іншої дебіторської заборгованості – різниці пов'язані зі створенням резервів сумнівних боргів.

Всі податкові різниці будуть реалізовані в наступному звітному періоді, крім різниць, пов'язаних з основними засобами.

22. Інші доходи і витрати

Інші доходи і витрати за 2023 рік та за 2022 рік були такими:

	2023р.	2022р.
Прибуток від продажу основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	1 590	5
Дохід від відновлення корисності активів у формі права користування	29 101	-
Дохід від відновлення корисності основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	3 985	-
Чистий дохід від припинення оренди	2 467	190
Інші доходи	37 143	195
Списання основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, нематеріальних активів та активів групи вибуття, класифікованих як призначені для продажу	(2 193)	-
Знецінення авансів за основні засоби	(4 273)	-
Інші витрати	(6 466)	-
Всього	30 677	195

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

23. Фактичні та потенційні зобов'язання

(i) Джерела невизначеності в оцінках, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями

Українське законодавство та нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися.

Положення законів та нормативних актів не завжди є чіткими та трактуються по-різному місцевими, регіональними та державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Невизначені податкові позиції визнаються, коли існує вірогідність того, що податкову позицію не вдасться відстояти. Керівництво проводить оцінку невизначених податкових позицій, спираючись на своє тлумачення відповідного податкового законодавства.

За більшістю питань, за якими керівництво сформувало висновок станом на звітну дату, відповідний ризик того, що податкові позиції Компанії не вдасться відстояти у разі оскарження податковими органами, був оцінений як незначний. За тими питаннями, щодо яких Компанія оцінює ризики як вірогідні та можливі, були нараховані відповідні резерви, а відповідна інформація була розкрита у цій фінансовій звітності, виходячи з усієї наявної у керівництва інформації.

Податкові органи можуть проводити інспекції за фінансовий період трьох календарних років, що передують року інспекції. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Остаточне вирішення питань, пов'язаних з невизначеними податковими позиціями, не завжди підвладне Компанії і часто залежить від ефективності правових процедур. Вирішення питань може займати і в багатьох випадках фактично займає багато років.

(ii) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Компанія виступає стороною судових позовів та претензій. Компанія не нараховувала резерв, оскільки виходячи з оцінок керівництва ризик відтоку ресурсів відсутній.

На думку керівництва, потенційні зобов'язання, що можуть виникнути у результаті непред'явлених позовів або претензій (за їхньої наявності), не матимуть негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанія в майбутньому, що перевищуватиме резерви, створені у цій фінансовій звітності.

(iii) Інші зобов'язання з капітальних інвестицій та придбання послуг

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 18 385 тисяч гривень та з придбання послуг 3 646 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2022 року Компанія мала зобов'язання з придбання та будівництва основних засобів у сумі 7 797 тисяч гривень та з придбання послуг 9 161 тисяч гривень.

(iv) Трансфертне ціноутворення

В компанії в 2023 році не було контрольованих операцій чи інших операцій, які були б об'єктом податкового контролю з трансфертного ціноутворення.

24. Справедлива вартість фінансових інструментів

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року керівництво оцінило, що справедлива вартість грошових коштів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, інших поточних фінансових активів, торгової та іншої кредиторської заборгованості приблизно дорівнювала їхній справедливій вартості у зв'язку з короткими термінами погашення цих інструментів, а її оцінка базується на грошових потоках дисконтованих по ставках, визначених в рамках рівня 3 ієрархії справедливої вартості, за винятком грошових коштів в банках, для яких були використані ставки рівня 2.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

25. Фінансові інструменти та управління ризиками

Основні фінансові інструменти Компанії включають: грошові кошти та їхні еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Компанія має різні інші фінансові інструменти, такі як торгова кредиторська та дебіторська заборгованість.

Політика Компанії не передбачає торгівлі фінансовими інструментами. Компанії властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик.

Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Компанії. Вище керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками, а діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснюється згідно з відповідною політикою та процедурами, при цьому виявлення, оцінка та управління фінансовими ризиками здійснюються відповідно до політики Компанії.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик складається з трьох типів ризиків: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Компанії непритаманний суттєвий ризик зміни процентної ставки, оскільки вона зазвичай залучає позики за фіксованими ставками. Так само Компанії не притаманні інші цінові ризики.

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Ризик Компанії, пов'язаний зі змінами валютних курсів, стосується насамперед операційної діяльності Компанії (коли грошові кошти Компанії деноміновані в іноземних валютах).

Офіційні курси іноземних валют, в яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати та за вказані періоди, були наступними:

	EUR
1 Січня 2021 р.	34.740
Середній курс за 2021 рік	32.301
31 Грудня 2021 р.	30.923
Середній курс за 2022 р.	33,995
31 Грудня 2022 р.	38.951
Середній курс за 2023 р.	39.562
31 Грудня 2023 р.	42.208

У поданих нижче таблицях представлена чутливість прибутку Компанії до оподаткування до ймовірної зміни обмінних курсів (у результаті змін у справедливій вартості монетарних активів і зобов'язань) при постійному значенні всіх інших змінних. Аналіз чутливості був підготовлений на основі припущення, що частка фінансових інструментів в іноземній валюті є постійною величиною на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року відповідно.

2023 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 035	3 309
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(404)	(331)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

25. Фінансові інструменти та управління ризиками (продовження)

2022 рік	Збільшення/ (зменшення) у %	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Збільшення/ (зменшення) нерозподіленого прибутку
Зміна обмінного курсу євро	+10,00%	4 674	3 833
Зміна обмінного курсу євро	-1,00%	(467)	(383)

Ризик ліквідності

Компанія здійснює аналіз строків погашення активів та зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби Компанії в коротко- та довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності та позикових коштів.

Нижче в таблиці показані зобов'язання станом на 31 грудня 2023 року за зазначеними в угодах строками погашення, що залишилися. Суми у таблиці – це недисконтовані грошові потоки за угодами, включаючи валові зобов'язання за лізингом (до вирахування майбутніх фінансових витрат). Ці недисконтовані грошові потоки відрізняються від сум, відображених у балансі, оскільки балансові суми базуються на дисконтованих грошових потоках. Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2023 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	142 488	350 748	1 810 683	227 836	2 531 755
Торгова та інша кредиторська заборгованість	637 992	-	-	-	637 992
Всього	780 480	350 748	1 810 683	227 836	3 169 747

Аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2022 року поданий далі:

	До запитання та до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 12 місяців до 5 років	Понад 5 років	Всього
Поворотна короткострокова фінансова допомога	-	480 000	-	-	480 000
Зобов'язання з оренди	96 078	286 919	1 521 421	419 826	2 324 244
Торгова та інша кредиторська заборгованість	386 236	-	-	-	386 236
Всього	482 314	766 919	1 521 421	419 826	3 190 480

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
 (у тисячах гривень)

25. Фінансові інструменти та управління ризиками (продовження)

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанії властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи інші фінансові інструменти.

Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Компанії, складаються в основному із коштів у банку, торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на 31 грудня складався з наступного:

	31 грудня 2023р.	31 грудня 2022р.
Грошові кошти та їхні еквіваленти (крім грошових коштів в касі)	320 310	108 918
Торгова та інша дебіторська заборгованість	241 491	176 105
Всього	561 801	285 023

Грошові кошти Компанії розміщуються переважно у великих банках, які розташовані в Україні і мають надійну репутацію.

Компанія не вимагає застави для торгової дебіторської заборгованості. Станом на 31 грудня 2023 року частина торгової дебіторської заборгованості представлена заборгованістю компаній під спільним контролем у розмірі 92%.

Керівництво має розроблену кредитну політику, і потенційні кредитні ризики постійно відслідковують. Оцінку ризику здійснюють за всіма замовниками, які кредитуються на суму, що перевищує певний ліміт. Кредитний ризик, що виникає за фінансовими операціями, знижується шляхом диверсифікації, вибору контрагентів виключно з високим кредитним рейтингом та шляхом встановлення лімітів сукупного кредитного ризику за кожним контрагентом. Кредитний ризик Компанії відслідковують та аналізують у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Примітки до фінансової звітності – 31 грудня 2023 року
(у тисячах гривень)

26. Звірка зобов'язань за фінансовою діяльністю

У таблиці далі представлено аналіз зобов'язань за фінансовою діяльністю та змін у сумі зобов'язань за фінансовою діяльністю Компанії за кожен представлений у звітності період. Статті таких зобов'язань - це статті, представлені у звіті про рух грошових коштів у складі грошових потоків від фінансової діяльності.

	Позикові кошти	Фінансова допомога	Зобов'язання з оренди	Всього
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 1 січня 2022 р.	697 954	-	1 058 040	1 755 994
Грошові потоки				
Отримання фінансової допомоги	-	530 000	-	530 000
Погашення фінансової допомоги	-	(50 000)	-	(50 000)
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	-	(152 806)	(152 806)
Погашення кредиту	(700 000)	-	-	(700 000)
Сплачені проценти та комісії	(32 134)	-	(143 558)	(175 692)
Негрошові зміни				
Надходження	-	-	784 833	784 833
Вибуття	-	-	(24 015)	(24 015)
Нараховані проценти	34 180	50 382	143 558	228 120
Відображено у складі додаткового капіталу при первісному визнанні	-	(79 718)	-	(79 718)
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2022 р.	-	450 664	1 666 052	2 116 716
Грошові потоки				
Погашення фінансової допомоги	-	(450 664)	-	(450 664)
Погашення основної суми заборгованості за лізингом	-	-	(184 796)	(184 796)
Сплачені проценти та комісії	-	(29 336)	(208 071)	(237 407)
Негрошові зміни				
Надходження	-	-	387 258	387 258
Вибуття	-	-	(24 982)	(24 982)
Нараховані проценти	-	29 336	208 071	237 407
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2023 р.	-	-	1 843 532	1 843 532

27. Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи Компанії як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток материнській компанії та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості.

Компанія розглядає її чистий борг та власний капітал як основні джерела формування капіталу. Чистий борг Компанії складається з довгострокових і короткострокових позикових коштів, скоригованих на суму грошових коштів та їхніх еквівалентів і короткострокових депозитів зі строком погашення понад 3 місяці (за наявності). Сума капіталу, управління яким здійснює Компанія станом на 31 грудня 2023 року, складала 845 996 тисячі гривень (у 2022 році – 139 851 тисяч гривень).

28. Події після звітної дати

Відбулися наступні події, які не потребують коригування фінансової звітності:

Протягом 11 місяців 2024 року Компанією було здійснено погашення кредиторської заборгованості за основні засоби та будівельні роботи перед компанією Київстар, яка виникла у 2022-2023рр. на суму 421 млн. грн. Протягом 11 місяців 2024 року капітальні інвестиції в будівництво базових станцій становили 831 млн. грн.